



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 158 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SRH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandkaien 46 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2	232 924	206 878
Sum kostnader		258 597	232 551
Driftsresultat		-258 597	-232 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	62 356 646	52 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 942 455	2 203 095
Annen renteinntekt		1 193 827	531 027
Sum finansinntekter		65 492 928	54 734 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 937 155	4 021 751
Annen rentekostnad		10 356 047	10 052 203
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		14 293 202	14 073 954
Netto finans		51 199 726	40 660 169
Resultat før skattekostnad		50 941 129	40 427 618
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		50 941 129	40 427 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 941 129	40 427 618
Totalresultat		50 941 129	40 427 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		50 941 129	40 427 618
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		50 941 129	40 427 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	926 775 148	926 775 148
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	22 205 242	24 103 515
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Sum anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	63 766 275	53 301 727
Sum fordringer		63 766 275	53 301 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	46 814 949	17 668 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 814 949	17 668 923
Sum omløpsmidler		110 581 224	70 970 650
SUM EIENDELER		1 059 561 614	1 021 849 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	363 776 665	363 776 665
Overkurs	6	119 509 171	119 509 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		483 285 836	483 285 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200 362 723	149 421 594
Sum opptjent egenkapital		200 362 723	149 421 594
Sum egenkapital		683 648 559	632 707 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	293 321 250	305 876 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		293 321 250	305 876 250
Sum langsiktig gjeld		293 321 250	305 876 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	82 591 805	83 265 634
Sum kortsiktig gjeld		82 591 805	83 265 634
Sum gjeld		375 913 055	389 141 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 561 614	1 021 849 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492819

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 158 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandkaien 46
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 918 158 510
SRH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2	232 924	206 878
Sum kostnader		258 597	232 551
Driftsresultat		-258 597	-232 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	62 356 646	52 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 942 455	2 203 095
Annen renteinntekt		1 193 827	531 027
Sum finansinntekter		65 492 928	54 734 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 937 155	4 021 751
Annen rentekostnad		10 356 047	10 052 203
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		14 293 202	14 073 954
Netto finans		51 199 726	40 660 169
Resultat før skattekostnad		50 941 129	40 427 618
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		50 941 129	40 427 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 941 129	40 427 618
Totalresultat		50 941 129	40 427 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		50 941 129	40 427 618
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		50 941 129	40 427 618



Organisasjonsnr: 918 158 510
SRH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	926 775 148	926 775 148
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	22 205 242	24 103 515
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Sum anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	63 766 275	53 301 727
Sum fordringer		63 766 275	53 301 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 8	46 814 949	17 668 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 814 949	17 668 923
Sum omløpsmidler		110 581 224	70 970 650
SUM EIENDELER		1 059 561 614	1 021 849 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	363 776 665	363 776 665
Overkurs	6	119 509 171	119 509 171
Sum innskutt egenkapital		483 285 836	483 285 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200 362 723	149 421 594



Sum opptjent egenkapital		200 362 723	149 421 594
Sum egenkapital		683 648 559	632 707 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	293 321 250	305 876 250
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		293 321 250	305 876 250
Sum langsiktig gjeld		293 321 250	305 876 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	82 591 805	83 265 634
Sum kortsiktig gjeld		82 591 805	83 265 634
Sum gjeld		375 913 055	389 141 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 561 614	1 021 849 314



Organisasjonsnr: 918 158 510
SRH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SRH Eiendom Holding AS

Årsrapport 2024

- **Styrets orientering**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**





SRH Eiendom Holding AS

STYRETS ORIENTERING 2024

Selskapet

SRH Eiendom Holding (heretter **SRHEH**) er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**). SRH eies av Stavanger kommune (70,42%), Sola kommune (28,20 %) og Randaberg kommune (1,38 %).

Eierforhold i andre selskaper

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD) som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

Styret

Styret består av to menn.

Styreleder er havnedirektør i SRH.

Selskapet har en styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Årets resultat

Regnskapet for 2024 viser et positivt årsresultat på kr 50 941 129 (overskudd på kr 40 427 618 i 2023).

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

Disponering av årets resultat

Årets resultat overføres til annen egenkapital.





Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Selskapet og datterselskapene har ingen ansatte. For mer informasjon ang. organisasjon, helse, miljø og sikkerhet i konsernet se årsrapporten til SRH.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø direkte, se årsrapport til SRH for mer informasjon

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRHEH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Selskapet har rentesikring som er omtalt i note 14 i konsernregnskapet. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRHEH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.24. Konsernet har et finansreglement som administrasjonen rapporterer til styret halvårlig¹.

Stavanger,
19. mars 2025


Odd Bjørn Bekkeheien
Styrets leder/daglig leder


Jarl Endre Egeland
Styremedlem

¹ Styremøte 12.02.2025



Resultatregnskap

SRH Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	25 673	25 673
Annen driftskostnad	2	232 924	206 878
Sum driftskostnader		258 597	232 551
Driftsresultat		-258 597	-232 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	62 356 646	52 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 942 455	2 203 095
Annen renteinntekt		1 193 827	531 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 937 155	4 021 751
Annen rentekostnad		10 356 047	10 052 203
Resultat av finansposter		51 199 726	40 660 169
Resultat før skattekostnad		50 941 129	40 427 618
Resultat		50 941 129	40 427 618
Årsresultat		50 941 129	40 427 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 941 129	40 427 618
Sum overføringer		50 941 129	40 427 618



Balanse

SRH Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	926 775 148	926 775 148
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	22 205 242	24 103 515
Sum finansielle anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Sum anleggsmidler		948 980 391	950 878 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	63 766 275	53 301 727
Sum fordringer		63 766 275	53 301 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	46 814 949	17 668 923
Sum omløpsmidler		110 581 224	70 970 650
Sum eiendeler		1 059 561 614	1 021 849 314



Balanse

SRH Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	363 776 665	363 776 665
Overkurs	6	119 509 171	119 509 171
Sum innskutt egenkapital		483 285 836	483 285 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200 362 723	149 421 594
Sum opptjent egenkapital		200 362 723	149 421 594
Sum egenkapital		683 648 559	632 707 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	293 321 250	305 876 250
Sum annen langsiktig gjeld		293 321 250	305 876 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	82 591 805	83 265 634
Sum kortsiktig gjeld		82 591 805	83 265 634
Sum gjeld		375 913 055	389 141 884
Sum egenkapital og gjeld		1 059 561 614	1 021 849 314

Stavanger, 19.03.2025

Styret i SRH Eiendom Holding AS


Odd Bjørn Bekkeheien
Styreleder og daglig leder


Jarl Endre Egeland
styremedlem



SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Sikring av renterisiko

Selskapet benytter rentebytteavtale for å sikre de fremtidige renteutbetalingene på selskapets langsiktige rentebærende gjeld. Selskapet resultatfører aktive effektive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.



SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt ut honorar til styret for 2024 på kroner 22 500. Styrehonoraret inkluderer honorarer for døtre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 48 072.
Ingen honorar for andre tjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		2024	2023
Konsernbidrag		62 356 646	52 000 000
Kortsiktig fordring		0	0
Langsiktig fordringer datterselskaper		22 205 242	24 103 515
Sum		84 561 888	76 103 515

Gjeld		2024	2023
Langsiktig gjeld		0	0
Gjeld konsernkontoordning		81 097 825	81 750 190
Sum		81 097 825	81 750 189

Langsiktige fordringer datterselskap
Lånet skal gjøres opp innen 31.12.2038. Renten tilsvarer gjennomsnittlig 3 måneders NIBOR + 1% pr. år.
Forfalt og ikke betalt rente skal tillegges hovedstolen og forfaller uansett til betaling senest samtidig med hovedstolen.

Konsernkontoordning

SRH Eiendom Holding AS er formelt eier av konsernkontoordningen. Det innebærer at selskapets midler og trekkrettighet på kr 20 000 000 kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Gjelden til andre selskap i konsernet vises i tabellen over. Pr 31.12 er det 46 776 287 innestående på konsernkontoordningen.

Transaksjoner med nærstående		2024	2023
Konserntjenester		125 073	119 687
Renteinntekter		1 942 455	2 203 095
Rentekostnader		3 937 155	4 021 751

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Sola	100 %	48 58 208 212	756 293 304	843 094 201
Ekofiskvegen AS	Sola	100%	7 902 970	28 951 840	83 680 948
Sum			4 866 111 182	785 245 144	926 775 148



SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 941 129	40 427 618
Permanente forskjeller	-59 900 000	-40 435 618
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 000
Skattepliktig inntekt	-8 958 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-540 462	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	540 462	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 958 871	0	8 958 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 958 871	0	-8 958 871
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SRH har besluttet at konsernet fra og med 1.1.2024 vil anse seg som alminnelig skattepliktig for all sin virksomhet. Denne beslutningen er basert på ny selskapsavtale for SRH, som ble inngått sommeren 2023, med påfølgende ny strategiplan / implementering av selskapsavtale fra og med 2024 / 2025 – samt en dreining fra skattemyndighetenes side, der det later til at Skattedirektoratet (SKD) mener tilnærmet all havnevirksomhet er skattepliktig, ref. SKDs prinsipputtalelse av 27.10.2022.

Historisk har SRH – og SRH konsern – ansett seg og sine 100% eide datterselskaper som skattefrie etter skatteloven § 2-32, som allmenntilretteleggende foretak. Likevel har SRH og datterselskapene oppgitt inntekt til beskatning, der en har ansett dette som økonomisk virksomhet – typisk hvor en har leid ut bygg til ikke-havnerelatert virksomhet. Skattemyndighetene har lagt til grunn SRHs skattemeldinger siden inntektsåret 2017, uten innvendinger verken om skattefriheten eller fordelingen til den begrensede skatteplikten for økonomisk virksomhet.

For ytterligere informasjon se note 9 i konsernregnskap for Stavangerregionen Havn IKS.



SRH EIENDOM HOLDING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	363 776 665	119 509 171		149 421 593	632 707 429
Konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat				50 941 129	50 941 129
Pr. 31.12.2024	363 776 665	119 509 171	0	200 362 723	683 648 559



SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	22 205 242	24 103 515
Sum	22 205 242	24 103 515
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	293 321 250	305 876 250
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	293 321 250	305 876 250
Gjeld som er sikret ved pant	293 321 250	305 876 250
Langsiktig gjeld med forfal > 5 år	230 546 250	243 101 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Aksjer i datterselskaper	926 775 148	926 775 148
Sum	926 775 148	926 775 148

Langsiktig fordringer er knyttet til konsernkontoordningen, det er ikke avtalt noen avdragsprofil på tilbakebetaling og derfor klassifisert som langsiktig.

SRH Eiendom Holding AS har lån i Danske Bank, hvor banken har pant i Ekofiskvegen AS og Stavangerregionen Havn Eiendom AS sine eiendommer på kr 500 000 000 hver, og driftstilbehør på kr 50 000 000 hver.

SRH Eiendom Holding AS inngikk to rentesikringsavtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

SRH Eiendom Holding AS:	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi
Rentesikringsavtale (start 30.09.2021)	100 000 000	1,430%	31.12.2029	11 394 000
Rentesikringsavtale (start 30.06.2022)	100 000 000	1,550%	31.12.2030	12 639 000
Balanseført verdi per 31.12.2024 i SRH Eiendom Holding AS				0
Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS				24 033 000

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	38 662	38 662
Toppkonto i konsernkontoordning. Se note 3	46 776 287	17 630 261
Sum	46 814 949	17 668 923

Toppkonto i konsernkontoordningen har trekkrettighet på kr 20 000 000, som ikke er benyttet pr 31.12.



SRH EIENDOM HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SRH Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	363 776,7	363 776 665
Sum	1 000		363 776 665

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stavangerregionen Havn IKS	1 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet finnes på selskapets nettside www.stavangerhavn.no.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SRH Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRH Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: AL300-1779A-8DGG7-5AE61-Z3023-2481N



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mai 2025

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: AL300-1F79A-8DGG7-5AE61-Z3Q23-2481N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-14 07:50:33 UTC



Penneo DokumentID: AL3CO-1F79A-8DGG7-5AE6J-Z3Q23-2481N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.