



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 388 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN B5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		754	19 418
Sum kostnader		754	19 418
Driftsresultat		-754	-19 418
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-754	-19 418
Skattekostnad på resultat	3	-166	-4 272
Årsresultat		-588	-15 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588	-15 146
Totalresultat		-588	-15 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588	-15 146
Sum overføringer og disponeringer		-588	-15 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 438	4 272
Sum immaterielle eiendeler		4 438	4 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 438	4 272
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5	4 947 789	1 677 016
Sum varer		4 947 789	1 677 016
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 968	26 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 968	26 448
Sum omløpsmidler		4 979 757	1 703 464
SUM EIENDELER		4 984 195	1 707 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 735	15 146
Sum opptjent egenkapital		-15 735	-15 146
Sum egenkapital		78 695	79 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 610	62 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	730 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 050 890	1 565 890
Sum kortsiktig gjeld		4 905 500	1 628 453
Sum gjeld		4 905 500	1 628 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 195	1 707 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645389

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 388 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIPPI FLATÅSEN B5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN B5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		754	19 418
Sum kostnader		754	19 418
Driftsresultat		-754	-19 418
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-754	-19 418
Skattekostnad på resultat	3	-166	-4 272
Årsresultat		-588	-15 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-588	-15 146
Totalresultat		-588	-15 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-588	-15 146
Sum overføringer og disponeringer		-588	-15 146



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN B5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 438	4 272
Sum immaterielle eiendeler		4 438	4 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 438	4 272
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	5	4 947 789	1 677 016
Sum varer		4 947 789	1 677 016
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 968	26 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 968	26 448
Sum omløpsmidler		4 979 757	1 703 464
SUM EIENDELER		4 984 195	1 707 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 735	15 146
Sum opptjent egenkapital		-15 735	-15 146
Sum egenkapital		78 695	79 284



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 610	62 563
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	730 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 050 890	1 565 890
Sum kortsiktig gjeld		4 905 500	1 628 453
Sum gjeld		4 905 500	1 628 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 195	1 707 736



Organisasjonsnr: 831 388 552
YIPPI FLATÅSEN B5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Yippi Flatåsen B5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G

Organisasjonsnr: 831 388 552



Resultatregnskap

Yippi Flatåsen B5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		754	19 418
Sum driftskostnader		754	19 418
Driftsresultat		-754	-19 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-754	-19 418
Skattekostnad på resultat	3	-166	-4 272
Årsresultat		-588	-15 146
Overføringer			
Overført til udekket tap		588	15 146
Sum overføringer		-588	-15 146

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G



Balanse Yippi Flatåsen B5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 438	4 272
Sum immaterielle eiendeler		4 438	4 272
Sum anleggsmidler		4 438	4 272
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter	5	4 947 789	1 677 016
Sum varer		4 947 789	1 677 016
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 968	26 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 968	26 448
Sum omløpsmidler		4 979 757	1 703 464
Sum eiendeler		4 984 195	1 707 736

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G



Balanse Yippi Flatåsen B5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-15 735	-15 146
Sum opptjent egenkapital		-15 735	-15 146
Sum egenkapital		78 695	79 284
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 610	62 563
Kortsiktig konserngjeld	4	730 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 050 890	1 565 890
Sum kortsiktig gjeld		4 905 500	1 628 453
Sum gjeld		4 905 500	1 628 453
Sum egenkapital og gjeld		4 984 195	1 707 736

Trondheim , 10.03.2025
Styret i Yippi Flatåsen B5 AS

Odd Einar Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100%eid av org nr 930 935 573 Yippi Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er rimelig sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-166	-4 272
Skattekostnad ordinært resultat	-166	-4 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-754	-19 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 485 000	-1 565 890
Skattepliktig inntekt	-2 485 754	-1 585 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 050 890	1 565 890	-2 485 000
Sum	4 050 890	1 565 890	-2 485 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 071 063	-1 585 308	2 485 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 173	-19 418	754
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 438	-4 272	166

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld - Yippi Invest AS	Mørselskap	-730 000	0
Sum gjeld		-730 000	0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Boligprosjekter under utvikling

	2024	2023
Boligprosjekter	4 947 789	1 677 016
Sum	4 947 789	1 677 016

Selskapet har et pågående boligprosjekt under utvikling. Det er inngått avtale om kjøp av tomteområde inkludert opparbeidet infrastruktur hvor det er avtalt overtakelse 18.12.2025.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-5 570	-15 146	79 284
Årets resultat	0	0	-588	-588
Pr. 31.12.	100 000	-5 570	-15 735	78 695

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Odd Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-530593

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-03-10 20:02:44 UTC



Eriksen, Åge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-505917

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-10 20:18:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 37QFB-Z0265-HESAQ-VNLSJ-NF4W2-L1B5G



Til generalforsamlingen i Yippi Flatåsen B5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yippi Flatåsen B5 AS som viser et underskudd på kr 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 25.03.2025
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 10:19:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.