



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 679 359	1 555 590
Sum inntekter		1 679 359	1 555 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	376 670	199 843
Annen driftskostnad	2,5,6	1 290 291	1 087 518
Sum kostnader		1 666 961	1 287 361
Driftsresultat		12 400	268 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 235	12 880
Sum finansinntekter		29 235	12 880
Netto finans		29 235	12 880
Ordinært resultat før skattekostnad		41 633	281 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 633	281 109
Årsresultat	7	41 635	281 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-41 635	-281 112
Sum overføringer og disponeringer		-41 635	-281 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	170 187	175 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 698	667 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 698	667 381
Sum omløpsmidler	7	898 886	842 874
SUM EIENDELER		898 886	842 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		729 346	687 711
Sum egenkapital	8	729 346	687 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 250	113 391
Skyldige offentlige avgifter		19 950	8 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		56 341	33 185
Sum kortsiktig gjeld	7	169 540	155 163
Sum gjeld		169 540	155 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 886	842 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677686

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Olimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 679 359	1 555 590
Sum inntekter		1 679 359	1 555 590
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	376 670	199 843
Annen driftskostnad	2,5,6	1 290 291	1 087 518
Sum kostnader		1 666 961	1 287 361
Driftsresultat		12 400	268 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 235	12 880
Sum finansinntekter		29 235	12 880
Netto finans		29 235	12 880
Ordinært resultat før skattekostnad		41 633	281 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 633	281 109
Årsresultat	7	41 635	281 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-41 635	-281 112
Sum overføringer og disponeringer		-41 635	-281 112



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	170 187	175 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		728 698	667 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 698	667 381
Sum omløpsmidler	7	898 886	842 874
SUM EIENDELER		898 886	842 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		729 346	687 711
Sum egenkapital	8	729 346	687 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 250	113 391
Skyldige offentlige avgifter		19 950	8 587
Annen kortsiktig gjeld		56 341	33 185
Sum kortsiktig gjeld	7	169 540	155 163
Sum gjeld		169 540	155 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 886	842 874



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 122 588	1 105 950	1 122 588	1 122 612
Innbetalt kabel TV/Internett		292 320	275 520	277 920	319 000
Innbetalte dugnadspenger		24 000	24 000	24 000	24 000
Tilskudd	1	90 331	0	0	0
Vedlikeholdsfond		150 120	150 120	150 120	150 120
Sum inntekter		1 679 359	1 555 590	1 574 628	1 615 732
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	13 000	11 750	10 500	7 000
Styrehonorar	3	72 804	84 568	67 067	75 300
Forretningsførerhonorar		64 167	59 225	55 600	63 000
Rådgivningstjenester		180 976	45 476	38 850	33 000
Vaktmestertjenester		3 979	0	0	0
Lønn	4	254 377	90 579	129 654	224 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	49 489	24 696	27 796	42 201
Vedlikehold/serviceavtaler	5	154 660	179 921	401 316	243 252
Kabel-tv/Internett		302 801	280 561	297 000	319 000
Forsikring		281 245	261 627	275 000	310 000
Kommunale avgifter		169 552	135 914	154 000	180 000
Strøm		37 715	41 899	48 000	48 000
Renhold, fellesareal		52 032	57 443	64 000	67 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		699	3 151	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	7 476	1 000	1 000
Drift maskiner		1 418	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	6	28 047	3 075	4 050	6 918
Sum driftskostnader		1 666 959	1 287 358	1 576 833	1 621 671
Driftsresultat		12 400	268 232	-2 205	-5 939
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		28 296	10 385	2 205	5 000
Annen finansinntekt		939	2 495	0	939
Resultat av finansinntekt- og kostnad		29 235	12 880	2 205	5 939
Årsresultat	7	41 635	281 112	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	8	-41 635	-281 112	0	0
Sum disponering av resultat		-41 635	-281 112	0	0

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 527	22 473
Andre fordringer	9	160 660	153 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		342 659	301 927
Innstående på særvilkår		375 542	361 248
Skattetrekkkonto, bundne midler		10 497	4 206
Sum omløpsmidler	7	898 886	842 874
SUM EIENDELER		898 886	842 874

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		687 711	687 711
Årets resultat		41 635	0
Sum egenkapital	8	729 346	687 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 040	23 038
Leverandørgjeld		93 250	113 391
Skyldig off. myndigheter		19 950	8 587
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 301	10 147
Sum kortsiktig gjeld	7	169 540	155 163
Sum gjeld		169 540	155 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 886	842 874

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

Kristiansand, 05.05.2025

(Signert elektronisk)

Marianne Olimstad
Styreleder

Nihad Nino Sahinagic
Styremedlem

Arta Sedefi
Styremedlem

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Tilskudd

Mottatt fra Enova i forbindelse med rapport på energisparende tiltak

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 000	11 750
Sum	13 000	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	72 804	84 568
Sum	72 804	84 568

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	226 375	84 555
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	28 301	10 147
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-299	-8 246
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	4 123
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	42 557	23 265
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 990	1 431
5510 Fast bilodtgjørelse	2 941	0
Sum	303 865	115 275

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnadene er vesentlig høyere enn budsjett på grunn av arbeid med gjenoppbygging av søppelbod.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer kr. 77 025,- i 2024.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	105 499	30 647
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 823	4 975
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	4 023
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 425	61 425
6614 EGENANDEL SKADER	18 000	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	21 755	25 024
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	6 340	18 828
6630 BRØYTING	31 673	25 000
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-143 309	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	92 953	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	3 500	0
Sum	154 660	179 921

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	7 971	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	1 764	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 362	3 075
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	5 618	0
7790 ANDRE KOSTNADER	11 333	0
Sum	28 047	3 075

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	687 711	406 599
Årets resultat	41 635	281 112
B. Årets endringer i disponible midler	41 635	281 112
C. Disponible midler UB	729 346	687 711
Omløpsmidler	898 886	842 874
- Kortsiktig gjeld	169 540	155 163
Disponible midler 31.12	729 346	687 711

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	687 711	406 599
Årets resultat	41 635	281 112
Sum egenkapital 31.12	729 346	687 711

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for 2025.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

Styreleder	Marianne Olimstad (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Nihad Nino Sahinagic (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Arta Sedefi (sign.)	05.05.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Slettheiveien 81

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slettheiveien 81s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ATICN-GC9X4-1QY5C-3KXNW-PB1W0-EW48E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-14 07:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATICN-GC9X4-TQY5O-3KXNW-PBT1W0-EW48E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.