



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 500	994 000
Sum inntekter		972 500	994 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 148	257 848
Annen driftskostnad	2	1 375 256	356 961
Sum kostnader		1 639 404	614 809
Driftsresultat		-666 904	379 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		-253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 157	379 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		109 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 157	269 531
Årsresultat		-667 157	269 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 157	269 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 157	269 531
Sum overføringer og disponeringer		-667 157	269 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 837	991 998
Maskiner og anlegg		101 477	126 463
Sum varige driftsmidler		854 314	1 118 462
Sum anleggsmidler		854 314	1 118 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 931	375 050
Sum fordringer		482 931	375 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 627	711 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 627	711 691
Sum omløpsmidler		509 558	1 086 741
SUM EIENDELER		1 363 871	2 205 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	1 690 657	1 023 501
Sum opptjent egenkapital		-1 690 657	-1 023 501
Sum egenkapital		-680 657	-13 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 026 027	1 951 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 027	1 951 963
Sum langsiktig gjeld		2 026 027	1 951 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 275	
Betalbar skatt	3,4		109 660
Skyldig offentlige avgifter		-88 774	135 581
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		18 501	266 741
Sum gjeld		2 044 529	2 218 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 871	2 205 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375227

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kulseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 500	994 000
Sum inntekter		972 500	994 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 148	257 848
Annen driftskostnad	2	1 375 256	356 961
Sum kostnader		1 639 404	614 809
Driftsresultat		-666 904	379 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		-253	
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 157	379 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		109 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 157	269 531
Årsresultat		-667 157	269 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 157	269 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 157	269 531
Sum overføringer og disponeringer		-667 157	269 531



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	752 837	991 998
Maskiner og anlegg	101 477	126 463
Sum varige driftsmidler	854 314	1 118 462

Sum anleggsmidler	854 314	1 118 462
--------------------------	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	482 931	375 050
Sum fordringer	482 931	375 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 627	711 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 627	711 691

Sum omløpsmidler	509 558	1 086 741
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	1 363 871	2 205 203
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 690 657	1 023 501
Sum opptjent egenkapital		-1 690 657	-1 023 501

Sum egenkapital		-680 657	-13 501
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 026 027	1 951 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 027	1 951 963
Sum langsiktig gjeld		2 026 027	1 951 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 275	
Betalbar skatt	3,4		109 660
Skyldig offentlige avgifter		-88 774	135 581
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		18 501	266 741
Sum gjeld		2 044 529	2 218 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 871	2 205 203



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Røkenes Gård AS



Røkenes Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		972 500	994 000
Sum driftsinntekter		972 500	994 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 148	257 848
Annen driftskostnad	2	1 375 256	356 961
Sum driftskostnader		1 639 404	614 809
DRIFTSRESULTAT		(666 904)	379 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256	0
Sum finanskostnader		256	0
NETTO FINANSPOSTER		(253)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(667 157)	379 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	109 660
ORDINÆRT RESULTAT		(667 157)	269 531
ÅRSRESULTAT		(667 157)	269 531
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(667 157)	269 531
SUM OVERFØRINGER		(667 157)	269 531



Røkenes Gård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 837	991 998
Maskiner og anlegg		101 477	126 463
Sum anleggsmidler		854 314	1 118 462
Omløpsmidler			
Kundefordringer		482 931	375 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 627	711 691
Sum omløpsmidler		509 558	1 086 741
SUM EIENDELER		1 363 871	2 205 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 690 657)	(1 023 501)
Sum opptjent egenkapital		(1 690 657)	(1 023 501)
Sum egenkapital		(680 657)	(13 501)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 026 027	1 951 963
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 027	1 951 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 275	0
Betalbar skatt	3,4	0	109 660
Skyldig offentlige avgifter		(88 774)	135 581
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 500
Sum kortsiktig gjeld		18 501	266 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 871	2 205 203

Røkenes Gård den 31.12.2022/20. APRIL 2023

Sverre Kulseng
Styreformann



Røkenes Gård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført, men ført i skattenote til regnskapet.



Røkenes Gård AS

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Sverre Kulseng	500 aksjer	styreleder
Hjørdis Kulseng	50 aksjer	varamedlem
Kristian Fredrik Kulseng	450 aksjer	

Note 2 - Lønn og andre driftskostnader

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 3 - skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-667 157
+ Permanente og andre forskjeller	256
+ Endring i midlertidige forskjeller	128 121
= Inntekt	-538 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Røkenes Gård AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 429 065	-1 300 944
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	538 779	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 967 845	-1 300 944
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 967 845	1 300 944
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 967 845	1 300 944
Utsatt skattefordel	432 925	286 208
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 967 845	1 300 945
Ikke bokført utsatt skattefordel	432 925	286 208
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-1 023 501
Anvendt til årsresultat		-667 157
Pr 31.12.	1 000 000	-1 690 657

Egenkapitalen er negativ og aksjekapitalen tapt, selskapets drift er sikret gjennom lån fra hovedaksjonær.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld/transaksjoner mellom nærstående.

Selskapet har et lån på 1.920 607,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.
Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng på eiendomen Gnr 81 Bnr 1, det er ikke beregnet leie i 2022.
Selskapet leier ut bygninger til Røkenes Gård og Gjestehus as leieinntektene var i 2022 på kroner 972.500,00