



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 078 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAFORA ARKITEKTUR OG
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fritznerns gate 18B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 125 925	1 646 417
Annen driftsinntekt		1 263	0
Sum inntekter		3 127 188	1 646 417
Kostnader			
Varekostnad		81 331	95
Lønnskostnad	2, 3	2 502 114	986 327
Annen driftskostnad		543 063	399 537
Sum kostnader		3 126 508	1 385 959
Driftsresultat		680	260 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	0
Sum finansinntekter		3 454	0
Annen finanskostnad		1 461	183
Sum finanskostnader		1 461	183
Netto finans		1 993	-183
Resultat før skattekostnad		2 673	260 275
Skattekostnad		1 273	56 053
Årsresultat		1 400	204 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400	204 222
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 400	204 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400	204 222
Sum overføringer og disponeringer		1 400	204 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		323 121	367 286
Sum fordringer		323 121	367 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 809	301 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 809	301 363
Sum omløpsmidler		905 930	668 649
SUM EIENDELER		1 205 930	968 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 838	204 223
Sum opptjent egenkapital		199 838	204 223
Sum egenkapital		229 838	228 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		271 077	275 770
Leverandørgjeld		1 958	0
Betalbar skatt		0	56 053
Skyldig offentlige avgifter		362 855	255 881
Annen kortsiktig gjeld		340 202	152 506
Sum kortsiktig gjeld		976 092	740 210
Sum gjeld		976 092	740 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 930	968 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 078 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIAFORA ARKITEKTUR OG
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fritzners gate 18B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 933 078 744
DIAFORA ARKITEKTUR OG
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 125 925	1 646 417
Annen driftsinntekt		1 263	0
Sum inntekter		3 127 188	1 646 417
Kostnader			
Varekostnad		81 331	95
Lønnskostnad	2, 3	2 502 114	986 327
Annen driftskostnad		543 063	399 537
Sum kostnader		3 126 508	1 385 959
Driftsresultat		680	260 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	0
Sum finansinntekter		3 454	0
Annen finanskostnad		1 461	183
Sum finanskostnader		1 461	183
Netto finans		1 993	-183
Resultat før skattekostnad		2 673	260 275
Skattekostnad		1 273	56 053
Årsresultat		1 400	204 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 400	204 222
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 400	204 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400	204 222
Sum overføringer og disponeringer		1 400	204 222



Organisasjonsnr: 933 078 744
DIAFORA ARKITEKTUR OG
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		323 121	367 286
Sum fordringer		323 121	367 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 809	301 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 809	301 363
Sum omløpsmidler		905 930	668 649
SUM EIENDELER		1 205 930	968 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	199 838	204 223
Sum opptjent egenkapital	199 838	204 223
Sum egenkapital	229 838	228 439
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	271 077	275 770
Leverandørgjeld	1 958	0
Betalbar skatt	0	56 053
Skyldig offentlige avgifter	362 855	255 881
Annen kortsiktig gjeld	340 202	152 506
Sum kortsiktig gjeld	976 092	740 210
Sum gjeld	976 092	740 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 930	968 649



Organisasjonsnr: 933 078 744
DIAFORA ARKITEKTUR OG
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Arkitektur og prosjektutvikling.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2171700.00	857250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306210.00	120872.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24205.00	8205.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2502114.00	986327.00



Årsregnskap 2025

Diafora Arkitektur og Prosjektutvikling AS

(933 078 744)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 125 925	1 646 417
Annen driftsinntekt		1 263	0
Sum driftsinntekter		3 127 188	1 646 417
Driftskostnader			
Varekostnad		81 331	95
Lønnskostnad	2, 3	2 502 114	986 327
Annen driftskostnad		543 063	399 537
Sum driftskostnader		3 126 508	1 385 959
Driftsresultat		680	260 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 454	0
Sum finansinntekter		3 454	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 461	183
Sum finanskostnader		1 461	183
Netto finans		1 993	-183
Resultat før skatt		2 673	260 275
Skattekostnad		1 273	56 053
Årsresultat		1 400	204 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 400	204 222
Sum overføringer og disponeringer		1 400	204 222



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 121	367 286
Sum fordringer		323 121	367 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 809	301 363
Sum omløpsmidler		905 930	668 649
Sum eiendeler		1 205 930	968 649



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 838	204 223
Sum opptjent egenkapital		199 838	204 223
Sum egenkapital		229 838	228 439
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		271 077	275 770
Leverandørgjeld		1 958	0
Betalbar skatt		0	56 053
Skyldig offentlige avgifter		362 855	255 881
Annen kortsiktig gjeld		340 202	152 506
Sum kortsiktig gjeld		976 092	740 210
Sum gjeld		976 092	740 210
Sum egenkapital og gjeld		1 205 930	968 649



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Arkitektur og prosjektutvikling.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	2 171 700	857 250
Arbeidsgiveravgift	306 210	120 872
Pensjon	0	0
Andre ytelser	24 205	8 205
Sum lønnskostnader	2 502 114	986 327



Årsregnskap 2025

Opprettet av Johannes Eggen <johannes.eggen@diafora.no>

Elektronisk signering

JOHANNES EGGEN
05.01.1960 - Daglig leder, Styreleder

GUNN OLAUG HEGDAHL
01.03.1960 - Styremedlem

☑ Signert

13.04.2026 11:21

 bankID

☑ Signert

14.04.2026 20:19

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 14.04.2026 20:19:27