



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Plutovegen 5  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		57 438	64 726
Annen driftsinntekt		4 632 212	4 423 772
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>4 689 650</strong>	<strong>4 488 498</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 439	1 763 237
Annen driftskostnad	4	318 572	464 261
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 077 011</strong>	<strong>2 227 498</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 612 639</strong>	<strong>2 261 000</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		1 372	1 506
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>1 372</strong>	<strong>1 506</strong>
Annen rentekostnad		52 807	230 741
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>52 807</strong>	<strong>230 741</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-51 435</strong>	<strong>-229 235</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 561 204</strong>	<strong>2 031 765</strong>
Skattekostnad på resultat	5	656 256	538 898
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>1 904 948</strong>	<strong>1 492 867</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 904 948</strong>	<strong>1 492 867</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>1 904 948</strong>	<strong>1 492 867</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 492 867
Overført fra annen egenkapital		-1 595 052	
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>1 904 948</strong>	<strong>1 492 867</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 726 957	19 449 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 149	41 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 768 105</b>	<b>19 490 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 768 105</b>	<b>19 490 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 994	7 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994</b>	<b>7 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 225	2 573 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 940 225</b>	<b>2 573 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 943 220</b>	<b>2 580 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 711 325</b>	<b>22 071 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 439 427	8 034 479



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 427</b>	<b>8 034 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 639 427</b>	<b>18 234 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 428	616 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>472 428</b>	<b>616 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 428</b>	<b>616 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 245 949
Leverandørgjeld		78 338	2 344
Betalbar skatt	5	800 586	674 310
Skyldig offentlige avgifter		170 545	179 366
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	118 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 599 469</b>	<b>3 220 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 897</b>	<b>3 837 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 711 325</b>	<b>22 071 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Plutovegen 5  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 578 175  
GAMMELSETERLIA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 438	64 726
Annen driftsinntekt		4 632 212	4 423 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 689 650</b>	<b>4 488 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 439	1 763 237
Annen driftskostnad	4	318 572	464 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 011</b>	<b>2 227 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 612 639</b>	<b>2 261 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 372	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>1 506</b>
Annen rentekostnad		52 807	230 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 807</b>	<b>230 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 435</b>	<b>-229 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 561 204</b>	<b>2 031 765</b>
Skattekostnad på resultat	5	656 256	538 898
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 904 948</b>	<b>1 492 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 948</b>	<b>1 492 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 948</b>	<b>1 492 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 492 867
Overført fra annen egenkapital		-1 595 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 948</b>	<b>1 492 867</b>



Organisasjonsnr: 998 578 175  
GAMMELSETERLIA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 726 957	19 449 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 149	41 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 768 105</b>	<b>19 490 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 768 105</b>	<b>19 490 685</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 994	7 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 994</b>	<b>7 804</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 940 225	2 573 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 940 225</b>	<b>2 573 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 943 220</b>	<b>2 580 830</b>

**SUM EIENDELER** 21 711 325 22 071 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 439 427	8 034 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 439 427</b>	<b>8 034 479</b>

**Sum egenkapital** 6 16 639 427 18 234 479

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	472 428	616 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>472 428</b>	<b>616 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>472 428</b>	<b>616 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 245 949
Leverandørgjeld		78 338	2 344
Betalbar skatt	5	800 586	674 310
Skyldig offentlige avgifter		170 545	179 366
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	118 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 599 469</b>	<b>3 220 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 071 897</b>	<b>3 837 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 711 325</b>	<b>22 071 516</b>



Organisasjonsnr: 998 578 175  
GAMMELSETERLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Gammelseterlia 20 AS**

Org.nr.:998 578 175



## Resultatregnskap

Gammelseterlia 20 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		57 438	64 726
Annen driftsinntekt		4 632 212	4 423 772
Sum driftsinntekter		<u>4 689 650</u>	<u>4 488 498</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 439	1 763 237
Annen driftskostnad	4	318 572	464 261
Sum driftskostnader		<u>2 077 011</u>	<u>2 227 498</u>
Driftsresultat		<u>2 612 639</u>	<u>2 261 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 372	1 506
Annen rentekostnad		52 807	230 741
Resultat av finansposter		<u>-51 435</u>	<u>-229 235</u>
Resultat før skattekostnad		2 561 204	2 031 765
Skattekostnad på resultat	5	656 256	538 898
Resultat		<u>1 904 948</u>	<u>1 492 867</u>
Årsresultat	6	<u>1 904 948</u>	<u>1 492 867</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 492 867
Overført fra annen egenkapital		1 595 052	0
Sum overføringer		<u>1 904 948</u>	<u>1 492 867</u>



## Balanse

Gammelseterlia 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 726 957	19 449 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 149	41 149
Sum varige driftsmidler		<u>17 768 105</u>	<u>19 490 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 768 105</u>	<u>19 490 685</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 994	7 804
Sum fordringer		<u>2 994</u>	<u>7 804</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 225	2 573 027
Sum omløpsmidler		<u>3 943 220</u>	<u>2 580 830</u>
Sum eiendeler		<u>21 711 325</u>	<u>22 071 516</u>



## Balanse

### Gammelseterlia 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	10 200 000	10 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 439 427	8 034 479
Sum opptjent egenkapital		<u>6 439 427</u>	<u>8 034 479</u>
Sum egenkapital	6	<u>16 639 427</u>	<u>18 234 479</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	472 428	616 758
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 245 949
Leverandørgjeld		78 338	2 344
Betalbar skatt	5	800 586	674 310
Skyldig offentlige avgifter		170 545	179 366
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	118 310
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 599 469</u>	<u>3 220 279</u>
Sum gjeld		<u>5 071 897</u>	<u>3 837 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 711 325</u>	<u>22 071 516</u>

Molde, 23.06.2025  
Styret i Gammelseterlia 20 AS

Øyvind Sørensen  
styreleder

Ivar Kosberg  
nestleder

Einar Bråten Hjetland  
styremedlem

Bente Elin Holberg  
styremedlem



## Noter 2024

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Gammelseterlia 20 AS driver med utleie og drift av fast eiendom. Selskapet er hjemmehørende i Molde.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler, og andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden. Kostnader resultatføres i samme periode som den tilhørende inntekten.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret for alle midlertidige forskjeller med unntak av andel eiendom kjøpt i 2014. For denne del av eiendommen er utsatt skatt beregnet med en skattesats på 10%. Dette er begrunnet med at det er i tråd med verdsettelsen ved oppkjøpet, og gir et riktigere bilde av verdien på forpliktelsen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Det er ingen vesentlige transaksjoner eller mellomværende med nærstående i 2024.



## Noter 2024

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 736 349	41 149	41 777 497
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 859		35 859
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>41 772 208</b>	<b>41 149</b>	<b>41 813 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 045 251		24 045 251
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	24 045 251	0	24 045 251
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 726 957</b>	<b>41 149</b>	<b>17 768 105</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 758 439		1 758 439
Økonomisk levetid	0-40 år		

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig ledelse eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 22 650,- eks.mva i honorar til revisor i 2024 og kr. 0,- i bistand til revisor.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt i balansen	800 586	674 310
Endring i utsatt skatt	-144 330	-135 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>656 256</b>	<b>538 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 561 204	2 031 765
Permanente forskjeller	890	546
Endring i midlertidige forskjeller	1 076 933	1 032 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 639 027</b>	<b>3 065 046</b>
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 639 027</b>	<b>3 065 046</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	800 586	674 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>800 586</b>	<b>674 310</b>



## Noter 2024

### Gammelseterlia 20 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Poster med anvendt skattesats 22 %	2024	2023	Endring
Nyinvestering i eiendom 2015	469 103	782 092	312 989
Varige driftsmidler	-30 727	-38 409	-7 682
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>438 376</b>	<b>743 683</b>	<b>305 307</b>
Utsatt skatt (22%)	96 443	163 610	67 168
<b>Poster med anvendt skattesats 10 %</b>			
Eiendom Gammelseterlia 20 (gammel del)	3 759 859	4 531 485	771 626
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 759 859</b>	<b>4 531 485</b>	<b>771 626</b>
Utsatt skatt (10 % )	375 986	453 149	77 163
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>472 429</b>	<b>616 759</b>	<b>144 330</b>
<b>Netto endring i utsatt skatt ført mot resultat:</b>			<b>144 330</b>
<b>Resultatført utsatt skatt</b>			144 330

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 200 000	0	0	8 034 479	18 234 479
Årets resultat				1 904 948	1 904 948
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 439 427</b>	<b>16 639 427</b>



## Noter 2024

### Gammelseterlia 20 AS

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet hadde pr 31.12.24 ingen gjeld.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gammelseterlia 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200 000	1,0	10 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>		<b>10 200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Infranett AS	5 202 000	51,0	51,0
Istad AS	4 998 000	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets nestleder og ett styremedlem er ansatt i Istad AS. Styrets leder og ett styremedlem er aksjonærer i Infranett AS.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gammelseterlia 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DJ7HS-PNRKO-MSA06-12MZ8-5QJVIJ-2L7Z5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 11:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJ7HS-PNRKO-MSAO6-12MZ8-5QJVI-2L7Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.