



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 370 883	10 155 953
Sum inntekter		10 370 883	10 155 953
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 056 000
Annen driftskostnad		3 215 257	3 809 035
Sum kostnader		4 271 257	4 865 035
Driftsresultat		6 099 625	5 290 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	84 417	459 911
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter		84 417	460 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		24 211
Annen rentekostnad		71 292	305 620
Sum finanskostnader		71 292	329 831
Netto finans		13 125	130 233
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112 750	5 421 150
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 344 805	1 192 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 767 945	4 228 498
Årsresultat	5	4 767 945	4 228 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 767 945	4 228 498
Totalresultat		4 767 945	4 228 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 767 945	4 228 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 767 945	4 228 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 409 839	21 354 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 000	242 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	20 540 839	21 596 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 695 850	4 075 397
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 850	4 075 397
Sum anleggsmidler		23 236 689	25 672 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 168	166 925
Andre kortsiktige fordringer		64 141	15 000
Sum fordringer		314 308	181 925
Sum omløpsmidler		314 308	181 925
SUM EIENDELER		23 550 997	25 854 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		8 070 783	8 070 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390	406 185
Sum opptjent egenkapital		390	406 185
Sum egenkapital	5	8 071 173	8 476 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 983 247	2 102 281
Sum avsetninger for forpliktelser		1 983 247	2 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 414 176	5 369 789
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 176	6 369 789
Sum langsiktig gjeld		5 397 423	8 472 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 641 945	1 709 779
Leverandørgjeld		1 566 486	359 409
Betalbar skatt	8	4 579	
Skyldig offentlige avgifter			831 025
Annen kortsiktig gjeld	6	6 869 390	6 004 910
Sum kortsiktig gjeld		10 082 400	8 905 123
Sum gjeld		15 479 824	17 377 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 550 997	25 854 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434131

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 896 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 370 883	10 155 953
Sum inntekter		10 370 883	10 155 953
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 056 000
Annen driftskostnad		3 215 257	3 809 035
Sum kostnader		4 271 257	4 865 035
Driftsresultat		6 099 625	5 290 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	84 417	459 911
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter		84 417	460 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		24 211
Annen rentekostnad		71 292	305 620
Sum finanskostnader		71 292	329 831
Netto finans		13 125	130 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 344 805	1 192 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 767 945	4 228 498
Årsresultat	5	4 767 945	4 228 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 767 945	4 228 498
Totalresultat		4 767 945	4 228 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 767 945	4 228 498
Sum overføringer og disponeringer		4 767 945	4 228 498





Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 409 839	21 354 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		131 000	242 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	20 540 839	21 596 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 695 850	4 075 397
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 850	4 075 397
Sum anleggsmidler		23 236 689	25 672 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 168	166 925
Andre kortsiktige fordringer		64 141	15 000
Sum fordringer		314 308	181 925
Sum omløpsmidler		314 308	181 925
SUM EIENDELER		23 550 997	25 854 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		8 070 783	8 070 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390	406 185
Sum opptjent egenkapital		390	406 185
Sum egenkapital	5	8 071 173	8 476 968



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 983 247	2 102 281
Sum avsetninger for forpliktelses		1 983 247	2 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 414 176	5 369 789
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 176	6 369 789
Sum langsiktig gjeld		5 397 423	8 472 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 641 945	1 709 779
Leverandørgjeld		1 566 486	359 409
Betalbar skatt	8	4 579	
Skyldig offentlige avgifter			831 025
Annen kortsiktig gjeld	6	6 869 390	6 004 910
Sum kortsiktig gjeld		10 082 400	8 905 123
Sum gjeld		15 479 824	17 377 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 550 997	25 854 161



Organisasjonsnr: 970 896 848
FISCHER & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fischer & Knutsen Eiendom AS

Org.nr.: 970 896 848



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		10 370 883	10 155 953
Sum driftsinntekter		<u>10 370 883</u>	<u>10 155 953</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 056 000	1 056 000
Annen driftskostnad		3 215 257	3 809 035
Sum driftskostnader		<u>4 271 257</u>	<u>4 865 035</u>
Driftsresultat		<u>6 099 625</u>	<u>5 290 918</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	84 417	459 911
Annen renteinntekt		0	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	24 211
Annen rentekostnad		71 292	305 620
Resultat av finansposter		<u>13 125</u>	<u>130 233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 112 750</u>	<u>5 421 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 344 805	1 192 652
Ordinært resultat		<u>4 767 945</u>	<u>4 228 498</u>
Årsresultat	5	<u>4 767 945</u>	<u>4 228 498</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 767 945	4 228 498
Sum overføringer		<u>4 767 945</u>	<u>4 228 498</u>



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 409 839	21 354 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 000	242 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>20 540 839</u>	<u>21 596 839</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 695 850	4 075 397
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 695 850</u>	<u>4 075 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 236 689</u>	<u>25 672 236</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 168	166 925
Andre kortsiktige fordringer		64 141	15 000
Sum fordringer		<u>314 308</u>	<u>181 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>314 308</u>	<u>181 925</u>
Sum eiendeler		<u>23 550 997</u>	<u>25 854 161</u>



Fischer & Knutsen Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 070 783	7 070 783
Sum innskutt egenkapital		8 070 783	8 070 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390	406 185
Sum opptjent egenkapital		390	406 185
Sum egenkapital	5	8 071 173	8 476 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 983 247	2 102 281
Sum avsetning for forpliktelser		1 983 247	2 102 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 414 176	5 369 789
Sum annen langsiktig gjeld		3 414 176	6 369 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 641 945	1 709 779
Leverandørgjeld		1 566 486	359 409
Betalbar skatt	8	4 579	0
Skyldig offentlige avgifter		0	831 025
Annen kortsiktig gjeld	6	6 869 390	6 004 910
Sum kortsiktig gjeld		10 082 400	8 905 123
Sum gjeld		15 479 824	17 377 193
Sum egenkapital og gjeld		23 550 997	25 854 161

Haugesund, 25.05.2022
Styret i Fischer & Knutsen Eiendom AS

 Jan Leon Knutsen styreleder	 Gudmund Jonny Knutsen styremedlem/daglig leder	 Jorunn Gunvor Knutsen styremedlem
---	--	--



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 359 686	4 871 839	558 584	31 790 109
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	8 543 800			8 543 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 903 486	4 871 839	558 584	40 333 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 365 486		427 584	19 793 070
= Bokført verdi 31.12.21	15 538 000	4 871 839	131 000	20 540 839
Årets ordinære avskrivninger	945 000		111 000	1 056 000
Økonomisk levetid	10-67 år		5 år	



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fischer & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 070 783	406 185	8 476 968
Pr 01.01.2021	1 000 000	7 070 783	406 185	8 476 968
Årets resultat			4 767 945	4 767 945
Konsernbidrag avgitt			-5 173 740	-5 173 740
Pr 31.12.2021	1 000 000	7 070 783	390	8 071 173

Note 6 Nærstående parter

Fischer & Knutsen Eiendom AS har ytet et lån til morselskapet på kr 2 695 850.

Nærstående til aksjonær har ytet et lån på kr 3 414 176

Lånene er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

Konsernbidrag er ytet til morselskapet med kr 6 633 000.



Fischer & Knutsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 641 945	1 709 779
Sum	1 641 945	2 709 779
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 409 839	21 354 839
Sum	20 409 839	21 354 839

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 463 839	1 301 072
Endring i utsatt skatt	-119 034	-108 420
Skattekostnad ordinært resultat	1 344 805	1 192 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 112 750	5 421 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 065	492 814
Avgitt konsernbidrag	-6 633 000	-5 913 964
Skattepliktig inntekt	20 815	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 463 839	1 301 072
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 459 260	-1 301 072
Sum betalbar skatt i balansen	4 579	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 054 760	9 595 825	541 065
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	9 014 760	9 555 825	541 065
Grunnlag for utsatt skatt	9 014 760	9 555 825	541 065
Utsatt skatt (22 %)	1 983 247	2 102 281	119 034



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fischer & Knutsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fischer & Knutsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fischer & Knutsen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. mai 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor