



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 616 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 15
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karstein Blålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 360	100 700
Annen driftsinntekt		292 266	270 676
Sum inntekter	1	433 626	371 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		342 659	353 539
Sum kostnader	3	342 659	353 539
Driftsresultat		90 968	17 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	118	17
Sum finansinntekter		118	17
Annen finanskostnad	4		117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		118	-100
Resultat før skattekostnad		91 086	17 737
Årsresultat	5	91 086	17 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 086	17 737
Totalresultat		91 086	17 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 086	17 737
Sum overføringer og disponeringer		91 086	17 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 051	12 480
Andre kortsiktige fordringer		25 957	20 665
Sum fordringer		47 008	33 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	74 374	87 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 374	87 967
Sum omløpsmidler		121 382	121 112
SUM EIENDELER		121 382	121 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 824	17 737
Sum opptjent egenkapital		108 824	17 737
Sum egenkapital	5	108 824	17 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 558	56 487
Annen kortsiktig gjeld	6		46 888
Sum kortsiktig gjeld		12 558	103 375
Sum gjeld		12 558	103 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 382	121 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533954

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 616 931
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 15
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karstein Blålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 360	100 700
Annen driftsinntekt		292 266	270 676
Sum inntekter	1	433 626	371 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		342 659	353 539
Sum kostnader	3	342 659	353 539
Driftsresultat		90 968	17 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	118	17
Sum finansinntekter		118	17
Annen finanskostnad	4		117
Sum finanskostnader			117
Netto finans		118	-100
Resultat før skattekostnad		91 086	17 737
Årsresultat	5	91 086	17 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 086	17 737
Totalresultat		91 086	17 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 086	17 737
Sum overføringer og disponeringer		91 086	17 737



Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 21 051 12 480
Andre kortsiktige
fordringer 25 957 20 665
Sum fordringer 47 008 33 145

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 74 374 87 967
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 374 87 967

Sum omløpsmidler 121 382 121 112

SUM EIENDELER 121 382 121 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 108 824 17 737
Sum opptjent egenkapital 108 824 17 737

Sum egenkapital 5 108 824 17 737

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 558 56 487
Annen kortsiktig gjeld 6 46 888
Sum kortsiktig gjeld 12 558 103 375

Sum gjeld 12 558 103 375

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 121 382 121 112





Organisasjonsnr: 930 616 931
SAMEIET SOLVANG BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Karstein Blålid
2025-02-28

 BankID Signing
Kjell-Rune Gangsø
2025-02-28

 BankID Signing
Heming Erling Drage
2025-02-28

Årsregnskap 2024

Sameiet Solvang Boligpark

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Budsjett

Org.nr.: 930 616 931



Resultatregnskap			
Sameiet Solvang Boligpark			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		141 360	100 700
Annen driftsinntekt		292 266	270 676
Sum driftsinntekter	1	433 626	371 376
Annen driftskostnad		342 659	353 539
Sum driftskostnader	3	342 659	353 539
Driftsresultat		90 968	17 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	118	17
Annen finanskostnad	4	0	117
Resultat av finansposter		118	-100
Resultat		91 086	17 737
Årsresultat	5	91 086	17 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 086	17 737
Sum overføringer		91 086	17 737



Balanse			
Sameiet Solvang Boligpark			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 051	12 480
Andre kortsiktige fordringer		25 957	20 665
Sum fordringer		47 008	33 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	74 374	87 967
Sum omløpsmidler		121 382	121 112
Sum eiendeler		121 382	121 112
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 824	17 737
Sum opptjent egenkapital		108 824	17 737
Sum egenkapital	5	108 824	17 737
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 558	56 487
Annen kortsiktig gjeld	6	0	46 888
Sum kortsiktig gjeld		12 558	103 375
Sum gjeld		12 558	103 375
Sum egenkapital og gjeld		121 382	121 112
Deknepollen _____ 2025 Styret i Sameiet Solvang Boligpark			
<u>Jørgen Karstein Blålid</u> styreleder	<u>Kjell-Rune Gangsø</u> styremedlem	<u>Heming Erling Drage</u> styremedlem	
Sameiet Solvang Boligpark			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg i Måløy, Kinn kommune med 11 seksjoner.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Sameiet		
3100 Ladeforbruk	8 507	8 339
3105 Fiber og TV	76 164	57 119
3106 Varmeforbruk	43 602	29 010
3107 Forbruk varmtvann	13 087	6 233
3600 Felleskostnader	242 176	190 095
3601 Felleskostnader Solvang Boligpark AS	49 880	80 284
3970 Rente og gebyr	210	297
Sum	433 626	371 376

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

2024 2023

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt lønn eller styrehonorar

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp mv	55 915	21 047
Lys, varme	43 636	154 235
Abonnement Alarm	12 891	8 232
Leie datasystemer	2 550	2 063
Reperasjon og vedlikehold teknisk utstyr	18 462	23 028
Regnskap og revisjonshonorar	55 761	31 126
Fiber og TV	76 128	57 096
Forsikringspremie	28 437	46 858
Andre driftskostnader	48 879	9 855
Sum driftskostnader	342 659	353 539



Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt bank	45	17
Annen finansinntekt forsinket betaling fra sameiere	73	0
Sum finansinntekter	118	17
Finanskostnader	2024	2023
Annen finanskostnad gebyr leverandører	0	117
Sum finanskostnader	0	117

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	17 737	17 737
Årets resultat	91 086	91 086
Pr 31.12.2024	108 824	108 824

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	21 051	12 480
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	21 051	12 480
Forskuddsbetalt felleskostnader av en sameier	0	46 888

Kundefordringer er krav ikke betalt av Sameierne
Alt utestående er purret og betalt i 2025

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto er på kr. 74 374.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solvang Boligpark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solvang Boligpark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

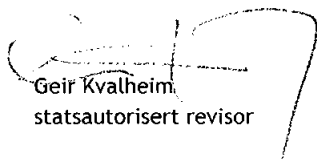
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 3. mars 2025
BDO AS


Geir Kvalheim
statsautorisert revisor