



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 456 947
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 732	122 420
Sum kostnader		132 732	122 420
Driftsresultat		-132 732	-122 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 731
Annen renteinntekt		5 231	29
Annen finansinntekt			1 273
Sum finansinntekter		5 231	67 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		17 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 148 296	17 032 957
Sum finanskostnader		20 148 296	34 832 957
Netto finans		-20 143 065	-34 765 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 275 797	-34 888 344
Skattekostnad på resultat	3	-4 460 675	-3 759 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 815 122	-31 128 628
Årsresultat		-15 815 122	-31 128 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 815 122	-31 128 628
Totalresultat		-15 815 122	-31 128 628
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-31 128 628
Overført fra annen egenkapital		-15 815 122	
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 815 122	-31 128 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	3 759 716
Sum immaterielle eiendeler		3 759 716	3 759 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	373 862 694	171 858 892
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		373 862 694	171 858 892
Sum anleggsmidler		377 622 410	175 618 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 279 472	2 100
Sum fordringer		20 279 472	2 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 077	43 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 077	43 903
Sum omløpsmidler		20 462 549	46 003
SUM EIENDELER		398 084 959	175 664 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum egenkapital	4	-31 098 628	-31 098 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	429 183 588	
Sum annen langsiktig gjeld		429 183 588	
Sum langsiktig gjeld		429 183 588	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			206 763 239
Sum kortsiktig gjeld			206 763 239
Sum gjeld		429 183 588	206 763 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 084 959	175 664 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333108

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 732	122 420
Sum kostnader		132 732	122 420
Driftsresultat		-132 732	-122 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65 731
Annen renteinntekt	5 231		29
Annen finansinntekt			1 273
Sum finansinntekter	5 231		67 033
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		17 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 148 296	17 032 957
Sum finanskostnader		20 148 296	34 832 957
Netto finans		-20 143 065	-34 765 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 460 675	-3 759 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 815 122	-31 128 628
Årsresultat		-15 815 122	-31 128 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 815 122	-31 128 628
Totalresultat		-15 815 122	-31 128 628
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-31 128 628
Overført fra annen egenkapital		-15 815 122	
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 815 122	-31 128 628



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	3 759 716
Sum immaterielle eiendeler		3 759 716	3 759 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	373 862 694	171 858 892
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		373 862 694	171 858 892
Sum anleggsmidler		377 622 410	175 618 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 279 472	2 100
Sum fordringer		20 279 472	2 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 077	43 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 077	43 903
Sum omløpsmidler		20 462 549	46 003
SUM EIENDELER		398 084 959	175 664 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum egenkapital	4	-31 098 628	-31 098 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	429 183 588	
Sum annen langsiktig gjeld		429 183 588	
Sum langsiktig gjeld		429 183 588	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			206 763 239
Sum kortsiktig gjeld			206 763 239
Sum gjeld		429 183 588	206 763 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 084 959	175 664 611



Organisasjonsnr: 929 456 947
LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties IV Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties IV Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: K20FB-AEPN3-WPHVC-XIBOL-QE2NW-AGY1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K20FB-AEPN3-WPHVC-XBOL-QE2NW-AGY1C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Logistea Properties IV Norway AS


Org.nr.: 929 456 947





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		132 732	122 420
Sum driftskostnader		132 732	122 420
Driftsresultat		-132 732	-122 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	65 731
Annen renteinntekt		5 231	29
Annen finansinntekt		0	1 273
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	17 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 148 296	17 032 957
Resultat av finansposter		-20 143 065	-34 765 924
Resultat før skattekostnad		-20 275 797	-34 888 344
Skattekostnad på resultat	3	-4 460 675	-3 759 716
Årsresultat		-15 815 122	-31 128 628
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-31 128 628
Overført fra annen egenkapital		15 815 122	0
Sum overføringer	4	-15 815 122	-31 128 628

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 759 716	3 759 716
Sum immaterielle eiendeler		3 759 716	3 759 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	373 862 694	171 858 892
Sum finansielle anleggsmidler		373 862 694	171 858 892
Sum anleggsmidler		377 622 410	175 618 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 279 472	2 100
Sum fordringer		20 279 472	2 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 077	43 903
Sum omløpsmidler		20 462 549	46 003
Sum eiendeler		398 084 959	175 664 611

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01



BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum opptjent egenkapital		-31 128 628	-31 128 628
Sum egenkapital	4	-31 098 628	-31 098 628
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	429 183 588	0
Sum annen langsiktig gjeld		429 183 588	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	206 763 239
Sum kortsiktig gjeld		0	206 763 239
Sum gjeld		429 183 588	206 763 239
Sum egenkapital og gjeld		398 084 959	175 664 611

28.02.2025

Styret i Logistea Properties IV Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01


BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern


Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





Note 1 Aksjer i Datter

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forr
Logistea Hitra AS	100 %	16 490 768	
Logistea Holsneset AS	100 %	45 829 469	
Logistea Balsfjord AS	100 %	42 570 264	
Logistea Hitra II AS	100 %	22 990	
Logistea Kvenild AS	100 %	54 162 158	
Logistea Kongsvinger AS	100 %	12 783 243	
Logistea Havnegata 16 AS	100 %	130 982 909	
Logistea Holamyra AS	100 %	19 535 228	
Logistea Oppdal AS	100 %	51 485 665	
Sum		373 862 694	

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Trondheim

Trondheim

Trondheim

Trondheim

Trondheim

Trondheim

Trondheim

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Note 3 Skatt





Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 460 675	-3 759 716
Skattekostnad ordinært resultat	-4 460 675	-3 759 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 275 797	-34 888 344
Permanente forskjeller	0	17 798 727
Mottatt konsernbidrag	20 275 797	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 089 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 460 675	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 460 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 089 617	-17 089 617	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 089 617	-17 089 617	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 759 716	-3 759 716	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-31 128 628	 BankID Signing Ove Rød Henniksen 2025-02-28
Årets resultat			-15 815 122	 BankID Signing Frank Robert Hanshus 2025-02-28
Konsernbidrag mottatt		15 815 122		 BankID Signing Michela Charlotta Ingela Westr 2025-03-01
Omdisponering		-15 815 122	15 815 122	 BankID Signing Niklas Gösta Zuckerman 2025-03-01
Pr 31.12.2024	30 000	0	-31 128 628	-31 098 628

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdijusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES IV NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV AS	30	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.