



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		710 415	724 928
Sum inntekter		710 415	724 928
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	142 301	142 320
Andre driftskostnader		305 762	134 591
Sum kostnader		448 063	276 911
Driftsresultat		262 352	448 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 943
Sum finansinntekter			1 943
Annen rentekostnad		20 449	65 355
Sum finanskostnader		20 449	65 355
Netto finans		-20 449	-63 412
Ordinært resultat før skattekostnad		241 903	384 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 224	84 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 679	299 982
Årsresultat		188 679	299 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 679	299 982
Totalresultat		188 679	299 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 282	262 704
Avsatt til annen egenkapital		31 397	37 278
Sum overføringer og disponeringer		188 679	299 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 494 579	5 636 880
Sum varige driftsmidler		5 494 579	5 636 880
Sum anleggsmidler		5 494 579	5 636 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		163 763	244 794
Andre kortsiktige fordringer		354	16 012
Sum fordringer		164 117	260 806
Sum omløpsmidler		164 117	260 806
SUM EIENDELER		5 658 696	5 897 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 444	913 047
Sum opptjent egenkapital		944 444	913 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 044 444	1 013 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	244 889	236 032
Sum avsetninger for forpliktelser		244 889	236 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 889	236 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	19 930
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		32 752	30 962
Gjeld til konsernselskap	5	543 284	396 484
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 972	4 201 231
Sum kortsiktig gjeld		4 369 362	4 648 607
Sum gjeld		4 614 252	4 884 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 696	5 897 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663710

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		710 415	724 928
Sum inntekter		710 415	724 928
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	142 301	142 320
Andre driftskostnader		305 762	134 591
Sum kostnader		448 063	276 911
Driftsresultat		262 352	448 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 943
Sum finansinntekter			1 943
Annen rentekostnad		20 449	65 355
Sum finanskostnader		20 449	65 355
Netto finans		-20 449	-63 412
Ordinært resultat før skattekostnad		241 903	384 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 224	84 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 679	299 982
Årsresultat		188 679	299 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 679	299 982
Totalresultat		188 679	299 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 282	262 704
Avsatt til annen egenkapital		31 397	37 278
Sum overføringer og disponeringer		188 679	299 982



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 494 579	5 636 880
Sum varige driftsmidler		5 494 579	5 636 880
Sum anleggsmidler		5 494 579	5 636 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		163 763	244 794
Andre kortsiktige fordringer		354	16 012
Sum fordringer		164 117	260 806
Sum omløpsmidler		164 117	260 806
SUM EIENDELER		5 658 696	5 897 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 444	913 047
Sum opptjent egenkapital		944 444	913 047
Sum egenkapital		1 044 444	1 013 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	244 889	236 032
Sum avsetninger for forpliktelses		244 889	236 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 889	236 032



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	19 930
Betalbar skatt	1		
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		32 752	30 962
Gjeld til konsernselskap	5	543 284	396 484
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 972	4 201 231
Sum kortsiktig gjeld		4 369 362	4 648 607
Sum gjeld		4 614 252	4 884 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 696	5 897 686



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 494 579	5 636 880
Sum varige driftsmidler		5 494 579	5 636 880
Sum anleggsmidler		5 494 579	5 636 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 763	244 794
Andre kortsiktige fordringer		354	16 012
Sum fordring		164 117	260 806
Sum omløpsmidler		164 117	260 806
SUM EIENDELER		5 658 696	5 897 686

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS organisasjonsnummer 992 177 292

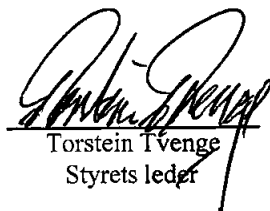
**SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS**

Balanse pr. 31. desember

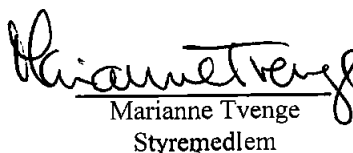
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		944 444	913 047
Sum opptjent egenkapital		944 444	913 047
Sum egenkapital		1 044 444	1 013 047
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	244 889	236 032
Sum avsetning for forpliktelser		244 889	236 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	19 930
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		32 752	30 962
Gjeld til konsernselskap	5	543 284	396 484
Annen kortsiktig gjeld	6	3 792 972	4 201 231
Sum kortsiktig gjeld		4 369 362	4 648 607
Sum gjeld		4 614 252	4 884 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 696	5 897 686

Oslo, 20.05.2022

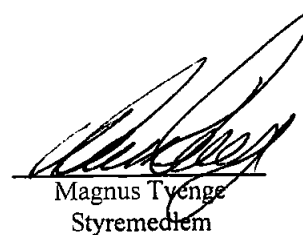
Styret i SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS




Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem



Magnus Tvenge
Styremedlem



Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS organisasjonsnummer 992 177 292

**SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		710 415	724 928
Sum driftsinntekter		710 415	724 928
Ordinære avskrivninger	4	142 301	142 320
Andre driftskostnader		305 762	134 591
Sum driftskostnader		448 063	276 911
Driftsresultat		262 352	448 016
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	1 943
Rentekostnader		-20 449	-65 355
Resultat av finansposter		-20 449	-63 412
Ordinært resultat før skattekostnad		241 903	384 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 224	84 622
Årets resultat		188 679	299 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		157 282	262 704
Avsatt til annen egenkapital		31 397	37 278
Sum overføringer		188 679	299 982

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS organisasjonsnummer 992 177 292



SOGNSVEIEN 66 Garasjer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	44 362	74 096
Endring utsatt skatt	8 857	10 526
Endring tidligere år	5	0
Årets skattekostnad	<u>53 224</u>	<u>84 622</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	241 903	384 604
Permanente forskjeller	0	66
Midlertidige forskjeller	-40 259	-47 847
Avgitt konsernbidrag	-201 644	-336 800
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>23</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	1 113 133	1 072 875
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>1 113 133</u>	<u>1 072 875</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>244 889</u>	<u>236 032</u>



SOGNSVEIEN 66 Garasjer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	913 047	1 013 047
Avgitt konsernbidrag		-157 282	-157 282
Årets resultat		188 679	188 679
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	944 444	1 044 444

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 10 aksjer à kr 10.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av

Sognsveien 68/70 AS	100 %
---------------------	-------

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 11.900.

Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER

	Parkerings- anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	7 115 935	7 115 935
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Totale ordinære avskrivninger	-1 621 356	-1 621 356
Bokført verdi 31.12	5 494 579	5 494 579
Årets ordinære avskrivninger	142 301	142 301
Lineær avskrivningsprosent	2 %	

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE

	2021	2020
Gjeld til morselskap	-341 640	-59 684
Skyldig konsernbidrag	-201 644	-336 800
	-543 284	-396 484

Mellomværende er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 1,43% rente på gjeld til morselskapet.

NOTE 6 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Titas Eiendom AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittsituasjon.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien Garasjer 66 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien Garasjer 66 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PLBWZ-A6GON-ZYXLS-U70PI-U7QT4-1P8WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 19:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLBWZ-A6GON-ZYXLS-U70PH-U7QT4-1P8WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>