



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 460	
Annen driftsinntekt		20 000	193 300
Sum inntekter		183 460	193 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 600	19 100
Annen driftskostnad	4	260 698	176 341
Sum kostnader		279 298	195 441
Driftsresultat		-95 838	-2 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	239
Annen finansinntekt		2 859	2 750
Sum finansinntekter		2 968	2 989
Annen rentekostnad		3 537	635
Sum finanskostnader		3 537	635
Netto finans		-569	2 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 407	212
Skattekostnad på ordinært resultat			3 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 407	-3 455
Årsresultat		-96 407	-3 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 519	
Annen egenkapital		-55 888	-3 455
Sum overføringer og disponeringer		-96 407	-3 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	93 100	111 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		93 100	111 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		104	2 761
Sum finansielle anleggsmidler		104	2 761
Sum anleggsmidler		93 204	114 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 498	
Sum fordringer		1 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 753	55 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 753	55 956
Sum omløpsmidler		69 251	55 956
SUM EIENDELER		162 455	170 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		55 888
Udekket tap	9	40 519	
Sum opptjent egenkapital		-40 519	55 888
Sum egenkapital	9	59 481	155 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	97 880	
Sum annen langsiktig gjeld		97 880	
Sum langsiktig gjeld		97 880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	1 902
Betalbar skatt			3 667
Annen kortsiktig gjeld		2 500	8 960
Sum kortsiktig gjeld		5 094	14 529
Sum gjeld		102 974	14 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 455	170 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341357

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 024 130
ARTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 460	
Annen driftsinntekt		20 000	193 300
Sum inntekter		183 460	193 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 600	19 100
Annen driftskostnad	4	260 698	176 341
Sum kostnader		279 298	195 441
Driftsresultat		-95 838	-2 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	239
Annen finansinntekt		2 859	2 750
Sum finansinntekter		2 968	2 989
Annen rentekostnad		3 537	635
Sum finanskostnader		3 537	635
Netto finans		-569	2 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 407	212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 407	3 667
Årsresultat		-96 407	-3 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 519	
Annen egenkapital		-55 888	-3 455
Sum overføringer og disponeringer		-96 407	-3 455



Organisasjonsnr: 983 024 130
ARTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	93 100	111 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		93 100	111 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		104	2 761
Sum finansielle anleggsmidler		104	2 761
Sum anleggsmidler		93 204	114 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 498	
Sum fordringer		1 498	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	67 753	55 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 753	55 956
Sum omløpsmidler		69 251	55 956

SUM EIENDELER		162 455	170 417
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		55 888
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	9	40 519	
Sum opptjent egenkapital		-40 519	55 888
Sum egenkapital	9	59 481	155 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	97 880	
Sum annen langsiktig gjeld		97 880	
Sum langsiktig gjeld		97 880	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 594	1 902
Betalbar skatt			3 667
Annen kortsiktig gjeld		2 500	8 960
Sum kortsiktig gjeld		5 094	14 529
Sum gjeld		102 974	14 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 455	170 417



Organisasjonsnr: 983 024 130
ARTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Oddbjørn Lindseth (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Lindseth (Daglig leder, Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ARTO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	203 163	39 529	242 692
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(39 529)	(39 529)
Anskaffelseskost 31.12.2020	203 163		203 163
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(91 463)	(39 529)	(130 992)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(110 063)		(110 063)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	93 100	0	93 100
Årets avskrivninger	(18 600)		(18 600)
Økonomisk levetid	5 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 - 20 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 407)	212
+/- Permanente forskjeller	(2 788)	(2 644)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 400	19 100
Årets skattegrunnlag	(95 795)	16 668
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 667
Sum		3 667
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	3 667
Betalbar skatt i skattekostnad		3 667
Betalbar skatt i balansen	0	3 667



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(130 993)	(134 393)	3 400
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(95 795)	95 795
Netto forskjeller	(130 993)	(230 188)	99 195
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 993	230 188	(99 195)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 641

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	55 888		155 888
Årets resultat		(55 888)	(40 519)	(96 407)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(40 519)	59 481

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 880	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	97 880	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arild Oddbjørn Lindseth (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Lindseth (Daglig leder, Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	