



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	20 077 004	18 891 036
Sum inntekter		20 077 004	18 891 036
Kostnader			
Avskrivninger	4	7 730 590	7 730 590
Andre driftskostnader	5	1 773 979	1 879 888
Sum kostnader		9 504 569	9 610 478
Driftsresultat		10 572 435	9 280 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 590	2 266
Andre finansinntekter		6 752	350
Sum finansinntekter		172 342	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 592 877	7 437 589
Andre finanskostnader		6 085	0
Sum finanskostnader		6 598 962	7 437 589
Netto finans		-6 426 620	-7 434 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 815	1 845 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	912 079	406 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 233 736	1 439 556
Årsresultat		3 233 736	1 439 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 389 369	
Overført til annen egenkapital		0	1 439 557
Overført fra annen egenkapital		-1 155 634	0
Sum overføringer og disponeringer		3 233 735	1 439 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	171 614 637	174 001 950
Sum varige driftsmidler		171 614 637	174 001 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
Sum anleggsmidler		171 650 205	174 037 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	231 355	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 408	2 360 113
Sum fordringer		243 763	2 360 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 767	2 597 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 767	2 597 546
Sum omløpsmidler		3 085 530	4 957 659
SUM EIENDELER		174 735 735	178 995 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	479 130	479 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	10	169 041 731	9 041 731
Sum innskutt egenkapital		169 520 861	9 520 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 394 163	4 549 798
Sum opptjent egenkapital		3 394 163	4 549 798
Sum egenkapital		172 915 024	14 070 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 364	143 916
Sum avsetninger for forpliktelser		445 364	143 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		445 364	150 143 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 217	11 545 438
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 369 130	3 194 755
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 410
Sum kortsiktig gjeld		1 375 347	14 780 603
Sum gjeld		1 820 711	164 924 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 735 735	178 995 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674379

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	20 077 004	18 891 036
Sum inntekter		20 077 004	18 891 036
Kostnader			
Avskrivninger	4	7 730 590	7 730 590
Andre driftskostnader	5	1 773 979	1 879 888
Sum kostnader		9 504 569	9 610 478
Driftsresultat		10 572 435	9 280 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 590	2 266
Andre finansinntekter		6 752	350
Sum finansinntekter		172 342	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 592 877	7 437 589
Andre finanskostnader		6 085	0
Sum finanskostnader		6 598 962	7 437 589
Netto finans		-6 426 620	-7 434 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 815	1 845 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	912 079	406 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 233 736	1 439 556
Årsresultat		3 233 736	1 439 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 389 369	
Overført til annen egenkapital		0	1 439 557
Overført fra annen egenkapital		-1 155 634	0
Sum overføringer og disponeringer		3 233 735	1 439 557



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	171 614 637	174 001 950
Sum varige driftsmidler		171 614 637	174 001 950

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568

Sum anleggsmidler		171 650 205	174 037 518
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	231 355	0
Andre kortsiktige fordringer	7	12 408	2 360 113
Sum fordringer		243 763	2 360 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 841 767	2 597 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841 767	2 597 546

Sum omløpsmidler		3 085 530	4 957 659
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		174 735 735	178 995 177
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	10	169 041 731	9 041 731
Sum innskutt egenkapital		169 520 861	9 520 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 394 163	4 549 798
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 394 163	4 549 798
Sum egenkapital		172 915 024	14 070 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 364	143 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		445 364	143 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		445 364	150 143 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 217	11 545 438
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 369 130	3 194 755
Annen kortsiktig gjeld	7	0	40 410
Sum kortsiktig gjeld		1 375 347	14 780 603
Sum gjeld		1 820 711	164 924 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 735 735	178 995 178



Organisasjonsnr: 994 835 947
FUGLEÅSEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Fugleåsen Logistikk AS

Org.nr.: 994 835 947

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnr: 1111D-KVCCY-F6IM1-VUQ47-4DSIS-PP2GO

**Fugleåsen Logistikk AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	9	20 077 004	18 891 036
Sum driftsinntekter		20 077 004	18 891 036
Avskrivninger	2	-7 730 590	-7 730 590
Andre driftskostnader	8	-1 773 979	-1 879 888
Sum driftskostnader		-9 504 569	-9 610 478
Driftsresultat		10 572 435	9 280 558
Andre renteinntekter		165 590	2 266
Andre finansinntekter		6 752	350
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-6 592 877	-7 437 589
Andre finanskostnader		-6 085	0
Sum finansposter		-6 426 621	-7 434 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 814	1 845 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-912 079	-406 029
Arsresultat		3 233 735	1 439 557
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-1 439 557
Overført fra annen egenkapital		1 155 634	0
Avgitt konsernbidrag		-4 389 369	0
Sum disponeringer / dekket		-3 233 735	-1 439 557

Penneo Dokumentnr: T11ID-KVCCY-F6IM1-VUQ47-4D5IS-PP2GO



Fugleåsen Logistikk AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 614 637	174 001 950
Sum varige driftsmidler		171 614 637	174 001 950
Investeringer i aksjer og andeler		35 568	35 568
Sum finansielle anleggsmidler		35 568	35 568
SUM ANLEGGSMIDLER		171 650 205	174 037 518
Kundefordringer	3	231 355	0
Andre kortsiktige fordringer	3	12 408	2 360 113
Sum fordringer		243 763	2 360 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 841 767	2 597 546
SUM OMLØPSMIDLER		3 085 530	4 957 659
SUM EIENDELER		174 735 735	178 995 177

Penneo Dokumentnr: 1111D-KVCCY-F61M1-VUQ47-4D51S-PP2GO

**Fugleåsen Logistikk AS**
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	479 130	479 130
Annen innskutt egenkapital	6	169 041 731	9 041 731
Sum innskutt egenkapital		169 520 861	9 520 861
Annen egenkapital	6	3 394 163	4 549 798
Sum opptjent egenkapital		3 394 163	4 549 798
SUM EGENKAPITAL		172 915 025	14 070 659
Utsatt skatt	7	445 364	143 916
Sum avsetninger for forpliktelser		445 364	143 916
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	0	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	150 000 000
Leverandørgjeld	3	6 217	11 545 438
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 369 130	3 194 755
Annen kortsiktig gjeld	3	0	40 410
Sum kortsiktig gjeld		1 375 347	14 780 603
SUM GJELD		1 820 710	164 924 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 735 735	178 995 177

Oslo, 31.05.2024

Styret i Fugleåsen Logistikk AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 1111D-KVCCY-F61M1-VUQ47-4D51S-PP2GO



Fugleåsen Logistikk AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier tre næringseiendommer i Nordre Follo kommune som leies ut til følgende leietakere:

- Fugleåsen 2 A/B leies ut til Follo Ren IKS.
- Fugleåsen 2 C leies ut til Saferoad Services AS.
- Fugleåsen 10-14 leies ut til Smart Retur Norge AS, LVD Lastvagnsdelar AS og Magro AS.



Fugleåsen Logistikk AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	9 111 730	209 135 297
Tilgang	0	0	0	0	5 343 277	5 343 277
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 087 076	46 060 573	14 427 912	55 448 006	14 455 007	214 478 574
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-9 389 271	-25 148 678	-8 325 988	0	0	-42 863 937
Balanseført verdi 31.12.2023	74 697 805	20 911 895	6 101 924	55 448 006	14 455 007	171 614 637
Årets avskrivninger	1 681 742	4 606 057	1 442 791	0	0	7 730 590
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 400

Pennco Dokumentnrøkket: T11ID-KVCCY-F6IM1-VUQ47-4D51S-PP2GO

**Fugleåsen Logistikk AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-1 869 995	1 255 460	3 125 456
Gevinst- og tapskonto	-192 230	768 921	961 151
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 062 226	2 024 381	4 086 607
Akkumulert fremførbart underskudd	3 432 443	0	-3 432 443
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 370 218	2 024 381	654 164
Utsatt skatt / skattefordel	301 448	445 364	143 916
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	301 448	445 364	143 916

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 145 814	1 845 586
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 145 814	1 845 586
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 062 226	1 679 989
Anvendelse av underskudd til fremføring	-3 432 443	-3 525 575
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 775 596	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 775 596	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	610 631	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	301 448	406 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	912 079	406 029
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 145 814	1 845 586
Beregnet skatt	912 079	406 029
Skattekostnad i resultatregnskapet	912 079	406 029
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	610 631	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-610 631	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 1111D-KVCCY-F61M1-VUQ47-4D51S-PP2GO



Fugleåsen Logistikk AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	150 000 000
Sum	0	150 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 813 041
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 369 130	1 381 714
Sum	1 369 130	3 194 755

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	150 000 000
Sum	0	150 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 479 130 består av 500 aksjer à kr 958,26. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	500	100 %	100 %
Sum		500	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	479 130	9 041 731	4 549 798	14 070 659
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	160 000 000	0	160 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	-2 164 965	-2 164 965
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	-2 224 404	-2 224 404
Årets resultat	0	0	3 233 735	3 233 735
Egenkapital 31.12.2023	479 130	169 041 731	3 394 163	172 915 025

Pennneo Dokumentnrøkket: T11ID-KVCCY-F6IM1-VUQ47-4D5IS-PP2GO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T1I1D-KVCCY-F6IM1-VUQ47-4D5IS-PP2GG



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Logistikk AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Fugleåsen Logistikk AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:17:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.