



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 217 553	3 993 451
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		4 217 553	3 995 451
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 443	727 200
Annen driftskostnad		3 329 086	3 131 461
Sum kostnader		4 080 529	3 858 661
Driftsresultat		137 023	136 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 221	3 871
Sum finansinntekter		6 221	3 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 400	225 020
Sum finanskostnader		228 400	225 020
Netto finans		-222 179	-221 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 156	-84 360
Skattekostnad på resultat		-18 739	-18 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 417	-65 801
Årsresultat	8	-66 417	-65 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 417	-65 801
Totalresultat		-66 417	-65 801
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-66 417	-65 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-66 417	-65 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		946 462	869 536
Sum immaterielle eiendeler		946 462	869 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 993 387	10 499 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 900	177 200
Sum varige driftsmidler	2	10 188 287	10 677 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 134 749	11 546 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	489 074	196 725
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	172 490	142 345
Sum fordringer	4, 5	661 564	339 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 727	78 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 727	78 764
Sum omløpsmidler		718 290	417 833
SUM EIENDELER		11 853 039	11 964 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-132 183	-65 767
Sum opptjent egenkapital		-132 183	-65 767
Sum egenkapital	8	-32 183	34 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 476 412	11 598 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 476 412	11 598 012
Sum langsiktig gjeld		11 476 412	11 598 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	350 623	281 293
Betalbar skatt		58 187	50 928
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	408 810	332 221
Sum gjeld		11 885 222	11 930 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 039	11 964 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389529

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 217 553	3 993 451
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		4 217 553	3 995 451
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 443	727 200
Annen driftskostnad		3 329 086	3 131 461
Sum kostnader		4 080 529	3 858 661
Driftsresultat		137 023	136 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 221	3 871
Sum finansinntekter		6 221	3 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 400	225 020
Sum finanskostnader		228 400	225 020
Netto finans		-222 179	-221 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 156	-84 360
Skattekostnad på resultat		-18 739	-18 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 417	-65 801
Årsresultat	8	-66 417	-65 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 417	-65 801
Totalresultat		-66 417	-65 801
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-66 417	-65 801
Sum overføringer og disponeringer		-66 417	-65 801



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		946 462	869 536
Sum immaterielle eiendeler		946 462	869 536

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 993 387	10 499 897
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	194 900	177 200
Sum varige driftsmidler	2	10 188 287	10 677 097

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	4		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		11 134 749	11 546 633
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	489 074	196 725
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	172 490	142 345
Sum fordringer	4, 5	661 564	339 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		56 727	78 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 727	78 764

Sum omløpsmidler		718 290	417 833
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 853 039	11 964 466
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-132 183	-65 767
Sum opptjent egenkapital		-132 183	-65 767
Sum egenkapital	8	-32 183	34 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 476 412	11 598 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 476 412	11 598 012
Sum langsiktig gjeld		11 476 412	11 598 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	350 623	281 293
Betalbar skatt		58 187	50 928
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	408 810	332 221
Sum gjeld		11 885 222	11 930 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 039	11 964 466



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

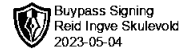
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor L 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor L 23 AS som viser et underskudd på kr 66 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

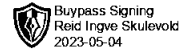
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 4. mai 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sektor L 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter o.l		4 217 553	3 993 451
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		4 217 553	3 995 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	751 443	727 200
Annen driftskostnad		3 329 086	3 131 461
Sum driftskostnader		4 080 529	3 858 661
Driftsresultat		137 023	136 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 221	3 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 400	225 020
Resultat av finansposter		-222 179	-221 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 156	-84 360
Skattekostnad på resultat		-18 739	-18 559
Årsresultat	8	-66 417	-65 801
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	66 417	65 801
Sum overføringer		-66 417	-65 801



Balanse
Sektor L 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		946 462	869 536
Sum immaterielle eiendeler		946 462	869 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 993 387	10 499 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 900	177 200
Sum varige driftsmidler	2	10 188 287	10 677 097
Sum anleggsmidler		11 134 749	11 546 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	489 074	196 725
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	172 490	142 345
Sum fordringer	4, 5	661 564	339 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 727	78 764
Sum omløpsmidler		718 290	417 833
Sum eiendeler		11 853 039	11 964 466



Balanse

Sektor L 23 AS

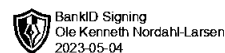
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-132 183	-65 767
Sum opptjent egenkapital		-132 183	-65 767
Sum egenkapital	8	-32 183	34 233
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	11 476 412	11 598 012
Sum annen langsiktig gjeld		11 476 412	11 598 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	350 623	281 293
Betalbar skatt		58 187	50 928
Sum kortsiktig gjeld	4	408 810	332 221
Sum gjeld		11 885 222	11 930 233
Sum egenkapital og gjeld		11 853 039	11 964 466

Stavanger, 04.05.2023
Styret i Sektor L 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2022



Sektor L 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Årskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

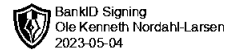
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 775 830	6 697 950	187 722	24 661 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 732		21 900	262 632
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 016 562	6 697 950	209 622	24 924 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 721 127		14 722	14 735 849
= Bokført verdi 31.12.22	3 295 435	6 697 950	194 900	10 188 285
Årets ordinære avskrivninger	747 243		4 200	751 443
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	



Noter 2022



Sektor L 23 AS

Note 3 Lønnskostnader

Sektor L 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 476 412	11 598 012
Sum	11 476 412	11 598 012

Note 5 Fordringer og gjeld

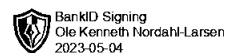
	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.



Noter 2022



Sektor L 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor L 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-65 767	34 233
Pr 01.01.2022	100 000	-65 767	34 233
Årets resultat		-66 417	-66 417
Pr 31.12.2022	100 000	-132 183	-32 183