



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 495 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5583 VIKEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 622	452 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 622</b>	<b>452 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	222 000	222 000
Annen driftskostnad		135 429	170 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 429</b>	<b>392 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 193</b>	<b>60 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	3	0	1 820 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 820 291</b>
Annen rentekostnad		680 301	375 385
Annen finanskostnad		542 847	347 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 149</b>	<b>722 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 223 149</b>	<b>1 097 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 956</b>	<b>1 157 570</b>
Skattekostnad	4, 5	-224 830	-26 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-798 126	1 183 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 327 615	11 539 615
Sum varige driftsmidler		11 327 615	11 539 615
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	3	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 685 245
Sum anleggsmidler		14 012 860	14 224 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 996	9 996
Andre kortsiktige fordringer		169 216	413 295
Konsernfordringer	3	12 139	1 820 291
Sum fordringer		191 350	2 243 582
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066	4 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066	4 666
Sum omløpsmidler		217 416	2 248 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 255 552	2 053 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 552</b>	<b>2 053 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 680 552</b>	<b>2 478 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	119 305	344 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 305</b>	<b>344 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 925 651	11 881 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 651</b>	<b>11 881 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 044 956</b>	<b>12 226 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 964	24 082
Skyldige offentlige avgifter		22 016	0
Kortsiktig konserngjeld	3	402 088	1 720 290
Annen kortsiktig gjeld		45 700	24 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 769</b>	<b>1 768 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 549 724</b>	<b>13 994 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 495 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEDAL EIENDOM AS  
5583 VIKEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 979 495 153  
VIKEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 622	452 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 622</b>	<b>452 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	222 000	222 000
Annen driftskostnad		135 429	170 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 429</b>	<b>392 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 193</b>	<b>60 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	3	0	1 820 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 820 291</b>
Annen rentekostnad		680 301	375 385
Annen finanskostnad		542 847	347 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 149</b>	<b>722 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 223 149</b>	<b>1 097 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 956</b>	<b>1 157 570</b>
Skattekostnad	4, 5	-224 830	-26 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-798 126	1 183 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>



Organisasjonsnr: 979 495 153  
VIKEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		11 327 615	11 539 615
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap 3		957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler 6		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 245	2 685 245
Sum anleggsmidler		14 012 860	14 224 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 996	9 996
Andre kortsiktige fordringer		169 216	413 295
Konsernfordringer 3		12 139	1 820 291
Sum fordringer		191 350	2 243 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066	4 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066	4 666
Sum omløpsmidler		217 416	2 248 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 255 552	2 053 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 552</b>	<b>2 053 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 680 552</b>	<b>2 478 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	119 305	344 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>119 305</b>	<b>344 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 925 651	11 881 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 651</b>	<b>11 881 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 044 956</b>	<b>12 226 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 964	24 082
Skyldige offentlige avgifter		22 016	0
Kortsiktig konserngjeld	3	402 088	1 720 290
Annen kortsiktig gjeld		45 700	24 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 769</b>	<b>1 768 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 549 724</b>	<b>13 994 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>



Organisasjonsnr: 979 495 153  
VIKEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**VIKEDAL EIENDOM AS**

979495153

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		557 622	452 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>557 622</b>	<b>452 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatr. eiendeler	2	222 000	222 000
Annen driftskostnad		135 429	170 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 429</b>	<b>392 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 193</b>	<b>60 119</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	3	0	1 820 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 820 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		680 301	375 385
Annen finanskostnad		542 847	347 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 149</b>	<b>722 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 223 149</b>	<b>1 097 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 956</b>	<b>1 157 570</b>
Skattekostnad	4, 5	-224 830	-26 208
<b>Årsresultat</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-798 126	1 183 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-798 126</b>	<b>1 183 778</b>



VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 327 615	11 539 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 327 615</b>	<b>11 539 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 618 245	1 618 245
Investeringer i tilknyttet selskap	3	957 000	957 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 685 245</b>	<b>2 685 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 012 860</b>	<b>14 224 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 996	9 996
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 139	1 820 291
Andre kortsiktige fordringer		169 216	413 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 350</b>	<b>2 243 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066	4 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 066</b>	<b>4 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 416</b>	<b>2 248 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>

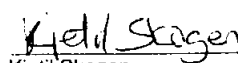


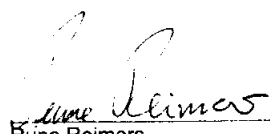
VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-75 000	-75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 255 552	2 053 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 552</b>	<b>2 053 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 680 552</b>	<b>2 478 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	119 305	344 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>119 305</b>	<b>344 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 925 651	11 881 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 925 651</b>	<b>11 881 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 964	24 082
Skyldige offentlige avgifter		22 016	0
Kortsiktig konserngjeld	3	402 088	1 720 290
Annen kortsiktig gjeld		45 700	24 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 769</b>	<b>1 768 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 549 724</b>	<b>13 994 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 230 276</b>	<b>16 473 108</b>

Vindafjord, 15.07.2024

  
Kjetil Skogen  
styrets leder

  
Rune Reimers  
nestleder

  
Geir Bakkedal  
styremedlem / daglig leder



VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjelden.

For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 727 150
Tilgang i året	10 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 737 150</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 187 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 409 535
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 327 615</b>
Årets av- og nedskrivninger	222 000
Avskrivningsplan	0-10%



VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskap	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Vikedal Mur og Anlegg AS	2005	Vindafjord	100 %	1 077 707	2 231 274	92 668
Karmsund Offshore AS	2005	Vindafjord	100 %	540 538	792 110	-365 641
Holmen Utvikling AS	2005	Vindafjord	33 %	957 000	-256 519	-229 040

Aksjene er bokført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i henhold til unntaksbestemmelsen for små foretak.

### Mellomværende konsernselskap:

Selskap	Tilknytning	Fordring	Gjeld	Netto
Vikedal Mur og Anlegg AS	Datterselskap	0	-402 088	-402 088
Karmsund Offshore AS	Datterselskap	12 139	0	12 139
<b>Sum</b>		<b>12 139</b>	<b>-402 088</b>	<b>-389 949</b>

### Transaksjoner med datterselskap:

Vikedal Mur og Anlegg AS	Leieinntekter	kr 384.000
--------------------------	---------------	------------

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-224 830	-26 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>-224 830</b>	<b>-26 208</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 022 956	1 157 570
Permanente forskjeller	1 000	-1 820 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 597	119 125
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	543 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-916 359</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 001 752	1 008 655	-6 903
Gevinst- og tapskonto	562 499	449 999	112 500
Fremførbart underskudd	0	-916 359	916 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 564 251</b>	<b>542 295</b>	<b>1 021 956</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 564 251</b>	<b>542 295</b>	<b>1 021 956</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	344 135	119 305	224 830



VIKEDAL EIENDOM AS  
979 495 153

## Note 6 - Andre aksjer

Selskapet eier aksjer i Ølen Næringspark AS, oppført til kostpris kr 110.000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Skogen	175	35,00	Ordinære
Geir Bakkedal	175	35,00	Ordinære
Rune Reimers	75	15,00	Ordinære
Vikedal Eiendom AS	75	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier 75 egne aksjer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	425 000	2 053 678	2 478 678
Årsresultat	0	-798 126	-798 126
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>425 000</b>	<b>1 255 552</b>	<b>1 680 552</b>

## Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 11 925 651 sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Tomter/Bygning med driftstilbehør	11 327 615
Fordringer	9 996
<b>Sum</b>	<b>11 337 611</b>

I regnskapet for 2023 er det bokført et tap på kr 500.859 som følge av endring i valutakurs på valutalån. Lånet er oppgjort i 2023.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8.277.000 etter 5 år.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikedal Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikedal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 798.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

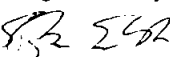
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 17. juli 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor