



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		907 417	951 713
Annen driftsinntekt		774	225
Sum inntekter		908 191	951 938
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		153 881	73 916
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	122 687	129 979
Sum kostnader		378 368	305 695
Driftsresultat		529 823	646 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 557	5 805
Sum finansinntekter		22 557	5 805
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		22 546	5 805
Ordinært resultat før skattekostnad		552 369	652 047
Skattekostnad på resultat		121 524	143 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 845	508 716
Årsresultat		430 845	508 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 845	508 716
Totalresultat		430 845	508 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital	3	-369 155	-1 291 284
Sum overføringer og disponeringer		430 845	508 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 638 025	3 739 825
Andel ANS Quammgården	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 638 025	3 739 825
Sum anleggsmidler		3 638 025	3 739 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 293
Andre kortsiktige fordringer		4 803	15 493
Sum fordringer		4 803	95 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 195	663 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 195	663 546
Sum omløpsmidler		439 998	759 332
SUM EIENDELER		4 078 024	4 499 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 580 907	3 950 062
Sum opptjent egenkapital		3 580 907	3 950 062
Sum egenkapital		3 680 907	4 050 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 341	211 778
Sum avsetninger for forpliktelser		208 341	211 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 341	211 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 570	78 678
Betalbar skatt		124 961	145 513
Annen kortsiktig gjeld		45 245	13 127
Sum kortsiktig gjeld		188 775	237 317
Sum gjeld		397 116	449 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 024	4 499 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463374

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		907 417	951 713
Annen driftsinntekt		774	225
Sum inntekter		908 191	951 938
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		153 881	73 916
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	122 687	129 979
Sum kostnader		378 368	305 695
Driftsresultat		529 823	646 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 557	5 805
Sum finansinntekter		22 557	5 805
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		22 546	5 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		552 369	652 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 524	143 331
Årsresultat		430 845	508 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 845	508 716
Totalresultat		430 845	508 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital	3	-369 155	-1 291 284



Sum overføringer og
disponeringer

430 845

508 716



Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1
Goodwill 1
Sum immaterielle eiendeler 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 3 638 025 3 739 825
Andel ANS Quammgården 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 3 638 025 3 739 825

Sum anleggsmidler

3 638 025 3 739 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 293
Andre kortsiktige
fordringer 4 803 15 493
Sum fordringer 4 803 95 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 435 195 663 546
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 435 195 663 546

Sum omløpsmidler

439 998 759 332

SUM EIENDELER

4 078 024 4 499 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 580 907	3 950 062
Sum opptjent egenkapital		3 580 907	3 950 062
Sum egenkapital		3 680 907	4 050 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 341	211 778
Sum avsetninger for forpliktelse		208 341	211 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 341	211 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 570	78 678
Betalbar skatt		124 961	145 513
Annen kortsiktig gjeld		45 245	13 127
Sum kortsiktig gjeld		188 775	237 317
Sum gjeld		397 116	449 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 078 024	4 499 157



Organisasjonsnr: 933 248 291
AS LYKKEBODEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Lykkeboden

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Lykkeboden.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZSF2-EK23C-EPWSC-ZQ708-ZUGDN-QVDFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-27 07:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ5F2-EK23C-EPWSC-ZQ708-ZUGDN-QVDFW

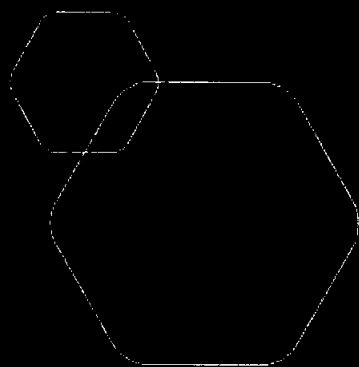
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

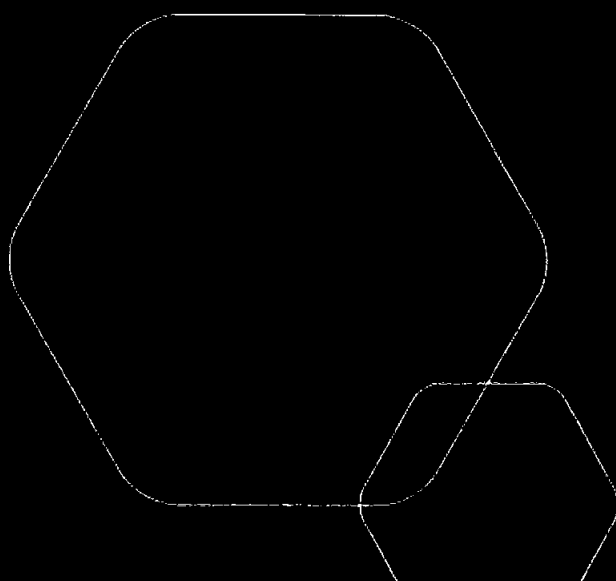
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

As Lykkeboden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 248 291



RESULTATREGNSKAP

AS LYKKEBODEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		907 417	951 713
Annen driftsinntekt		774	225
Sum driftsinntekter		908 191	951 938
Drift og vedlikehold eiendom		153 881	73 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Annen driftskostnad	2	122 687	129 979
Sum driftskostnader		378 368	305 695
Driftsresultat		529 823	646 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 557	5 805
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		22 546	5 805
Resultat før skattekostnad		552 369	652 047
Skattekostnad på resultat		121 524	143 331
Resultat		430 845	508 716
Årsresultat		430 845	508 716
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	800 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital	3	-369 155	-1 291 284
Sum overføringer		430 845	508 716



BALANSE

AS LYKKEBODEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 638 025	3 739 825
Sum varige driftsmidler		3 638 025	3 739 825
Sum anleggsmidler		3 638 025	3 739 825
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	80 293
Andre kortsiktige fordringer		4 803	15 493
Sum fordringer		4 803	95 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 195	663 546
Sum omløpsmidler		439 998	759 332
Sum eiendeler		4 078 024	4 499 157




BALANSE

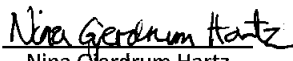
AS LYKKEBODEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 580 907	3 950 062
Sum opptjent egenkapital		3 580 907	3 950 062
Sum egenkapital		3 680 907	4 050 062
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		208 341	211 778
Sum avsetning for forpliktelser		208 341	211 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 570	78 678
Betalbar skatt		124 961	145 513
Annen kortsiktig gjeld		45 245	13 127
Sum kortsiktig gjeld		188 775	237 317
Sum gjeld		397 116	449 095
Sum egenkapital og gjeld		4 078 024	4 499 157

Hamar, 23.02.2023
Styret i As Lykkeboden


Terje Kojedal
styremedlem


Jo Simen Drågen
styreleder


Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der As Lykkeboden inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	208 860	6763768	6 972 628
Tilgang/avgang anleggsmidler	-		0
			0
Anskaffelseskost 31.12.	208 860	6 763 768	6 972 628
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	3 232 803	3 232 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	3 334 603	3 334 603
Bokført verdi 31.12.	208 860	3 429 165	3 638 025
Årets ordinære avskrivninger	-	101 800	101 800
Økonomisk levetid	-	50-65 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	3 950 062	4 050 062
Årets resultat		430 845	430 845
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 580 907	3 680 907

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS LYKKEBODEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0