



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 092 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEFFA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rosenbergsgaten 20 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	106 200
Sum inntekter		125 200	106 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 193	73 690
Sum kostnader		111 193	73 690
Driftsresultat		14 007	32 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 476	282 862
Annen finansinntekt			100 430
Sum finansinntekter		387 476	383 292
Annen rentekostnad		145 425	96 749
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		145 505	96 749
Netto finans		241 971	286 544
Ordinært resultat før skattekostnad		255 978	319 053
Skattekostnad på resultat	2	56 333	70 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 645	248 861
Årsresultat		199 645	248 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 645	248 861
Totalresultat		199 645	248 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 645	248 861
Sum overføringer og disponeringer		199 645	248 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 186 900	1 186 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 871 663	5 178 237
Andre langsiktige fordringer	1, 4	4 489 496	4 470 841
Sum finansielle anleggsmidler		11 648 059	10 935 978
Sum anleggsmidler		13 298 059	12 585 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	480
Andre kortsiktige fordringer			3 239
Sum fordringer		8 500	3 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 788	884 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 788	884 513
Sum omløpsmidler		135 288	888 232
SUM EIENDELER		13 433 347	13 474 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	980	980
Sum innskutt egenkapital		100 980	100 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 501 625	9 301 979
Sum opptjent egenkapital		9 501 625	9 301 979
Sum egenkapital		9 602 605	9 402 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 760 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 000	3 960 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 000	3 960 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 333	70 192
Annen kortsiktig gjeld		14 410	41 058
Sum kortsiktig gjeld		70 743	111 250
Sum gjeld		3 830 743	4 071 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 347	13 474 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498557

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 092 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFA INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenbergsгатen 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	106 200
Sum inntekter		125 200	106 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 193	73 690
Sum kostnader		111 193	73 690
Driftsresultat		14 007	32 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 476	282 862
Annen finansinntekt			100 430
Sum finansinntekter		387 476	383 292
Annen rentekostnad		145 425	96 749
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		145 505	96 749
Netto finans		241 971	286 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	255 978	319 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 333	70 192
Årsresultat		199 645	248 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 645	248 861
Totalresultat		199 645	248 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 645	248 861
Sum overføringer og disponeringer		199 645	248 861



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 186 900	1 186 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 871 663	5 178 237
Andre langsiktige fordringer	1, 4	4 489 496	4 470 841
Sum finansielle anleggsmidler		11 648 059	10 935 978

Sum anleggsmidler		13 298 059	12 585 978
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 500	480
Andre kortsiktige fordringer			3 239
Sum fordringer		8 500	3 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 788	884 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 788	884 513

Sum omløpsmidler		135 288	888 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 433 347	13 474 209
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	980	980
Sum innskutt egenkapital		100 980	100 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 501 625	9 301 979
Sum opptjent egenkapital		9 501 625	9 301 979
Sum egenkapital		9 602 605	9 402 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 760 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 000	3 960 000
Sum langsiktig gjeld		3 760 000	3 960 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 333	70 192
Annen kortsiktig gjeld		14 410	41 058
Sum kortsiktig gjeld		70 743	111 250
Sum gjeld		3 830 743	4 071 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 347	13 474 209



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Steffa Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffa Invest AS som viser et overskudd på kr 199 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Steffa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 092 710



Resultatregnskap

Steffa Invest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		125 200	106 200
Sum driftsinntekter		<u>125 200</u>	<u>106 200</u>
Annen driftskostnad	1	111 193	73 690
Sum driftskostnader		<u>111 193</u>	<u>73 690</u>
Driftsresultat		<u>14 007</u>	<u>32 510</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387 476	282 862
Annen finansinntekt		0	100 430
Annen rentekostnad		145 425	96 749
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		<u>241 971</u>	<u>286 544</u>
Resultat før skattekostnad		255 978	319 053
Skattekostnad på resultat	2	56 333	70 192
Resultat		<u>199 645</u>	<u>248 861</u>
Årsresultat		<u>199 645</u>	<u>248 861</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 645	248 861
Sum overføringer		<u>199 645</u>	<u>248 861</u>



Balanse

Steffa Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 650 000	1 650 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 186 900	1 186 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 871 663	5 178 237
Andre langsiktige fordringer	1, 4	4 489 496	4 470 841
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 648 059</u>	<u>10 935 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 298 059</u>	<u>12 585 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	480
Andre kortsiktige fordringer		0	3 239
Sum fordringer		<u>8 500</u>	<u>3 719</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 788	884 513
Sum omløpsmidler		<u>135 288</u>	<u>888 232</u>
Sum eiendeler		<u>13 433 347</u>	<u>13 474 209</u>



Balanse

Steffa Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	980	980
Sum innskutt egenkapital		<u>100 980</u>	<u>100 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 501 625	9 301 979
Sum opptjent egenkapital		<u>9 501 625</u>	<u>9 301 979</u>
Sum egenkapital		<u>9 602 605</u>	<u>9 402 959</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 760 000	3 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 760 000</u>	<u>3 960 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 333	70 192
Annen kortsiktig gjeld		14 410	41 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 743</u>	<u>111 250</u>
Sum gjeld		<u>3 830 743</u>	<u>4 071 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 433 347</u>	<u>13 474 209</u>

Bergen, 08.06.2023

Thorleif Lilleås
Styrets leder/Daglig leder



Noter

Steffa Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønn og andre kostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ytet lån til daglig leder med 1,2 mill kr. Lånet er i henhold til avtale og renteberegnes.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 333	70 192
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 333	70 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 978	319 053
Permanente forskjeller	80	0
Skattepliktig inntekt	256 058	319 053

Betalbar skatt i balansen:



Noter

Steffa Invest AS

Betalbar skatt på årets resultat	56 333	70 192
Sum betalbar skatt i balansen	56 333	70 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 650 000	1 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 650 000	1 650 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 650 000	1 650 000

Note 4 Langsiktige fordringer og gjeld

Langsiktig fordring på kr 1,2 mill forfaller siste del senere senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Renter er beregnet.

Selskapet har gjeld på kr 3 960 000 til bank som løper til juni 2023. Det er tatt pant i fast eiendom.

Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
Steffaguttenes Eiendomsselskap AS	50,00 %	78 500	78 500	6 679 427	- 25 093
Consult Partner AS	100,00 %	100 000	100 000	2 014 799	777 571
Schweigårds vei AS	23,80 %	1 108 400	1 108 400	89 930	- 669 133
Sum		1 286 900	1 286 900	8 784 156	83 345

Selskapene har forretningskontor i Bergen.

I henhold til unntak for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter

Steffa Invest AS

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

Konsernselskap	2022	2021
Nærstående selskaper	2022	2021
Fordring Steffaguttene Eiendomsselskap AS	5 871 663	5 178 237

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steffa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Lilleås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorleif Lilleås	Styrets leder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	980	9 301 979	9 402 959
Årets resultat			199 645	199 645
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.2022	100 000	980	9 501 625	9 602 605