



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAAFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Løkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	68 600	
Annen driftskostnad	3	1 664	
Sum kostnader		70 264	
Driftsresultat		-70 264	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-70 264	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 264	0
Årsresultat		-70 264	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-70 264	
Sum overføringer og disponeringer		-70 264	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 168 236	
Sum varige driftsmidler		1 168 236	
Sum anleggsmidler		1 168 236	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 604	
Sum fordringer		10 604	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396	
Sum omløpsmidler		15 000	0
SUM EIENDELER		1 183 236	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 148 000	
Overkurs	5	88 836	
Sum innskutt egenkapital		1 236 836	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-70 264	
Sum opptjent egenkapital		-70 264	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 166 572	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 664	
Sum gjeld		16 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 236	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365584

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAAFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telegata 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Løkka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 173 872
BRAAFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	68 600	
Annen driftskostnad	3	1 664	
Sum kostnader		70 264	
Driftsresultat		-70 264	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-70 264	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 264	0
Årsresultat		-70 264	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-70 264	
Sum overføringer og disponeringer		-70 264	



Organisasjonsnr: 934 173 872
BRAAFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 168 236
1 168 236

Sum anleggsmidler

1 168 236

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

10 604
10 604

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 396

Sum omløpsmidler

15 000

0

SUM EIENDELER

1 183 236

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

1 148 000
88 836
1 236 836

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

-70 264
-70 264

Sum egenkapital

1 166 572

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

1 664
15 000
16 664



Sum gjeld	16 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 236	0



Organisasjonsnr: 934 173 872
BRAAFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1148.00	1000.00	1148000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spar Holding AS	1148.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1148.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret, aksjonær og nærstående til disse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Braafjord Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: BSJDW-ZB45F-44U8F-CZETK-WZ83E-FBY55



Braafjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	68 600
Annen driftskostnad	3	<u>1 664</u>
Sum driftskostnader		<u>70 264</u>
Driftsresultat		<u>-70 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-70 264</u>
Årsresultat		<u>-70 264</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	<u>-70 264</u>
Sum disponert		<u>-70 264</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJDW-ZB45F-44U8F-CZETK-WZ83E-FBY55



Braafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 168 236
Sum varige driftsmidler		1 168 236
Sum anleggsmidler		1 168 236
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		10 604
Sum fordringer		10 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396
Sum omløpsmidler		15 000
Sum eiendeler		1 183 236

Pennéo Dokumentnøkkel: BSJDW-ZB45F-44U8F-CZETK-WZ83E-FBY55



Braafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	1 148 000
Overkurs	5	88 836
Sum innskutt egenkapital		<u>1 236 836</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-70 264
Sum opptjent egenkapital		<u>-70 264</u>
Sum egenkapital		<u>1 166 572</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 664
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 664</u>
Sum gjeld		<u>16 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 183 236</u>

31. desember 2024
Notodden, 3. april 2025

Trond Løndal Løkka
styrets leder

Merete Løndal Løkka
styremedlem

Tor Einar Bakka Løndal
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: BSJDW-ZB45F-44U8F-CZETK-WZ83E-FBY55



Braafjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Braafjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 059 220	300 000	2 359 220
Anskaffelseskost 31.12.	2 059 220	300 000	2 359 220
Akk.avskrivning 31.12.	-1 190 984	0	-1 190 984
Balanseført pr. 31.12.	868 236	300 000	1 168 236
Årets avskrivninger	68 600	0	68 600
Økonomisk levetid	30 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styret.
Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til styret, aksjonær og nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 264
Endring i midlertidige forskjeller	21 809
Årets skattegrunnlag	<u>-48 455</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-254 753
Sum	<u>-254 753</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-48 455</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-303 208</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 706
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	21 809
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>21 809</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskapets balanse.



Braafjord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-70 264	-70 264
Tingsinnskudd ved fisjon	1 148 000	88 836	0	1 236 836
Egenkapital 31.12.	1 148 000	88 836	-70 264	1 166 572

Selskapet har i 2024 vært en del av en fisjon gjennomført i 2024. Fisjonen er gjennomført som fisjon ved nystiftelse i henhold til reglene i aksjelovens § 14-2 flg. Videre gjennomføres fisjonen etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapsloven regler. Fisjonen er gjennomført ved at det overtakende selskap overtar fast eiendom, rettigheter og forpliktelser fra KTS Bygg Eiendom AS. Ved ikraftsettelse av fisjonen stiftes det overtakende selskap. Samtidig reduseres aksjekapitalen i KTS BYgg Eiendom AS. Aksjeeieren i KTS Bygg Eiendom AS får vederlagsaksjer i det overtakende selskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 148	1 000	1 148 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Spar Holding AS	1 148	1 148	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkka, Tor Einar Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2889699

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-03 09:38:23 UTC



Løndal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-859697

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-03 09:55:52 UTC



Løkka, Trond Løndal

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-149925

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-03 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSJDW-ZB45F-44U8F-CZETK-WZ83E-FBY55

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.