



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5
Forretningsadresse: Garnesvegen 14
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	302 400
Sum inntekter		316 800	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad			5 933
Annen driftskostnad		267 342	300 318
Sum kostnader		267 342	306 251
Driftsresultat		49 458	-3 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 655	-3 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 655	-3 851
Årsresultat		49 655	-3 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 655	-3 851
Sum overføringer og disponeringer		49 655	-3 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	9 028	7 724
Sum fordringer		9 028	7 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	303 281	273 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 281	273 170
Sum omløpsmidler		312 309	280 893
SUM EIENDELER		312 309	280 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 425	198 770
Sum opptjent egenkapital		248 425	198 770
Sum egenkapital	3	248 425	198 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		37 484	21 213
Annen kortsiktig gjeld		26 400	60 910
Sum kortsiktig gjeld		63 884	82 123
Sum gjeld		63 884	82 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 309	280 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340717

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5
Forretningsadresse: Garnesvegen 14
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Storsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 800	302 400
Sum inntekter		316 800	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad			5 933
Annen driftskostnad		267 342	300 318
Sum kostnader		267 342	306 251
Driftsresultat		49 458	-3 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 655	-3 851
Årsresultat		49 655	-3 851
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 655	-3 851
Sum overføringer og disponeringer		49 655	-3 851



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	9 028	7 724
Sum fordringer		9 028	7 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	303 281	273 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 281	273 170
Sum omløpsmidler		312 309	280 893
SUM EIENDELER		312 309	280 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	248 425	198 770
Sum opptjent egenkapital		248 425	198 770
Sum egenkapital	3	248 425	198 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 484	21 213
Annen kortsiktig gjeld		26 400	60 910
Sum kortsiktig gjeld		63 884	82 123
Sum gjeld		63 884	82 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 309	280 893



Organisasjonsnr: 994 815 873
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Sameiet består av 12 seksjoner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Sameiet Arnavågen Park B5
Org.nr.: 994 815 873
Årsberetning for 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 286, bnr. 681 i Bergen Kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr 31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 12 seksjoner.

2. Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

3. Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et positivt resultat på kr 49.655,-. Likviditeten til sameiet er god og sameiet har etter styrets oppfatning en sunn økonomi.

4. Arbeidsmiljø

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firmaer. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

5. Ytre miljø

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Indre Arna, den ^{4/3} - 2023
I styret for Sameiet Arnavågen Park B5


Ingrid Storsæter


Gunnvor Halsøy


Anne Karin Eikanger Wallem



Noter 2022 SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B 5

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sameiet

Sameiet består av 12 seksjoner.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	198 770	198 770
Årets resultat	49 655	49 655
Egenkapital 31.12.2022	248 425	248 425

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.