



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		952 761	917 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 761</b>	<b>917 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 323	84 323
Annen driftskostnad		300 991	514 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 314</b>	<b>598 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 447</b>	<b>319 186</b>
Annen rentekostnad		237 965	185 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 965</b>	<b>185 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 965</b>	<b>-185 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	306 790	133 990
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	22 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 443 513	6 512 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 782	55 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 483 295</b>	<b>6 567 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 483 295</b>	<b>6 567 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	119 995	190 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 995</b>	<b>190 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>190 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 290</b>	<b>6 757 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 692	
Udekket tap	8		306 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 692</b>	<b>-306 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 692</b>	<b>993 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 275 808	5 403 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 808</b>	<b>5 403 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 808</b>	<b>5 403 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 790	11 365
Annen kortsiktig gjeld			350 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 790</b>	<b>361 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 598</b>	<b>5 764 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 290</b>	<b>6 757 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		952 761	917 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 761</b>	<b>917 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 323	84 323
Annen driftskostnad		300 991	514 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 314</b>	<b>598 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 447</b>	<b>319 186</b>
Annen rentekostnad		237 965	185 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 965</b>	<b>185 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 965</b>	<b>-185 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	306 790	133 990
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	22 692	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 443 513	6 512 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 782	55 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 483 295</b>	<b>6 567 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 483 295</b>	<b>6 567 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	119 995	190 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 995</b>	<b>190 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 995</b>	<b>190 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 290</b>	<b>6 757 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 692	
Udekket tap	8		306 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 692</b>	<b>-306 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 322 692</b>	<b>993 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 275 808	5 403 262



Sum annen langsiktig gjeld	5 275 808	5 403 262
Sum langsiktig gjeld	5 275 808	5 403 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 790	11 365
Annen kortsiktig gjeld		350 002
Sum kortsiktig gjeld	4 790	361 367
Sum gjeld	5 280 598	5 764 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 603 290	6 757 838



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fosnes 26.04.2023

Jørn Myhre  
styreleder

Roger Børresen  
styrets nestleder

## Noter 2022 Vestfold Lagerbodutleie AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres



Årsregnskap 2022

**Vestfold Lagerbodutleie AS**  
**ORG.NR. 817 462 502**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap 2022**  
**Vestfold Lagerbodutleie AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		952 761	917 718
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>952 761</b>	<b>917 718</b>
Avskrivning	3	- 84 323	- 84 323
Annen driftskostnad		- 300 991	- 514 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>- 385 314</b>	<b>- 598 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>567 447</b>	<b>319 186</b>
Annen renteinntekt		-	-
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Annen rentekostnad		- 237 965	- 185 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>- 237 965</b>	<b>- 185 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>- 237 965</b>	<b>- 185 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Ordinært resultat</b>	8	<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	22 692	-
Udekket tap	8	306 790	133 990
<b>Sum</b>		<b>329 482</b>	<b>133 990</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Vestfold Lagerbodutleie AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3	6 483 295	6 567 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 483 295</u>	<u>6 567 618</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 483 295</u>	<u>6 567 618</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd	4	119 995	190 220
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>119 995</u>	<u>190 220</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>119 995</u>	<u>190 220</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 603 290</u>	<u>6 757 838</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Vestfold Lagerbodutleie AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	- 1 300 000	- 1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>- 1 300 000</b>	<b>- 1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	- 22 692	-
Udekket tap	8	-	306 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>- 22 692</b>	<b>306 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>- 1 322 692</b>	<b>- 993 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 275 808	5 403 262
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 275 808</b>	<b>5 403 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 790	11 365
Annen kortsiktig gjeld		-	350 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 790</b>	<b>361 367</b>



Sum gjeld	<u>5 280 598</u>	<u>5 764 629</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>6 603 290</u>	<u>6 757 838</u>

Fossnes 26.04.2023

-----  
Jørn Myhre  
styreleder

-----  
Roger Børresen  
styrets nestleder

## Noter 2022 Vestfold Lagerbodutleie AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.



Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

#### Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenstepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Container	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	77 006	3 446 100	3 433 919	6 957 025



Tilgang i året	-	-	-	-		
Avgang i året	-	-	-	-		
Akkumulerte avskrivninger	-	21 823	-	367 584	-	389 407
Ordinære avskrivninger	-	15 401	-	68 922	-	84 323
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>39 782</b>	<b>3 009 594</b>	<b>3 433 919</b>	<b>6 483 295</b>		
Prosentats ord. avskrivninger	20	2	0			

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	329 482
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	- 41 771
<b>Sum</b>	<b>287 711</b>
Forskjeller som ikke kan utlignes	- 287 711
Årets skattegrunnlag	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>

#### Midl.forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	18 302	-23 469	- 41 771
Skattemessig fremførbart underskudd	23 978	311 690	
Netto forskjeller	42 280	288 221	- 41 771
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	-42 280	-288 221	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån	5 275 808
Årets rentekostnader utgjør samlet	235 995

#### Note 7 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.300.000, fordelt på 100 aksjer à pålydende kr 13.000 pr aksje.



**Selskapets aksjonærer**

Birk Holding AS

Jørn Myhre Invest AS

**Eierandel**

50 aksjer - 50 %

50 aksjer - 50 %

**Note 8 - endring i egenkapital**

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/</b>		<b>Sum EK</b>
		<b>Udekket tap</b>		
Egenkapital 01.01.	100 000	-	306 790	- 206 790
Årets resultat	1 200 000		329 482	1 529 482
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>		<b>22 692</b>	<b>1 322 692</b>