



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSET SKIBÅSEN AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		935 075	9 117 532
Annen driftsinntekt		924 399	1 087 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 474</b>	<b>10 205 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 116 012	859 585
Avskrivning på varige driftsmidler	1	819 514	2 858 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	458 681	1 164 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 207</b>	<b>4 882 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 733</b>	<b>5 322 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 978	6 694
Annen finansinntekt			14 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 978</b>	<b>20 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 910	
Annen rentekostnad		1 121 406	2 158 783
Annen finanskostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 512</b>	<b>2 158 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 534</b>	<b>-2 137 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 130 268</b>	<b>3 184 942</b>
Skattekostnad på resultat	3	-468 145	700 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 662 123	-515 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 581 598	1 710 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 598</b>	<b>1 710 506</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 085 988	43 905 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 085 988</b>	<b>43 905 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 667 586</b>	<b>45 616 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		559 192	616 075
Andre kortsiktige fordringer	5	2 789 188	111 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 380</b>	<b>727 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 903 306	2 368 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 903 306</b>	<b>2 368 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 251 685</b>	<b>3 096 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 919 272</b>	<b>48 712 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 100 )	4, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		292 514	292 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 514</b>	<b>1 292 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 874 038	1 419 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 038</b>	<b>1 419 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 166 553</b>	<b>2 711 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 250 000	31 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 626 850	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 876 850</b>	<b>39 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 876 850</b>	<b>39 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 841	462 472
Betalbar skatt	3		997 163
Avsatt utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 804 028	1 790 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 869</b>	<b>6 250 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 752 719</b>	<b>46 000 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 919 272</b>	<b>48 712 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 050 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSHUSET SKIBÅSEN AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 15  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 050 059  
GLASSHUSET SKIBÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		935 075	9 117 532
Annen driftsinntekt		924 399	1 087 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 474</b>	<b>10 205 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 116 012	859 585
Avskrivning på varige driftsmidler	1	819 514	2 858 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	458 681	1 164 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 394 207</b>	<b>4 882 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-534 733</b>	<b>5 322 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 978	6 694
Annen finansinntekt			14 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 978</b>	<b>20 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 910	
Annen rentekostnad		1 121 406	2 158 783
Annen finanskostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 512</b>	<b>2 158 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 595 534</b>	<b>-2 137 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 130 268	3 184 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 145</b>	<b>700 687</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Konsernbidrag	4		



Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 662 123	-515 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>



Organisasjonsnr: 988 050 059  
GLASSHUSET SKIBÅSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 581 598	1 710 506
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 598</b>	<b>1 710 506</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 085 988	43 905 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 085 988</b>	<b>43 905 502</b>

##### Sum anleggsmidler

**44 667 586** **45 616 008**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		559 192	616 075
Andre kortsiktige fordringer	5	2 789 188	111 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 380</b>	<b>727 558</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 903 306	2 368 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 903 306</b>	<b>2 368 758</b>

##### Sum omløpsmidler

**7 251 685** **3 096 316**

##### SUM EIENDELER

**51 919 272** **48 712 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 100 )	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		292 514	292 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 292 514</b>	<b>1 292 514</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 874 038	1 419 336
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 038</b>	<b>1 419 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 166 553</b>	<b>2 711 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 250 000	31 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 626 850	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 876 850</b>	<b>39 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 876 850</b>	<b>39 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 841	462 472
Betalbar skatt	3		997 163
Avsatt utbytte	4		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 804 028	1 790 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875 869</b>	<b>6 250 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 752 719</b>	<b>46 000 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 919 272</b>	<b>48 712 324</b>



Organisasjonsnr: 988 050 059  
GLASSHUSET SKIBÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

# Glasshuset Skibåsen AS

988 050 059

2022



## Glasshuset Skibåsen AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	935 075	9 117 532
	Annen driftsinntekt	924 399	1 087 700
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 859 474</b>	<b>10 205 232</b>
	Eiendomsrelaterte kostnader	1 116 012	859 585
1	Avskrivning på varige driftsmidler	819 514	2 858 314
2	Annen driftskostnad	458 681	1 164 568
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 394 207</b>	<b>4 882 466</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-534 733</b>	<b>5 322 766</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6 978	6 694
	Annen finansinntekt	0	14 265
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-480 910	0
	Annen rentekostnad	-1 121 406	-2 158 783
	Annen finanskostnad	-197	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 595 534</b>	<b>-2 137 824</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 130 268</b>	<b>3 184 942</b>
3	Skattekostnad på resultat	468 145	-700 687
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Utbytte	0	3 000 000
4	Overført til/fra annen egenkapital	-1 662 123	-515 745
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 662 123</b>	<b>2 484 255</b>



## Glasshuset Skibåsen AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	1 581 598	1 710 506
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 581 598</b>	<b>1 710 506</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	43 085 988	43 905 502
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>43 085 988</b>	<b>43 905 502</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 667 586</b>	<b>45 616 008</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	559 192	616 075
5	Andre kortsiktige fordringer	2 789 188	111 483
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 348 380</b>	<b>727 558</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 903 306</b>	<b>2 368 758</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 251 685</b>	<b>3 096 316</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>51 919 272</b>	<b>48 712 324</b>



## Glasshuset Skibåsen AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 6	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 100 )	1 000 000	1 000 000
	Annen innskutt egenkapital	292 514	292 514
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 292 514</b>	<b>1 292 514</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	1 874 038	1 419 336
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 874 038</b>	<b>1 419 336</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 166 553</b>	<b>2 711 850</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	31 250 000
5	Øvrig langsiktig gjeld	20 626 850	8 500 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 876 850</b>	<b>39 750 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	71 841	462 472
3	Betalbar skatt	0	997 163
4	Avsatt utbytte	0	3 000 000
5	Annen kortsiktig gjeld	1 804 028	1 790 839
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 875 869</b>	<b>6 250 474</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>48 752 719</b>	<b>46 000 474</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 919 272</b>	<b>48 712 324</b>

Kristiansand, 23.06.2023  
Styret i Glasshuset Skibåsen AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Robstad  
Daglig leder/ Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein E Halvorsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når utleien er gjennomført. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske innstallasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 764 542	20 439 168	11 277 084	2 614 730	75 095 524
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 764 542	20 439 168	11 277 084	2 614 730	75 095 524
Akkumulerte avskrivninger	8 955 638	20 439 168	0	2 614 730	32 009 536
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>31 808 904</b>	<b>0</b>	<b>11 277 084</b>	<b>0</b>	<b>43 085 988</b>
Årets avskrivninger	815 050	4 464	0		819 514
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



### Note 3 Skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 189 082	-7 775 025	-585 943
<b>Sum</b>	<b>-7 189 082</b>	<b>-7 775 025</b>	<b>-585 943</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 189 082</b>	<b>-7 775 025</b>	<b>-585 943</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 581 598</b>	<b>-1 710 506</b>	<b>-128 908</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-2 130 268	3 184 942	
Permanente forskjeller	2 333	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-585 943	1 347 615	
Mottatt konsernbidrag	2 713 878	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 532 557</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	997 163	
Endring i utsatt skattefordel	-468 145	-296 476	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-468 145</b>	<b>700 687</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-2 130 268	3 184 942	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-468 659	700 687	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	513	0	
<b>Sum</b>	<b>-468 146</b>	<b>700 687</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-597 053	997 163	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	597 053	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>997 163</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	292 514	1 419 336	2 711 850
Årets resultat			-1 662 123	-1 662 123
Konsernbidrag mottatt			2 116 825	2 116 825
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>292 514</b>	<b>1 874 038</b>	<b>3 166 553</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Barrus Capital AS	2 713 878	0
<b>Sum</b>	<b>2 713 878</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Andøya Industripark AS	1 106 503	1 080 603
Barrus Capital AS	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 106 503</b>	<b>4 080 603</b>
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>		
Barrus Capital AS	20 626 850	8 500 000
<b>Sum</b>	<b>20 626 850</b>	<b>8 500 000</b>

Langsiktig konserngjeld renteberegnes til markedsmessige vilkår.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Barrus Capital AS	10 000	100%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 250 000	-31 250 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>-26 250 000</b>	<b>-31 250 000</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Varige driftsmidler	43 085 988	43 905 502
<b>Sum</b>	<b>43 085 988</b>	<b>43 905 502</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>6 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

Det er inngått rentebytteavtale fra flytende til fast rente på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Svein E Utheim	BANKID_MOBILE	2023-06-23 09:23
ROBSTAD, VIDAR	BANKID_MOBILE	2023-06-23 08:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Glasshuset Skibåsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glasshuset Skibåsen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-23 09:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.