



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUD AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 884 947	1 737 936
Sum inntekter		1 884 947	1 737 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	694 056	694 056
Annen driftskostnad	3	197 582	231 895
Sum kostnader		891 638	925 951
Driftsresultat		993 309	811 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Annen finansinntekt			3 318
Sum finansinntekter			3 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 454	716 259
Annen rentekostnad		678	
Sum finanskostnader		349 132	716 259
Netto finans		-349 132	-712 717
Ordinært resultat før skattekostnad		644 177	99 268
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 719	21 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 458	77 408
Årsresultat	2	502 458	77 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 458	77 408
Totalresultat		502 458	77 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 405	
Avsatt til annen egenkapital			77 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-39 947	
Sum overføringer og disponeringer		502 458	77 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 902 860	24 360 729
Sum varige driftsmidler		23 902 860	24 360 729
Sum anleggsmidler		23 902 860	24 360 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 069	
Konsernfordringer			208 398
Sum fordringer		23 069	208 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 168	727 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 168	727 846
Sum omløpsmidler		759 237	936 244
SUM EIENDELER		24 662 097	25 296 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		454 712	494 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 284 712	6 324 659
Sum egenkapital	2	6 284 712	6 324 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 280	139 547
Sum avsetninger for forpliktelser		128 280	139 547
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 404 907	18 456 070
Sum annen langsiktig gjeld		17 404 907	18 456 070
Sum langsiktig gjeld		17 533 187	18 595 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 517	65 351
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		99 290	202 565
Kortsiktig konserngjeld		695 391	108 781
Sum kortsiktig gjeld		844 198	376 697
Sum gjeld		18 377 386	18 972 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 662 097	25 296 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548597

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSRUD AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 379 781
ELLINGSRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 884 947	1 737 936
Sum inntekter		1 884 947	1 737 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	694 056	694 056
Annen driftskostnad			
	3	197 582	231 895
Sum kostnader		891 638	925 951
Driftsresultat		993 309	811 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			224
Annen finansinntekt			
			3 318
Sum finansinntekter			3 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		348 454	716 259
Annen rentekostnad			
		678	
Sum finanskostnader		349 132	716 259
Netto finans		-349 132	-712 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
		644 177	99 268
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	141 719	21 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 458	77 408
Årsresultat	2	502 458	77 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 458	77 408
Totalresultat		502 458	77 408
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		542 405	
Avsatt til annen egenkapital			
			77 408
Overført fra annen egenkapital			
		-39 947	
Sum overføringer og disponeringer		502 458	77 408





Organisasjonsnr: 921 379 781
ELLINGSRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 902 860	24 360 729
Sum varige driftsmidler		23 902 860	24 360 729
Sum anleggsmidler		23 902 860	24 360 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 069	
Konsernfordringer			208 398
Sum fordringer		23 069	208 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 168	727 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 168	727 846
Sum omløpsmidler		759 237	936 244
SUM EIENDELER		24 662 097	25 296 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		454 712	494 659
Sum innskutt egenkapital		6 284 712	6 324 659
Sum egenkapital	2	6 284 712	6 324 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	128 280	139 547



Sum avsetninger for forpliktelser	128 280	139 547
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 404 907	18 456 070
Sum annen langsiktig gjeld	17 404 907	18 456 070
Sum langsiktig gjeld	17 533 187	18 595 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 517	65 351
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	99 290	202 565
Kortsiktig konserngjeld	695 391	108 781
Sum kortsiktig gjeld	844 198	376 697
Sum gjeld	18 377 386	18 972 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 662 097	25 296 973



Organisasjonsnr: 921 379 781
ELLINGSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ellingsrud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 379 781



RESULTATREGNSKAP

ELLINGSRUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 884 947	1 737 936
Sum driftsinntekter		1 884 947	1 737 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	694 056	694 056
Annen driftskostnad	3	197 582	231 895
Sum driftskostnader		891 638	925 951
Driftsresultat		993 309	811 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	224
Annen finansinntekt		0	3 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		348 454	716 259
Annen rentekostnad		678	0
Resultat av finansposter		-349 132	-712 717
Ordinært resultat før skattekostnad		644 177	99 268
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 719	21 860
Ordinært resultat		502 458	77 408
Årsresultat	2	502 458	77 408
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		542 405	0
Avsatt til annen egenkapital		0	77 408
Overført fra annen egenkapital		39 947	0
Sum overføringer		502 458	77 408



BALANSE

ELLINGSRUD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 902 860	24 360 729
Sum varige driftsmidler		23 902 860	24 360 729
Sum anleggsmidler		23 902 860	24 360 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 069	0
Konsernfordringer		0	208 398
Sum fordringer		23 069	208 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 168	727 846
Sum omløpsmidler		759 237	936 244
Sum eiendeler		24 662 097	25 296 973




BALANSE

ELLINGSRUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		5 770 000	5 770 000
Annen innskutt egenkapital		454 712	494 659
Sum innskutt egenkapital		6 284 712	6 324 659
Sum egenkapital	2	6 284 712	6 324 659
GJELD			
Utsatt skatt	5	128 280	139 547
Sum avsetning for forpliktelser		128 280	139 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		17 404 907	18 456 070
Sum annen langsiktig gjeld		17 404 907	18 456 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 517	65 351
Skyldig offentlige avgifter		99 290	202 565
Konserngjeld		695 391	108 781
Sum kortsiktig gjeld		844 198	376 697
Sum gjeld		18 377 386	18 972 314
Sum egenkapital og gjeld		24 662 097	25 296 973

Oslo, 27.06.2022
Styret i Ellingsrud AS


Kamran Amin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELLINGSRUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum		30 000	60 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet eies 100% av Mehar Gruppen AS.

Styrets leder eier 100% av aksjene i Mehar Gruppen AS og er indirekte eier



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	5 770 000	494 659	0	6 324 659
Årets resultat				502 458	502 458
Motregnet annen innskutt			-39 947	39 947	0
Konsernbidrag avgitt				-542 405	-542 405
Pr 31.12.2021	60 000	5 770 000	454 712	0	6 284 712

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og ytelser til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 000 for lovpålagt revisjon, og honorar for andre tjenester på kr 15 400. (alle tall er eks. mva).



Note 4 Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Tomt	Eiendom	Eiendoms- prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 424 575	21 688 975	808 803	25 113 550
Tilgang i året	-	-	236 188	808 803
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 424 575	21 688 975	1 044 990	26 158 541
Akkumulerte avskr. 31.12.	-	-2 255 679	-	- 2 255 679
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 424 575	19 433 295	1 044 990	23 902 860
Årets avskrivninger	-	694 056	-	694 056
Økonomisk levetid	Ikke begrenset	10-50 år	-	
Avskrivningsplan (lineær)	0 %	2 - 10%	0 %	

Pantesikkerhet

Det er stilt pantesikkerhet i selskapets eiendom med kr 25 000 000 for morselskapets gjeld

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 177	99 268
Permanente forskjeller	0	100
Endring i midlertidige forskjeller	51 215	9 413
Avgitt konsernbidrag	-695 391	-108 781
Skattepliktig inntekt	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 986	23 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 986	-23 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad	2021	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		644 177
Beregnet skatt av resultat før skatt		141 719
Sum		141 719
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	583 092	634 307	51 215
Sum	583 092	634 307	51 215
Grunnlag for utsatt skatt	583 092	634 307	51 215



VARDER

Til generalforsamlingen i
Ellingsrud AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ellingsrud AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 07.55.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.