



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 556	1 331 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 556</b>	<b>1 331 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	54 768	51 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 237 287	945 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 055</b>	<b>997 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 501</b>	<b>334 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 039	4 109
Annen finansinntekt		8 894	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 933</b>	<b>12 641</b>
Annen rentekostnad		6 497	10 991
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 497</b>	<b>11 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 436</b>	<b>1 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 937</b>	<b>336 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 937</b>	<b>336 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 937</b>	<b>336 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 937	336 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 937</b>	<b>336 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11	11
Andre fordringer	11	16 969	22 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 980</b>	<b>22 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 202	1 434 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 202</b>	<b>1 434 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 254 865	1 210 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 254 865</b>	<b>1 210 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 254 865</b>	<b>1 210 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	111 531	219 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 531</b>	<b>219 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 531</b>	<b>219 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 159	10 841
Annen kortsiktig gjeld	14	42 626	15 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 786</b>	<b>26 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 317</b>	<b>246 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 553 192  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOTVET STRAND B2  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 983 553 192  
HOTVET STRAND B2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 331 556	1 331 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 556</b>	<b>1 331 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	54 768	51 768
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 237 287	945 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 055</b>	<b>997 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 501</b>	<b>334 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 039	4 109
Annen finansinntekt		8 894	8 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 933</b>	<b>12 641</b>
Annen rentekostnad		6 497	10 991
Annen finanskostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 497</b>	<b>11 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 436</b>	<b>1 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 937</b>	<b>336 107</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 937</b>	<b>336 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 937</b>	<b>336 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 937	336 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 937</b>	<b>336 108</b>



Organisasjonsnr: 983 553 192  
HOTVET STRAND B2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 11  
Andre fordringer 11 16 969 22 452  
Sum fordringer 16 980 22 463

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 410 202 1 434 601  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 410 202 1 434 601

Sum omløpsmidler 1 427 182 1 457 063

SUM EIENDELER 1 427 182 1 457 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 254 865 1 210 928  
Sum opptjent egenkapital 1 254 865 1 210 928

Sum egenkapital 12 1 254 865 1 210 928

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 13 111 531 219 391  
Sum annen langsiktig gjeld 111 531 219 391

Sum langsiktig gjeld 111 531 219 391

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 159 10 841



Annen kortsiktig gjeld	14	42 626	15 904
Sum kortsiktig gjeld		60 786	26 745
Sum gjeld		172 317	246 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>



Organisasjonsnr: 983 553 192  
HOTVET STRAND B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hotvet Strand B2 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 084 452	1 084 452	1 084 464	1 093 632
Andre inntekter	2	247 104	247 104	247 104	247 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 556</b>	<b>1 331 556</b>	<b>1 331 568</b>	<b>1 340 736</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	9 768	6 768	9 768	9 768
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	5	3 888	4 376	4 375	3 450
Honorar forretningsfører		77 820	76 146	77 822	80 545
Vedlikehold	6	615 992	389 309	591 000	632 000
Kjøp av tjenester	7	98 943	92 397	104 800	110 500
Tv/bredbånd		79 151	79 396	78 804	79 396
Forsikringer		71 181	71 897	74 413	85 242
Kommunale avgifter	8	1 465	178	250	183
Strøm og annen energi	9	100 896	36 242	74 000	80 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		168 300	168 300	168 300	168 300
Andre driftskostnader	10	19 651	27 068	21 000	21 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 292 055</b>	<b>997 076</b>	<b>1 249 532</b>	<b>1 315 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 501</b>	<b>334 480</b>	<b>82 036</b>	<b>25 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 039	4 109	0	6 000
Andre finansinntekter		8 894	8 532	0	0
Rentekostnader		6 497	10 991	5 589	1 358
Andre finanskostnader		0	22	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>4 436</b>	<b>1 629</b>	<b>-5 589</b>	<b>4 642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 937</b>	<b>336 108</b>	<b>76 447</b>	<b>29 994</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		43 937	336 108	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-43 937</b>	<b>-336 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



**Balanse - Hotvet Strand B2 - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11	11
Andre fordringer	11	16 969	22 452
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 410 202	1 434 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



## Balanse - Hotvet Strand B2 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 254 865	1 210 928
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 254 865</b>	<b>1 210 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	111 531	219 391
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 531</b>	<b>219 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 554	10 072
Leverandørgjeld		18 159	10 841
Påløpne renter		21	39
Annen kortsiktig gjeld	14	27 051	5 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 786</b>	<b>26 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 317</b>	<b>246 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 457 063</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Wenche Lien  
Styreleder

Bjørn Lund Nielsen  
Styremedlem

Finn Thoresen  
Styremedlem

Jan-Olav Korvald  
Styremedlem

klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



## Noter Hotvet Strand B2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	950 856
3663 Renter og avdrag	133 596
<b>Sum</b>	<b>1 084 452</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3610 Huseierforeningen	168 300
3630 Internett / Bredbånd	78 804
<b>Sum</b>	<b>247 104</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768
<b>Sum</b>	<b>9 768</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Hotvet Strand B2

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 888
<b>Sum</b>	<b>3 888</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	183 495
6603 Vedlikehold elektro	12 706
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 000
6607 Vedlikehold garasjer	13 444
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 653
6616 Drift vedlikehold heis	112 217
6640 Periodisk vedlikehold	278 478
<b>Sum</b>	<b>615 992</b>

Konto 6601 Vedlikehold bygg gjelder blant annet montering av fuglepigger på tak, montering terrassedør mm.  
Konto 6640 Periodisk vedlikehold knytter seg til utskifting av takvinduer utført av Steam-Clean AS.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	936
6730 Teknisk rådgivning	2 375
6731 HMS Plan	6 800
6783 Renholdstjenester	88 832
<b>Sum</b>	<b>98 943</b>



## Noter Hotvet Strand B2

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	1 465
<b>Sum</b>	<b>1 465</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	100 896
<b>Sum</b>	<b>100 896</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	865
6597 Skilt	500
6598 Lyspærer og sikringer	2 890
6800 Kontorrekvisita	1 440
6900 Telekommunikasjon	6 900
6940 Porto	941
7420 Gaver og tilskudd	1 575
7719 Sosiale tiltak	1 293
7720 Generalforsamling	1 406
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 841
<b>Sum</b>	<b>19 651</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	2 356
1564 Periodisering	14 613
<b>Sum</b>	<b>16 969</b>

Konto 1564 periodisering gjelder hovedsakelig andel felleskostnader Huseierforeningen januar 2022.



## Noter Hotvet Strand B2

### Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	1 254 865	1 210 928
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 254 865</b>	<b>1 210 928</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB NOR Bank</b>
Formål:	ASA - Sameie
Lånenummer:	Rehabilitering
Lånetype:	12123847375
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2012
Betingelser:	3.50 %
Beregnet innfridd:	Flytende rente
	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	219 391
Avdrag i perioden:	107 859
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>111 531</b>

### Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123847375	2	4 955	9 910
	6	4 047	24 282
	4	3 840	15 360
	3	3 634	10 902
	7	3 221	22 547
	2	2 973	5 946
	2	2 849	5 698
	1	2 519	2 519
	6	2 395	14 370

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	27 001
<b>Sum</b>	<b>27 051</b>

Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i januar 2022

Klientnr. 510 Hotvet Strand B2 org.nr. 983553192



Resultat og balanse med noter for Hotvet Strand B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet Strand B2**

Styreleder	Wenche Lien (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Finn Thoresen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Jan-Olav Korvald (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Bjørn Lund Nielsen (sign.)	04.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i  
Hotvet Strand B2

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Strand B2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor