



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 075 664	3 868 973
Sum inntekter		4 075 664	3 868 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	657 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		427 768	376 702
Sum kostnader		1 085 976	1 034 345
Driftsresultat		2 989 687	2 834 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 545	432 054
Sum finanskostnader		830 545	432 054
Netto finans		-830 545	-432 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 142	2 402 574
Skattekostnad på resultat	5	475 011	528 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 131	1 874 008
Årsresultat		1 684 131	1 874 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 131	1 874 008
Totalresultat		1 684 131	1 874 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 726 943	1 883 670
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-42 812	-9 662
Sum overføringer og disponeringer		1 684 131	1 874 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 543 765	27 201 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 543 765	27 201 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 543 765	27 201 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 313	164 750
Andre kortsiktige fordringer		305 323	302 360
Konsernfordringer	4, 8	2 254 014	606 377
Sum fordringer		2 770 650	1 073 487
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		2 770 650	1 073 487
SUM EIENDELER		29 314 415	28 275 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	6	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 853 176	4 895 988
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 853 176	4 895 988
Sum egenkapital		10 275 944	10 318 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 428 857	1 440 933
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 857	1 440 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 989 344	13 955 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 344	13 955 164
Sum langsiktig gjeld		16 418 201	15 396 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 063	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 368 448	2 552 182
Annen kortsiktig gjeld		46 759	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 620 270	2 560 607
Sum gjeld		19 038 471	17 956 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 415	28 275 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 075 664	3 868 973
Sum inntekter		4 075 664	3 868 973
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	657 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		427 768	376 702
Sum kostnader		1 085 976	1 034 345
Driftsresultat		2 989 687	2 834 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 545	432 054
Sum finanskostnader		830 545	432 054
Netto finans		-830 545	-432 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 159 142	2 402 574
Skattekostnad på resultat	5	475 011	528 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 131	1 874 008
Årsresultat		1 684 131	1 874 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 131	1 874 008
Totalresultat		1 684 131	1 874 008
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 726 943	1 883 670



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-42 812	-9 662
Sum overføringer og disponeringer		1 684 131	1 874 008



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 26 543 765 27 201 973

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 26 543 765 27 201 973

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 26 543 765 27 201 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 211 313 164 750

Andre kortsiktige fordringer 305 323 302 360

Konsernfordringer 4, 8 2 254 014 606 377

Sum fordringer 2 770 650 1 073 487

Bankinnskudd 8

Sum omløpsmidler 2 770 650 1 073 487

SUM EIENDELER 29 314 415 28 275 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 800 000 1 800 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 3 404 000 3 404 000

Annen innskutt egenkapital 6 218 768 218 768

Sum innskutt egenkapital 5 422 768 5 422 768

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 853 176	4 895 988
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 853 176	4 895 988
Sum egenkapital		10 275 944	10 318 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 428 857	1 440 933
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 857	1 440 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 989 344	13 955 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 344	13 955 164
Sum langsiktig gjeld		16 418 201	15 396 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 063	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 368 448	2 552 182
Annen kortsiktig gjeld		46 759	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 620 270	2 560 607
Sum gjeld		19 038 471	17 956 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 415	28 275 460



Organisasjonsnr: 988 258 423
BARBROVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Barbroveien Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7T44f-4EYWT-C7347-GCHAM-2BPDV



Resultatregnskap			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 075 664	3 868 973
Sum leieinntekter		4 075 664	3 868 973
Avskrivning av driftsmidler	3	658 208	657 642
Annen driftskostnad		427 768	376 702
Sum driftskostnader		1 085 976	1 034 345
Driftsresultat		2 989 687	2 834 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 545	432 054
Sum finanskostnader		830 545	432 054
Resultat av finansposter		-830 545	-432 054
Resultat før skattekostnad		2 159 142	2 402 574
Skattekostnad på resultat	5	475 011	528 566
Resultat		1 684 131	1 874 008
Årsresultat		1 684 131	1 874 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 726 943	1 883 670
Overført fra annen egenkapital	6	42 812	9 662
Sum overføringer		1 684 131	1 874 008
Barbroveien Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 543 765	27 201 973
Sum varige driftsmidler		26 543 765	27 201 973
Sum anleggsmidler		26 543 765	27 201 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 313	164 750
Andre kortsiktige fordringer		305 323	302 360
Fordring konsernkonto	8	2 254 014	606 377
Sum fordringer		2 770 650	1 073 487
Sum omløpsmidler		2 770 650	1 073 487
Sum eiendeler		29 314 415	28 275 460

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Balanse			
Barbroveien Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	3 404 000	3 404 000
Annen innskutt egenkapital	6	218 768	218 768
Sum innskutt egenkapital		5 422 768	5 422 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 853 176	4 895 988
Sum opptjent egenkapital		4 853 176	4 895 988
Sum egenkapital		10 275 944	10 318 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 428 857	1 440 933
Sum avsetning for forpliktelser		1 428 857	1 440 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 989 344	13 955 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 989 344	13 955 164
Sum langsiktig gjeld		16 418 201	15 396 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 063	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 368 448	2 552 182
Annen kortsiktig gjeld		46 759	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 620 270	2 560 607
Sum gjeld		19 038 471	17 956 704
Sum egenkapital og gjeld		29 314 415	28 275 460
Hønefoss 23. april 2024 Styret i Barbroveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Barbroveien Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Barbroveien Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 400 000	33 060 379	36 460 379
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 400 000	33 060 379	36 460 379
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 258 406	9 258 406
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		9 916 614	9 916 614
Bokført verdi pr. 31.12	3 400 000	23 143 765	26 543 765
Årets ordinære avskrivninger		658 208	658 208
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 989 344	13 955 164	154 418	137 221
Avgitt konsernbidrag			2 214 030	2 414 961
Sum	14 989 344	13 955 164	2 368 448	2 552 182

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 989 344. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 830 545.

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV

**Barbroveien Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 087	531 291
Endring i utsatt skattefordel	-12 076	-2 725
Skattekostnad ordinært resultat	475 011	528 566
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 159 142	2 402 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 888	12 387
Avgitt konsernbidrag	-2 214 030	-2 414 961
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 087	531 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 087	-531 291
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 159 142	2 402 574
Beregnet skatt av resultat før skatt	475 011	528 566
Sum	475 011	528 566
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 494 806	6 549 694	54 888
Sum	6 494 806	6 549 694	54 888
Grunnlag for utsatt skatt	6 494 806	6 549 694	54 888
Utsatt skatt (22 %)	1 428 857	1 440 933	12 075

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	3 404 000	218 768	4 895 988	10 318 756
Årets resultat				1 684 131	1 684 131
Konsernbidrag avgitt				-1 726 943	-1 726 943
Pr 31.12	1 800 000	3 404 000	218 768	4 853 176	10 275 944

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7144f-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Barbroveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	26 543 765	27 201 973
Sum	26 543 765	27 201 973

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barbroveien Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	100,0	1 800 000
Sum	18 000		1 800 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	18 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	18 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SQW8T-7T44I-4EYWT-C7347-GOHAM-2BPDV



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbroveien Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: X4JKQ-Q3MfJ-OGN8F-EI0P7-IESW5-HUQ1X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Barbroveien Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4JKQ-Q3Mfj-OGN8F-EI0P7-IESW5-HUQ1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4JKQ-Q3Mfj-OGN8F-E10P7-IESW5-HUQ1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>