



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		46 963 170	42 532 842
Sum inntekter		46 963 170	42 532 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 059 842	33 283 807
Avskrivninger	4	142 603	173 288
Annen driftskostnad		11 039 324	11 579 078
Sum kostnader		46 241 769	45 036 173
Driftsresultat		721 401	-2 503 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		214 770	359 115
Annen finansinntekt		8 051	5 920
Sum finansinntekter		222 821	365 035
Annan rentekostnad		37 621	43 861
Annen finanskostnad		90 181	77 150
Sum finanskostnader		127 802	121 011
Netto finans		95 019	244 024
Resultat før skattekostnad		816 420	-2 259 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 484	-6 549
Årsresultat	6	802 936	-2 252 758
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital	6	802 936	-2 252 758
Sum overføringer og disponeringar		802 936	-2 252 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	61 430	74 912
Sum immaterielle egedelar		61 430	74 912
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	440 321	415 208
Sum varige driftsmiddel		440 321	415 208
Sum anleggsmiddel		501 751	490 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Meglere utestående	8	9 426 720	13 584 532
Andre fordringer		1 580 456	1 721 571
Sum krav		11 007 176	15 306 103
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 270 069	2 766 103
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 270 069	2 766 103
Sum omløpsmiddel		16 277 245	18 072 206
SUM EIGEDELAR		16 778 996	18 562 326
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskotten eigenkapital			
Aksjekapital	6,10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskotten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		4 447 870	4 447 870
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 323 997	521 061
Sum opptent egenkapital		1 323 997	521 061
Sum egenkapital		5 771 867	4 968 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	0	297 385
Leverandørgjeld		2 570 682	3 932 171
Skyldige offentlige avgifter Tabellmeny.		4 791 205	4 854 740
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 645 242	4 509 099
Sum kortsiktig gjeld		11 007 129	13 593 395
Sum gjeld		11 007 129	13 593 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 778 996	18 562 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569446

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 834 001 942
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		46 963 170	42 532 842
Sum inntekter		46 963 170	42 532 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 059 842	33 283 807
Avskrivninger	4	142 603	173 288
Annen driftskostnad		11 039 324	11 579 078
Sum kostnader		46 241 769	45 036 173
Driftsresultat		721 401	-2 503 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		214 770	359 115
Annen finansinntekt		8 051	5 920
Sum finansinntekter		222 821	365 035
Annan rentekostnad		37 621	43 861
Annen finanskostnad		90 181	77 150
Sum finanskostnader		127 802	121 011
Netto finans		95 019	244 024
Resultat før skattekostnad		816 420	-2 259 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 484	-6 549
Årsresultat	6	802 936	-2 252 758
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital	6	802 936	-2 252 758
Sum overføringer og disponeringar		802 936	-2 252 758



Organisasjonsnr: 834 001 942
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	61 430	74 912
Sum immaterielle egedelar		61 430	74 912
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,7	440 321	415 208
Sum varige driftsmiddel		440 321	415 208
Sum anleggsmiddel		501 751	490 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Meglere utestående	8	9 426 720	13 584 532
Andre fordringer		1 580 456	1 721 571
Sum krav		11 007 176	15 306 103
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 270 069	2 766 103
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 270 069	2 766 103
Sum omløpsmiddel		16 277 245	18 072 206
SUM EIGEDELAR		16 778 996	18 562 326
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6,10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505
Sum innskoten eigenkapital		4 447 870	4 447 870
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 323 997	521 061
Sum opptent eigenkapital		1 323 997	521 061



Sum egenkapital		5 771 867	4 968 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	0	297 385
Leverandørgjeld		2 570 682	3 932 171
Skyldige offentlige avgifter Tabellmeny.		4 791 205	4 854 740
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 645 242	4 509 099
Sum kortsiktig gjeld		11 007 129	13 593 395
Sum gjeld		11 007 129	13 593 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 778 996	18 562 326



Organisasjonsnr: 834 001 942
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se noter i vedlegg

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
27.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS - styrets beretning 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Nordbø, Tomas	BANKID	2025-02-20 09:56 GMT+01
Hansen, Erik Kvia	BANKID	2025-02-20 09:52 GMT+01
Ravnås, Christian	BANKID	2025-02-20 09:27 GMT+01
Fuglestad, Kjersti	BANKID	2025-02-20 09:11 GMT+01
Skjøtskift, Ronny	BANKID	2025-02-20 08:53 GMT+01
Sunnarvik, Jonathan Garrett Wanger	BANKID	2025-02-20 14:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 62327CD6A8144CFEA49A5CD479BDF9C3



Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og lokalisering.

Sandnes Sparebank og Jæren Sparebank eier henholdsvis 60 og 40 % av aksjene i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS. Selskapet har sitt hovedkontor på Bryne og har i tillegg salgskontorer i Stavanger, Sandnes, Sola, Klepp, Varhaug og Ålgård.

Formålet med selskapet er å tilby megler tjenester innenfor salg av fast eiendom i sitt markedsområde.

Resultat og drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Året 2024 ble påvirket av vedtak om fisjon av selskapet. Selskapet vil fisjoneres med virkning fra 01.01.2025. Kontorene i Sandnes, Sola og Stavanger skilles ut og slås sammen med Aktiv Ryfylke. Det nye selskapsnavnet blir Aktiv Rogaland og selskapet vil være heleid av Rogaland Sparebank. Kontorene på Klepp, Bryne, Varhaug og Ålgård forblir i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS. Selskapet vil være eid av Jæren Sparebank og ansatte i selskapet. 11 ansatte går ut som følge av fisjonen, 14 blir igjen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS, deriblant daglig leder, fagansvarlig og hele støtteapparatet. Driftsinntektene ble ca. 4,4 mill. høyere enn i 2023.

Det ble totalt sett solgt 6,8 % flere boliger enn året før i vårt markedsområde og boligprisene steg med 11,3 %.

Selskapet har redusert fokus på salg av nye boliger i tråd med fallende etterspørsel. Selskapets markedsandel for bruktboliger har økt til 10,5 % i vårt markedsområde, opp 0,5 prosentpoeng fra 2023.

Resultat før skatt viser et overskudd på 0,8 mill., mot et underskudd på 2,26 mill. i 2023. Det svake resultatet skyldes i hovedsak endret fokus og motivasjon hos meglerne som følge av vedtak om fisjon av selskapet. Styret er ikke tilfreds med resultatet og kostnadsstyringen for året, men dette må ses i lys av påvirkningen fra vedtak om fisjon.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62327CD6A8144CFEA49A5CD479BDF9C3



Organisasjon.

Ved årets utgang var det 25 ansatte og 24,5 årsverk, fordelt på 13 kvinner og 12 menn. Styret opplever et godt arbeidsmiljø med et lavt sykefravær. Selskapet arbeider for en god fordeling mellom kjønn. I styret er det en kvinne og fire menn. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Risikoforhold.

Markedsrisiko

Selskapets virksomhet er i det alt vesentlige basert på megling av nye- og brukte boenheter. Store endringer i tilbud og etterspørsel etter bolig er en betydelig risiko for selskapets virksomhet. I 2024 har det vært et godt marked for salg av bruktbolig, hvor etterspørselen på de fleste områder har vært større enn tilbudet. For nybygg og fritidsbolig har det vært lavere etterspørselen, noe som preger hele bransjen.

Operasjonell risiko

Selskapet har en operasjonell risiko først og fremst knyttet til at salgsmateriell og kontrakter er korrekte, med riktig informasjon om objekter som selges. Dessuten korrekt håndtering av klientmidler og etterlevelse av lover og forskrifter knyttet til virksomheten.

Disponering av overskudd.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Avsatt til utbytte	kr 0
Overført til EK	<u>kr 802.936</u>
Årsoverskudd	<u>kr 802.936</u>

Styret ønsker å takke organisasjonen for god innsats gjennom året.

Bryne, 20.02.2025

Jonathan G. Sunnarvik
styreleder

Tomas Nordbø
styremedlem

Kjersti Fuglestad
styremedlem

Christian Ravnås
styremedlem

Erik Kvía Hansen
styremedlem

Ronny Skjøtskift
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
62327CD6A8144CFEA49A5CD479BDF9C3



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2025
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2025-02-21

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 med noter.pdf

Name	Method	Signed at
Nordbø, Tomas	BANKID	2025-02-20 09:55 GMT+01
Hansen, Erik Kvia	BANKID	2025-02-20 09:54 GMT+01
Ravnås, Christian	BANKID	2025-02-20 09:28 GMT+01
Fuglestad, Kjersti	BANKID	2025-02-20 09:10 GMT+01
Skjøtskift, Ronny	BANKID	2025-02-20 08:53 GMT+01
Sunnarvik, Jonathan Garrett Wanger	BANKID	2025-02-20 14:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 963 170	42 532 842
Sum driftsinntekter		46 963 170	42 532 842
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 059 842	33 283 807
Avskrivning	4	142 603	173 288
Annen driftskostnad		11 039 324	11 579 078
SUM DRIFTSKOSTNADER		46 241 769	45 036 173
Driftsresultat		721 401	-2 503 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 770	359 115
Annen finansinntekt		8 051	5 920
Annen rentekostnad		37 621	43 861
Annen finanskostnad		90 181	77 150
Resultat av finansposter		95 019	244 024
Resultat før skattekostnader		816 420	-2 259 307
Skattekostnader på resultat	5	13 484	-6 549
ÅRSRESULTAT	6	802 936	-2 252 758
Overføringer			
Avsatt utbytte	6	-	-
Annen egenkapital	6	802 936	-2 252 758
Sum overføringer		802 936	-2 252 758



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	61 430	74 912
Sum immatrielle eiendeler		<u>61 430</u>	<u>74 912</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,7	440 321	415 208
Sum varige driftsmidler		<u>440 321</u>	<u>415 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 751</u>	<u>490 120</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Meglers utestående	8	9 426 720	13 584 532
Andre kortsiktige fordringer		1 580 456	1 721 571
Sum fordringer		<u>11 007 176</u>	<u>15 306 103</u>
Bankinnskudd	9	5 270 069	2 766 103
Sum omløpsmidler		<u>16 277 245</u>	<u>18 072 206</u>
Sum eiendeler		<u>16 778 996</u>	<u>18 562 326</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	607 758	607 758
Overkurs	6	1 339 607	1 339 607
Annen innskutt egenkapital	6	2 500 505	2 500 505
Sum innskutt egenkapital		4 447 870	4 447 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 323 997	521 061
Sum opptjent egenkapital		1 323 997	521 061
Sum egenkapital		5 771 867	4 968 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	-	297 385
Leverandørgjeld		2 570 682	3 932 171
Betalbar skatt	5	-	-
Skyldig offentlige avgifter		4 791 205	4 854 740
Utbytte	6	-	-
Annen kortsiktig gjeld	11	3 645 243	4 509 099
Sum kortsiktig gjeld		11 007 129	13 593 395
Sum gjeld		11 007 129	13 593 395
Sum egenkapital og gjeld		16 778 996	18 562 326

Bryne, 20.02.2025 Styret i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Jonathan G. Sunnarvik
styreleder

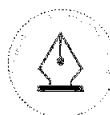
Ronny Skjøtskift
daglig leder

Erik Kvía Hansen
styremedlem

Kjersti Fuglestad
styremedlem

Christian Ravnås
styremedlem

Tomas Nordbø
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Provisjon fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon for prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	27 381 946	26 180 384
Arbeidsgiveravgift	4 633 298	4 412 534
Andre ytelser	3 044 598	2 690 889
Sum	35 059 842	33 283 807

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 Pensjonskostnader, forpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lov om Foretakspensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Betalt pensjonspremie i 2024 utgjør kr 1 761 746,- og er kostnadsført i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	1 075 337	1 075 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 716	167 716
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 243 053	1 243 053
Akk. avskrivninger 31.12.24	802 732	802 732
Bokført verdi pr. 31.12.24	440 321	440 321

Årets avskrivninger 142 603 142 603

Økonomisk levetid 3-5 år
Avskrivningsplan lineær



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	13 484	-6 549
Skattekostnad ordinært resultat	13 484	-6 549

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	816 420	-2 259 307
Permanente forskjeller	10 183	4 817
Endring i midlertidige forskjeller	-61 280	29 766
Skattepliktig inntekt	765 323	-2 224 724

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt satt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-225 245	-258 740	-33 495
Fordringer	-53 980	-108 533	-52 553
Gevinst - og tapskonto	-	24 768	24 768
Fremførbart skattemessige underskudd	1 459 400	2 224 724	
Sum midlertidige forskjeller	1 180 175	1 884 219	-61 280
Fremførbart skattemessige underskudd	-1 459 400	-2 224 724	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-279 225	-340 505	
Utsatt skattefordel (22%)	-61 430	-74 912	-13 484

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidig skattemessig overskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	607 758	1 339 607	2 500 505	521 061	4 968 931
Årets resultat				802 936	802 936
Utbytte				-	-
Konsernbidrag				-	-
Egenkapital 31.12.2024	607 758	1 339 607	2 500 505	1 323 997	5 771 867

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Benyttet kassekreditt	-	297 385
Sum	-	297 385

Limit på kassekreditt i Rogaland Sparebank er 5 MNOK.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Driftstilbehør	440 321	415 200
Totalt	440 321	415 200



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Note 8 Klientmidler

i henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2024	2023
<i>Klientmidler</i>	39 005 571	62 063 779
<i>Klientansvar</i>	29 578 851	48 479 247
Sum	9 426 720	13 584 532

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 2 356 510,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 775 786	0,01	607 758
Sum	60 775 786		607 758

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Rogaland Sparebank</i>	36 465 472	60 %	60 %
<i>Jæren Sparebank</i>	24 310 314	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	60 775 786	100 %	100 %

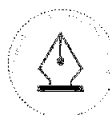
Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 488	12 492	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	10 488	12 492	-	-

Note 12 Fisjon

Med virkning 01.01.2025 er avdelingene Sola, Sandnes og Stavanger utfisjonert til Ryfylke Eiendomsmegling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
963DD098671E4A54BD68B1C35B00F0C7



Aktiv Eiendomsmegling Jæren

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er

lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Provisjon fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon for prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det

ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	27 381 946	26 180 384
Arbeidsgiveravgift	4 633 298	4 412 534
Andre ytelser	3 044 598	2 690 889
Sum	35 059 842	33 283 807

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 27

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 Pensjonskostnader, forpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lov om Foretakspensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Betalt pensjonspremie i 2024 utgjør kr 1 761 746,- og er kostnadsført i 2024.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	1 075 337	1 075 337
Tilgang kjøpte driftsmidler	167 716	167 716
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 243 053	1 243 053
Akk. avskrivninger 31.12.24	802 732	802 732
Bokført verdi pr. 31.12.24	440 321	440 321
Årets avskrivninger	142 603	142 603
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	13 484	-6 549
Skattekostnad ordinært resultat	13 484	-6 549

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	816 420	-2 259 307
Permanente forskjeller	10 183	4 817
Endring i midlertidige forskjeller	-61 280	29 766
Skattepliktig inntekt	765 323	-2 224 724

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt satt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-225 245	-258 740	-33 495
Fordringer	-53 980	-106 533	-52 553
Gevinst - og tapskonto	-	24 768	24 768
Fremførbart skattemessige underskudd	1 459 400	2 224 724	
Sum midlertidige forskjeller	1 180 175	1 884 219	-61 280
Fremførbart skattemessige underskudd	-1 459 400	-2 224 724	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-279 225	-340 505	
Utsatt skattefordel (22%)	-61 430	-74 912	-13 484

Utsatt skattefordel per 31.12.2024 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidig skattemessig overskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	607 758	1 339 607	2 500 505	521 061	4 968 931
Årets resultat				802 936	802 936
Utbytte				-	-
Konsernbidrag				-	-
Egenkapital 31.12.2024	607 758	1 339 607	2 500 505	1 323 997	5 771 867

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Benyttet kassekreditt	-	297 385
Sum	-	297 385

Limit på kassekreditt i Rogaland Sparebank er 5 MNOK.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Driftstilbehør	440 321	415 208
Totalt	440 321	415 208



Note 8 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2024	2023
<i>Klientmidler</i>	39 005 571	62 063 779
<i>Klientansvar</i>	29 578 851	48 479 247
Sum	9 426 720	13 584 532

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 2 356 510,-

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 775 786	0,01	607 758
Sum	60 775 786		607 758

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Rogaland Sparebank</i>	36 465 472	60 %	60 %
<i>Jæren Sparebank</i>	24 310 314	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	60 775 786	100 %	100 %

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 488	12 492	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Sum	10 488	12 492	-	-

Note 12 Fisjon

Med virkning 01.01.2025 er avdelingene Sola, Sandnes og Stavanger utfisjonert til Ryfylke Eiendomsmegling AS