



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 128	
Sum kostnader		13 128	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 128</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 925	
Sum finanskostnader		31 925	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 053</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 911	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 142</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 142</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-35 142	
Sum overføringer og disponeringer		-35 142	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 911</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	10 097 592	
<b>Sum varer</b>		<b>10 097 592</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 280	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 280</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 206 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 783</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	35 142	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 142</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		21 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 925</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 221 925</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 783</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 128	
Sum kostnader		13 128	0
<b>Driftsresultat</b>		-13 128	0
Annen rentekostnad		31 925	
Sum finanskostnader		31 925	
<b>Netto finans</b>		-31 925	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-45 053	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 911	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-35 142	0
<b>Årsresultat</b>		-35 142	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-35 142	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-35 142	
Sum overføringer og disponeringer		-35 142	



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	9 911	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 911</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 911</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	10 097 592	
<b>Sum varer</b>		<b>10 097 592</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 280	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 280</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 206 872</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 783</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	35 142	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 142</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	21 925		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 925</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 221 925</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 216 783</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 853 941  
NESODDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilson Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lakris Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

 Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

# Nesodden Invest AS

Org.nr 925853941

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

 MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Nesodden Invest AS

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	nov-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	13 128
Sum driftskostnader		13 128
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 128)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 925
Sum finanskostnader		31 925
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 925)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(45 053)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 911)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 142)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 142)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	3	(35 142)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(35 142)</b>



Nesodden Invest AS

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	9 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 911</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	4	10 097 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 206 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 783</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(35 142)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(35 142)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 142)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		21 925
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 925</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 221 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 783</b>

Nesodden 11.05.2021

Lars Robert Kristiansen

Styrets leder

Thomas Werner Wilson

Styremedlem



Nesodden Invest AS

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller styrehonorar til styrets medlemmer. Det er heller ikke krav om opprettelse av obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styrets medlemmer eller aksjonær.



Nesodden Invest AS

Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-45 053
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-45 053</b>
 <b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 911
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 911</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

### Betalbar skatt i balansen består av

**= Betalbar skatt i balansen** 0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 053
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-45 053</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 053
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>45 053</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 911</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wilson Eiendom AS	899 020 642	150	50,00 %
Lakris Eiendom AS	994 637 185	150	50,00 %

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital v/aksjeerverv/else	30 000			30 000
Årets resultat		- 35 142		-35 142
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>- 35 142</b>		<b>- 5 142</b>


Årets underskudd medfører at aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handleplikt i en slik situasjon.  
Styret mener at fortsatt drift er forsvarlig og tiltak er blitt iverksatt.

Noter for Nesodden Invest AS


Organisasjonsnr. 925853941



Nesodden Invest AS

 Legally signed by  
Thomas Werner Wilson  
18.05.2021

## Noter 2020

 Legally signed by  
Lars Robert Kristiansen  
18.05.2021

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld kr. 7 900 000 og er sikret med pant i fast eiendom. Balanseført verdi av eiendom som er stilet som sikkerhet er kr. 10 097 592. Lån som forfaller 5 år etter balansedagen er kr. 0.

Langsiktig gjeld består av gjeld til Wilson Eiendom AS kr. 1 150 000 og til Lakris Eiendom AS kr. 1 150 000.