



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 930	5 244 120
Annen driftsinntekt			208 435
Sum inntekter		303 930	5 452 555
Kostnader			
Varekostnad		10 563	5 038 312
Lønnskostnad	1	268 213	400 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 084	26 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	614 744	337 184
Sum kostnader		913 604	5 802 400
Driftsresultat		-609 674	-349 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	952
Annen finansinntekt		5 002	
Sum finansinntekter		5 270	952
Annen rentekostnad		724 497	245 861
Annen finanskostnad		32 456	40 636
Sum finanskostnader		756 954	286 497
Netto finans		-751 684	-285 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361 358	-635 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361 358	-635 390
Årsresultat	4	-1 361 358	-635 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361 358	-635 390
Totalresultat		-1 361 358	-635 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361 358	-635 390
Sum overføringer og disponeringer		-1 361 358	-635 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 210	2 769 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 082	49 166
Sum varige driftsmidler		648 292	2 818 376
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		648 292	2 818 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 337 719	5 640 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 335
Sum fordringer	5		1 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	50 181	608 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 181	608 866
Sum omløpsmidler		12 387 900	6 251 111
SUM EIENDELER		13 036 192	9 069 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 335 916	-974 558
Sum opptjent egenkapital		-2 335 916	-974 558
Sum egenkapital	4	-185 916	1 175 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Sum langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 837 791	4 993 831
Leverandørgjeld		59 495	603 167
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 844	22 909
Annen kortsiktig gjeld		20 760	33 169
Sum kortsiktig gjeld		10 942 889	5 653 077
Sum gjeld		13 222 108	7 894 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 192	9 069 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591970

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 982 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRÉ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damvegen 29
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken André Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		303 930	5 244 120
Annen driftsinntekt			208 435
Sum inntekter		303 930	5 452 555
Kostnader			
Varekostnad		10 563	5 038 312
Lønnskostnad	1	268 213	400 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 084	26 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	614 744	337 184
Sum kostnader		913 604	5 802 400
Driftsresultat		-609 674	-349 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	952
Annen finansinntekt		5 002	
Sum finansinntekter		5 270	952
Annen rentekostnad		724 497	245 861
Annen finanskostnad		32 456	40 636
Sum finanskostnader		756 954	286 497
Netto finans		-751 684	-285 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361 358	-635 390
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 361 358	-635 390
Årsresultat	4	-1 361 358	-635 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 361 358	-635 390
Totalresultat		-1 361 358	-635 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 361 358	-635 390
Sum overføringer og disponeringer		-1 361 358	-635 390





Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 210	2 769 210
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 082	49 166
Sum varige driftsmidler		648 292	2 818 376
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		648 292	2 818 376
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 337 719	5 640 910
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 335
Sum fordringer	5		1 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	50 181	608 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 181	608 866
Sum omløpsmidler		12 387 900	6 251 111
SUM EIENDELER		13 036 192	9 069 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 335 916	-974 558
Sum opptjent egenkapital		-2 335 916	-974 558



Sum egenkapital	4	-185 916	1 175 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Sum langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 837 791	4 993 831
Leverandørgjeld		59 495	603 167
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 844	22 909
Annen kortsiktig gjeld		20 760	33 169
Sum kortsiktig gjeld		10 942 889	5 653 077
Sum gjeld		13 222 108	7 894 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 192	9 069 487



Organisasjonsnr: 889 982 012
ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

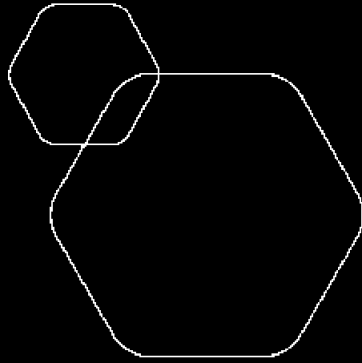
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ken André Larsen
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Andrè Larsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 982 012



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

RESULTATREGNSKAP

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		303 930	5 244 120
Annen driftsinntekt		0	208 435
Sum driftsinntekter		303 930	5 452 555
Varekostnad		10 563	5 038 312
Lønnskostnad	1	268 213	400 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 084	26 054
Annen driftskostnad	1	614 744	337 184
Sum driftskostnader		913 604	5 802 400
Driftsresultat		-609 674	-349 845
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		268	952
Annen finansinntekt		5 002	0
Annen rentekostnad		724 497	245 861
Annen finanskostnad		32 456	40 636
Resultat av finansposter		-751 684	-285 545
Resultat før skattekostnad		-1 361 358	-635 390
Årsresultat	4	-1 361 358	-635 390
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 361 358	635 390
Sum overføringer		-1 361 358	-635 390

Side 2



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

BALANSE

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 210	2 769 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 082	49 166
Sum varige driftsmidler		648 292	2 818 376
Sum anleggsmidler		648 292	2 818 376
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		12 337 719	5 640 910
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 335
Sum fordringer	5	0	1 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	50 181	608 866
Sum omløpsmidler		12 387 900	6 251 111
Sum eiendeler		13 036 192	9 069 487



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

BALANSE

ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-2 335 916	-974 558
Sum opptjent egenkapital		-2 335 916	-974 558
Sum egenkapital	4	-185 916	1 175 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 219	2 240 968
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 837 791	4 993 831
Leverandørgjeld		59 495	603 167
Skyldig offentlige avgifter		24 844	22 909
Annen kortsiktig gjeld		20 760	33 169
Sum kortsiktig gjeld		10 942 889	5 653 077
Sum gjeld		13 222 108	7 894 045
Sum egenkapital og gjeld		13 036 192	9 069 487

13.06.2024

Styret i André Larsen Boligutvikling AS

Ken André Larsen
styreleder/daglig leder



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	193 676	314 070
Arbeidsgiveravgift	29 842	47 239
Pensjonskostnader	3 679	13 742
Andre ytelser	41 015	25 799
Sum	268 213	400 850

Selskapet har i 2023 en ansatt som utgjør 0,4 årsverk. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 769 210	196 901	2 966 111
Avgang solgte driftsmidler	-2 150 000	0	-2 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	619 210	196 901	816 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	167 819	167 819
Bokført verdi 31.12.2023	619 210	29 082	648 292
Årets avskrivninger	0	20 084	20 084
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	20 084	20 084
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 361 358	-635 390	
Endring i midlertidige forskjeller	1 314	2 591	
Årets skattegrunnlag	-1 360 045	-632 799	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-45 999	-44 685	1 314
Sum	-45 999	-44 685	1 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 274 873	-1 914 828	1 360 045
Sum	-3 320 871	-1 959 513	1 361 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-730 592	-431 093	299 499
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.			



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 150 000	-974 558	1 175 442
Årets resultat		-1 361 358	-1 361 358
Pr 31.12.2023	2 150 000	-2 335 916	-185 916

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 837 791	-4 993 831
Sum	-10 837 791	-4 993 831

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 747.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 150,0	2 150 000
Sum	1 000		2 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEN ANDR LARSEN	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har per 31.12.2023 et lån fra aksjonær på kr. 2.279.219.



ANDRÈ LARSEN BOLIGUTVIKLING AS

889 982 012

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under fortsatt drift. Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige. Selskapet har i 2023 ferdigstilt en tomannsbolig som er lagt ut til salg. I påvente av salg er boligene lagt ut til utleie i 2024. Aksjonær er villig til kapitalstyrking og ytterligere lån ved behov.