



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 876	2 020 663
Sum inntekter		2 155 876	2 020 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 940	231 591
Annen driftskostnad	1	3 746 073	1 920 758
Sum kostnader		3 979 012	2 152 349
Driftsresultat		-1 823 137	-131 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 401	103 906
Annen renteinntekt		760	292
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		47 230	104 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 613
Annen rentekostnad		3 785	3 498
Sum finanskostnader		-3 785	-60 111
Netto finans		43 446	44 087
Resultat før skattekostnad		-1 779 691	-87 599
Skattekostnad	2, 3	-391 456	-19 271
Årsresultat		-1 388 235	-68 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 388 235	-68 327
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 235	-68 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 003 365	9 234 956
Maskiner og anlegg	4	47 196	0
Sum varige driftsmidler		9 050 561	9 234 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 050 561	9 234 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		230 298	11 579
Andre kortsiktige fordringer		643 164	465 764
Konsernfordringer	5	0	571 913
Sum fordringer		873 462	1 049 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	306 512	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 512	0
Sum omløpsmidler		1 179 974	1 049 256
SUM EIENDELER		10 230 535	10 284 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 388 235	0
Sum opptjent egenkapital		-1 388 235	0
Sum egenkapital		6 736 956	8 125 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 160 398	1 551 854
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 398	1 551 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 585 398	1 551 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 898 181	254 855
Betalbar skatt		0	28 855
Skyldige offentlige avgifter		0	18 623
Annen kortsiktig gjeld		10 000	304 834
Sum kortsiktig gjeld		1 908 181	607 167
Sum gjeld		3 493 579	2 159 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 535	10 284 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322172

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 876	2 020 663
Sum inntekter		2 155 876	2 020 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 940	231 591
Annen driftskostnad	1	3 746 073	1 920 758
Sum kostnader		3 979 012	2 152 349
Driftsresultat		-1 823 137	-131 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 401	103 906
Annen renteinntekt		760	292
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		47 230	104 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	56 613
Annen rentekostnad		3 785	3 498
Sum finanskostnader		-3 785	-60 111
Netto finans		43 446	44 087
Resultat før skattekostnad		-1 779 691	-87 599
Skattekostnad	2, 3	-391 456	-19 271
Årsresultat		-1 388 235	-68 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 388 235	-68 327
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 235	-68 327



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	9 003 365	9 234 956
Maskiner og anlegg	4	47 196	0
Sum varige driftsmidler		9 050 561	9 234 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 050 561	9 234 956
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		230 298	11 579
Andre kortsiktige fordringer			
		643 164	465 764
Konsernfordringer	5	0	571 913
Sum fordringer		873 462	1 049 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	306 512	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 512	0
Sum omløpsmidler		1 179 974	1 049 256
SUM EIENDELER		10 230 535	10 284 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000



Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 388 235	0
Sum opptjent egenkapital		-1 388 235	0
Sum egenkapital		6 736 956	8 125 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 160 398	1 551 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 160 398	1 551 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 585 398	1 551 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 898 181	254 855
Betalbar skatt		0	28 855
Skyldige offentlige avgifter		0	18 623
Annen kortsiktig gjeld		10 000	304 834
Sum kortsiktig gjeld		1 908 181	607 167
Sum gjeld		3 493 579	2 159 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 535	10 284 211



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24304114.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24352658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15302098.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9050560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
425000.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
All gjeld i selskapet er til morselskap.

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 155 876	2 020 663
Sum driftsinntekter		2 155 876	2 020 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-232 940	-231 591
Annen driftskostnad	1	-3 746 073	-1 920 758
Sum driftskostnader		-3 979 012	-2 152 349
Driftsresultat		-1 823 137	-131 686
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 401	103 906
Annen renteinntekt		760	292
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		47 230	104 198
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-56 613
Annen rentekostnad		-3 785	-3 498
Sum finanskostnader		-3 785	-60 111
Netto finans		43 446	44 087
Resultat før skattekostnad		-1 779 691	-87 599
Skattekostnad	2, 3	391 456	19 271
Årsresultat		-1 388 235	-68 328
Overføringer			
Udekket tap		-1 388 235	-68 327
Sum overføringer		-1 388 235	-68 327



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 003 365	9 234 956
Maskiner og anlegg	4	47 196	0
Sum varige driftsmidler		9 050 561	9 234 956
Sum anleggsmidler		9 050 561	9 234 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 298	11 579
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	571 913
Andre kortsiktige fordringer		643 164	465 764
Sum fordringer		873 462	1 049 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	306 512	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 512	0
Sum omløpsmidler		1 179 974	1 049 256
SUM EIENDELER		10 230 535	10 284 212



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 388 235	0
Sum opptjent egenkapital		-1 388 235	0
Sum egenkapital		6 736 956	8 125 191
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 160 398	1 551 854
Sum avsetning for forpliktelser		1 160 398	1 551 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	425 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 898 181	254 855
Betalbar skatt		0	28 855
Skyldige offentlige avgifter		0	18 623
Annen kortsiktig gjeld		10 000	304 834
Sum kortsiktig gjeld		1 908 181	607 167
Sum gjeld		3 493 579	2 159 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 230 535	10 284 211

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

John Petter Flyvholm
styremedlem

John Espen Flyvholm
styremedlem

Michael Nicolay Jensen
styremedlem

Morten Jensen
styremedlem



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928556670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 588	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 588	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928556670

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-391 456	0
Skattekostnad	-391 456	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 779 691	0
Permanente forskjeller	346	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 427	0
Skattepliktig inntekt	-1 580 918	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 818 120	6 666 845	151 275
Gevinst- og tapskonto	235 761	188 609	47 152
Fremførbart underskudd	0	-1 580 918	1 580 918
Netto forskjeller	7 053 881	5 274 536	1 779 345
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 053 881	5 274 536	1 779 345
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 551 854	1 160 398	391 456

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 304 114
Tilgang i året	48 544
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 352 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 302 098
Balanseført verdi per 31.12.	9 050 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 940

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	425 000	0

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928556670

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	50 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørlifeltet Utvikling AS	100	100,00	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	3 125 191	0	8 125 191
Årsresultat	0	0	-1 388 235	-1 388 235
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 125 191	-1 388 235	6 736 956

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.