



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 227 319	4 106 567
Sum inntekter		4 227 319	4 106 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 100	77 100
Annen driftskostnad		248 205	156 240
Sum kostnader		325 305	233 340
Driftsresultat		3 902 014	3 873 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	997 455	837 712
Annen renteinntekt		11 098	23 634
Sum finansinntekter		1 008 552	861 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		140	931
Sum finanskostnader		140	931
Netto finans		1 008 412	860 415
Resultat før skattekostnad		4 910 426	4 733 642
Skattekostnad på resultat	5	1 080 293	1 038 011
Årsresultat		3 830 133	3 695 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 830 133	3 695 631
Totalresultat		3 830 133	3 695 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 619 604	3 409 722
Avsatt til annen egenkapital		210 529	285 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 830 133	3 695 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 740	418 119
Sum immaterielle eiendeler		358 740	418 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 178 225	7 255 325
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		7 178 225	7 255 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 969 081	9 341 917
Sum finansielle anleggsmidler		9 969 081	9 341 917
Sum anleggsmidler		17 506 046	17 015 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 795
Andre kortsiktige fordringer			25 720
Sum fordringer			30 514
Sum omløpsmidler			30 514
SUM EIENDELER		17 506 046	17 045 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	4 171 561	4 171 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	7	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 396 761	4 186 232
Sum opptjent egenkapital		4 396 761	4 186 232
Sum egenkapital		12 858 965	12 648 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 563	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 640 518	4 371 439
Sum kortsiktig gjeld		4 647 081	4 397 439
Sum gjeld		4 647 081	4 397 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 506 046	17 045 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 227 319	4 106 567
Sum inntekter		4 227 319	4 106 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 100	77 100
Annen driftskostnad		248 205	156 240
Sum kostnader		325 305	233 340
Driftsresultat		3 902 014	3 873 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	997 455	837 712
Annen renteinntekt		11 098	23 634
Sum finansinntekter		1 008 552	861 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		140	931
Sum finanskostnader		140	931
Netto finans		1 008 412	860 415
Resultat før skattekostnad		4 910 426	4 733 642
Skattekostnad på resultat	5	1 080 293	1 038 011
Årsresultat		3 830 133	3 695 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 830 133	3 695 631
Totalresultat		3 830 133	3 695 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 619 604	3 409 722
Avsatt til annen egenkapital		210 529	285 909
Sum overføringer og disponeringer		3 830 133	3 695 631



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 740	418 119
Sum immaterielle eiendeler		358 740	418 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 178 225	7 255 325
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		7 178 225	7 255 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 969 081	9 341 917
Sum finansielle anleggsmidler		9 969 081	9 341 917
Sum anleggsmidler		17 506 046	17 015 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 795
Andre kortsiktige fordringer			25 720
Sum fordringer			30 514
Sum omløpsmidler			30 514
SUM EIENDELER		17 506 046	17 045 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	7	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 396 761	4 186 232
Sum opptjent egenkapital		4 396 761	4 186 232
Sum egenkapital		12 858 965	12 648 436



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		6 563	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 640 518	4 371 439
Sum kortsiktig gjeld		4 647 081	4 397 439
Sum gjeld		4 647 081	4 397 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 506 046	17 045 875



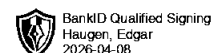
Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Opphaugveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 609 570



Resultatregnskap Opphaugveien 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 227 319	4 106 567
Sum driftsinntekter		4 227 319	4 106 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 100	77 100
Annen driftskostnad		248 205	156 240
Sum driftskostnader		325 305	233 340
Driftsresultat		3 902 014	3 873 227
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	997 455	837 712
Annen renteinntekt		11 098	23 634
Annen rentekostnad		140	931
Resultat av finansposter		1 008 412	860 415
Resultat før skattekostnad		4 910 426	4 733 642
Skattekostnad på resultat	5	1 080 293	1 038 011
Årsresultat		3 830 133	3 695 631
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 619 604	3 409 722
Avsatt til annen egenkapital		210 529	285 909
Sum overføringer		3 830 133	3 695 631



Balanse Opphaugveien 6 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	358 740	418 119
Sum immaterielle eiendeler		358 740	418 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 178 225	7 255 325
Sum varige driftsmidler		7 178 225	7 255 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 969 081	9 341 917
Sum finansielle anleggsmidler		9 969 081	9 341 917
Sum anleggsmidler		17 506 046	17 015 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 795
Andre kortsiktige fordringer		0	25 720
Sum fordringer		0	30 514
Sum omløpsmidler		0	30 514
Sum eiendeler		17 506 046	17 045 875



Balanse Opphaugveien 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	7	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 396 761	4 186 232
Sum opp tjent egenkapital		4 396 761	4 186 232
Sum egenkapital		12 858 965	12 648 436
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 000
Skyldig offentlige avgifter		6 563	0
Konserngjeld	4	4 640 518	4 371 439
Sum kortsiktig gjeld		4 647 081	4 397 439
Sum gjeld		4 647 081	4 397 439
Sum egenkapital og gjeld		17 506 046	17 045 875

Oslo, 08.04.2026
Styret i Opphaugveien 6 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

LEIEINTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Opphaugveien 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Virksomheten er lokalisert i Sarpsborg kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 147 711	9 147 711
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 147 711	9 147 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 969 486	1 969 486
= Bokført verdi 31.12.25	7 178 225	7 178 225
Årets ordinære avskrivninger	77 100	77 100
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i Bygninger og tomter med kr. 1 430 000 i inngående og utgående balanse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	9 969 081	6 138 619
Sum	9 969 081	6 138 619
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 640 518	4 371 439
Sum	4 640 518	4 371 439

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Røgne Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 020 914	961 717
Endring i utsatt skattefordel	59 379	76 294
Skattekostnad ordinært resultat	1 080 293	1 038 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 910 426	4 733 642
Permanente forskjeller	0	-15 413
Endring i midlertidige forskjeller	-269 908	-346 790
Avgitt konsernbidrag	-4 640 518	-4 371 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 914	961 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 020 914	-961 717
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 630 635	-1 925 234	-294 600
Fordringer	0	24 692	24 692
Sum	-1 630 635	-1 900 542	-269 908
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 630 635	-1 900 542	-269 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-358 740	-418 119	-59 380

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPPHAUGVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	6,0	180 000
Sum	30 000		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ng Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	180 000	4 171 561	4 110 644	4 186 232	12 648 436
Årets resultat				3 830 133	3 830 133
Konsernbidrag avgitt				-3 619 604	-3 619 604
Pr 31.12.2025	180 000	4 171 561	4 110 644	4 396 761	12 858 965