



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 505	309 759
Sum inntekter		206 505	309 759
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 284	41 117
Sum kostnader		52 284	41 117
Driftsresultat		154 221	268 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 091	210 187
Sum finansinntekter		218 091	210 187
Annen rentekostnad		325 472	321 089
Sum finanskostnader		325 472	321 089
Netto finans		-107 381	-110 902
Ordinært resultat før skattekostnad		46 840	157 739
Skattekostnad	2	10 305	34 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 535	123 037
Årsresultat		36 535	123 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 535	123 036
Sum overføringer og disponeringer		36 535	123 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 351 091	3 351 091
Sum varige driftsmidler		3 351 091	3 351 091
Sum anleggsmidler		3 351 091	3 351 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 019 829	5 801 739
Sum fordringer		6 019 829	5 801 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 782	1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	1 014
Sum omløpsmidler		6 021 611	5 802 753
SUM EIENDELER		9 372 702	9 153 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	321 317	284 782
Sum opptjent egenkapital		321 317	284 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	351 317	314 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 011 080	8 597 854
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 080	8 597 854
Sum langsiktig gjeld		9 011 080	8 597 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 305	34 703
Annen kortsiktig gjeld			206 505
Sum kortsiktig gjeld		10 305	241 208
Sum gjeld		9 021 385	8 839 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 372 702	9 153 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464499

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 505	309 759
Sum inntekter		206 505	309 759
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 284	41 117
Sum kostnader		52 284	41 117
Driftsresultat		154 221	268 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 091	210 187
Sum finansinntekter		218 091	210 187
Annen rentekostnad		325 472	321 089
Sum finanskostnader		325 472	321 089
Netto finans		-107 381	-110 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	46 840	157 739
Skattekostnad		10 305	34 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 535	123 037
Årsresultat		36 535	123 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		36 535	123 036
Sum overføringer og disponeringer		36 535	123 036



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 351 091 3 351 091
Sum varige driftsmidler 3 351 091 3 351 091

Sum anleggsmidler 3 351 091 3 351 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 6 019 829 5 801 739
Sum fordringer 6 019 829 5 801 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 1 782 1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 782 1 014

Sum omløpsmidler 6 021 611 5 802 753

SUM EIENDELER 9 372 702 9 153 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 321 317 284 782
Sum opptjent egenkapital 321 317 284 782

Sum egenkapital 7 351 317 314 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8, 9 9 011 080 8 597 854
Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	9 011 080	8 597 854
Sum langsiktig gjeld	9 011 080	8 597 854
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 10 305	34 703
Annen kortsiktig gjeld		206 505
Sum kortsiktig gjeld	10 305	241 208
Sum gjeld	9 021 385	8 839 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 372 702	9 153 844



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HOFSTAD 3 AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 HOFSTAD 3 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		206 505	309 759
Sum driftsinntekter		206 505	309 759
Annen driftskostnad	1	(52 284)	(41 117)
Sum driftskostnader		(52 284)	(41 117)
Driftsresultat		154 221	268 641
Annen renteinntekt		218 091	210 187
Sum finansinntekter		218 091	210 187
Annen rentekostnad		(325 472)	(321 089)
Sum finanskostnader		(325 472)	(321 089)
Netto finans		(107 381)	(110 902)
Resultat før skattekostnad		46 840	157 739
Skattekostnad	2	(10 305)	(34 703)
Årsresultat		36 535	123 036
Overføringer			
Annen egenkapital		36 535	123 036
Sum		36 535	123 036



Balanse pr. 31. desember 2022
HOFSTAD 3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 351 091	3 351 091
Sum varige driftsmidler		3 351 091	3 351 091
Sum anleggsmidler		3 351 091	3 351 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 019 829	5 801 739
Sum fordringer		6 019 829	5 801 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 782	1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782	1 014
Sum omløpsmidler		6 021 611	5 802 753
Sum eiendeler		9 372 702	9 153 844



Balanse pr. 31. desember 2022 HOFSTAD 3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	321 317	284 782
Sum opptjent egenkapital		321 317	284 782
Sum egenkapital	7	351 317	314 782
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 011 080	8 597 854
Sum annen langsiktig gjeld		9 011 080	8 597 854
Sum langsiktig gjeld		9 011 080	8 597 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 305	34 703
Annen kortsiktig gjeld		0	206 505
Sum kortsiktig gjeld		10 305	241 208
Sum gjeld		9 021 385	8 839 062
Sum egenkapital og gjeld		9 372 702	9 153 844

Melhus, 31.mai 2023

Ove Eggen
Styrets leder

Frode Kvernørud
Styremedlem

Hans Petter Øien Kvam
Daglig leder



Noter 2022 HOFSTAD 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 840	157 739
Årets skattegrunnlag	46 840	157 739
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 305	34 703
Sum	10 305	34 703



Skattekostnad i resultatregnskapet	10 305	34 703
Betalbar skatt i skattekostnad	10 305	34 703
Betalbar skatt i balansen	10 305	34 703

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 351 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 351 091
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 351 091

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsernfordring

Hofstad Næring AS	6 018 346
Hofstad 2 AS	<u>1 483</u>
	<u>6 019 829</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	284 782	314 782
Årets resultat		36 535	36 535
Egenkapital 31.12.2022	30 000	321 317	351 317

Note 8 - Konserngjeld

Melhus Utviklingsarena AS	<u>9 011 080</u>
---------------------------	------------------

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Petter Øien Kvam

11baf69c-e2a2-479f-bf95-25329c671dd4 - 2023-06-01 11:01:02 UTC +03:00
BankID - e770c52b-2057-4328-8443-a700cb693b9b - NO

Ove Eggen

ccbddadc-21cd-40a4-9d51-9d91a080f4f6 - 2023-06-01 12:19:37 UTC +03:00
BankID - c14cfa8f-4b12-49ac-96c4-01653a90df72 - NO

Frøde Kvernørud

85422b56-40f1-443b-8c48-0b490eb4507d - 2023-06-01 19:29:09 UTC +03:00
BankID - 9a9d6200-97f7-4711-8eb1-163fc04f1edc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef8f6341-9d96-4806-82a6-e22ddd328aaa>

 **visma sign**
www.vismasign.com