Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 612 860
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Larsen Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 760	1 377 432
Sum inntekter		**1 409 760**	**1 377 432**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 242	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	622	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	766 727	753 163
Sum kostnader		**833 684**	**856 091**
Driftsresultat		**576 076**	**521 341**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**11 203**	**25 813**
Sum finanskostnader		**126 517**	**147 905**
Netto finans		**115 314**	**122 092**
Ordinært resultat før skattekostnad		**596 169**	**578 629**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**596 169**	**578 629**
Årsresultat	9	**460 762**	**399 249**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	36 678	0
Sum varige driftsmidler		**733 559**	**696 881**
Sum anleggsmidler		**733 559**	**696 881**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314	9 045
Andre fordringer		0	21 962
Sum fordringer		**314**	**31 007**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 512	2 097 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 423 512**	**2 097 251**
Sum omløpsmidler		**2 423 826**	**2 128 257**
SUM EIENDELER		**3 157 385**	**2 825 138**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-2 218 515	-2 679 277
Sum opptjent egenkapital		**-2 218 515**	**-2 679 277**
Sum egenkapital	9	**-2 214 915**	**-2 675 677**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 962 303	5 088 815
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 358 303**	**5 484 815**
Sum langsiktig gjeld	12	**5 358 303**	**5 484 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 956	0
Annen kortsiktig gjeld		12 041	16 001
Sum kortsiktig gjeld		**13 998**	**16 001**
Sum gjeld		**5 372 300**	**5 500 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 157 385**	**2 825 138**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 389606

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 612 860
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Larsen Kjenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 760	1 377 432
Sum inntekter		**1 409 760**	**1 377 432**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 242	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	622	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	766 727	753 163
Sum kostnader		**833 684**	**856 091**
Driftsresultat		**576 076**	**521 341**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**11 203**	**25 813**
Sum finanskostnader		**126 517**	**147 905**
Netto finans		**115 314**	**122 092**
Ordinært resultat før skattekostnad		**596 169**	**578 629**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**596 169**	**578 629**
Årsresultat	**9**	**460 762**	**399 249**

Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	36 678	0
Sum varige driftsmidler		**733 559**	**696 881**
Sum anleggsmidler		**733 559**	**696 881**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314	9 045
Andre fordringer		0	21 962
Sum fordringer		**314**	**31 007**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423 512	2 097 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 423 512**	**2 097 251**
Sum omløpsmidler		**2 423 826**	**2 128 257**
SUM EIENDELER		**3 157 385**	**2 825 138**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 218 515	-2 679 277
Sum opptjent egenkapital		**-2 218 515**	**-2 679 277**
Sum egenkapital	**9**	**-2 214 915**	**-2 675 677**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 962 303	5 088 815
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		**5 358 303**	**5 484 815**
Sum langsiktig gjeld	**12**	**5 358 303**	**5 484 815**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 956	0
Annen kortsiktig gjeld		12 041	16 001
Sum kortsiktig gjeld		**13 998**	**16 001**
Sum gjeld		**5 372 300**	**5 500 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 157 385**	**2 825 138**

Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 119 168	1 102 896	1 119 055	1 165 801
Avdrag fellesgjeld		101 520	111 024	101 337	130 370
Renter fellesgjeld		189 072	154 512	189 093	113 589
Andre inntekter		0	9 000	0	0
Sum inntekter		**1 409 760**	**1 377 432**	**1 409 485**	**1 409 760**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 088	7 613	8 000	8 400
Styrehonorar	2	42 000	40 000	65 500	45 000
Forretningsførerhonorar		101 412	97 596	101 409	102 537
Vaktmestertjenester		30 213	22 489	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 242	5 640	9 236	6 345
Vedlikehold	3	41 094	8 093	350 000	325 000
TV og event. internett		140 570	117 180	151 000	151 000
Forsikring		73 807	65 385	69 100	80 200
Internkontroll / HMS		20 094	57 288	76 000	20 300
Kommunale avgifter	4	204 079	236 108	242 000	210 000
Eiendomsskatt	4	28 333	0	0	29 000
Brøyting, feiing		22 595	26 071	26 000	27 500
Energi, strøm		38 377	74 023	68 000	68 000
Renhold, fellesareal		51 836	64 017	60 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		369	8 117	25 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		723	0	1 000	1 000
Telefon		0	242	500	500
Andre driftsutgifter	5	25 231	24 879	26 800	27 000
Kurs for tillitsvalgte		0	1 350	10 000	5 000
Bomiljø		0	0	4 000	4 000
Avskrivninger	8	622	0	0	0
Sum driftskostnader		**833 684**	**856 091**	**1 323 544**	**1 215 782**
Driftsresultat		**576 076**	**521 341**	**85 941**	**193 978**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 203	25 813	10 000	10 000
Andre finanskostnader		2 221	2 164	0	2 000
Rentekostnad boliglån		124 296	145 741	189 933	113 589
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**115 314**	**122 092**	**179 933**	**105 589**
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	**460 762**	**399 249**	**-93 992**	**88 389**

11 Numedalsveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	281 963	281 963
Bygninger	7	414 918	414 918
Andre driftsmidler	8	36 678	0
Sum anleggsmidler		**733 559**	**696 881**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		104	8 485
Andre leierestanser		210	560
Til gode av andre		0	21 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 423 512	2 097 251
Sum omløpsmidler		**2 423 826**	**2 128 257**
SUM EIENDELER		**3 157 385**	**2 825 138**

11 Numedalsveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-2 679 277	-3 078 526
Årets resultat		460 762	399 249
Sum egenkapital	**9**	**-2 214 915**	**-2 675 677**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 962 303	5 088 815
Borettsinnskudd	11	396 000	396 000
Sum langsiktig gjeld	**12**	**5 358 303**	**5 484 815**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 080	3 437
Gjeld til KBBL / BRL		0	4 375
Leverandørgjeld		1 956	0
Påløpne renter		569	878
Annen kortsiktig gjeld		4 392	7 311
Sum kortsiktig gjeld		**13 998**	**16 001**
Sum gjeld		**5 372 300**	**5 500 816**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 157 385**	**2 825 138**

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted:_____, dato:_____

Monika Larsen Kjenner	Tor Gunnar Hunstad	Bjørn Victor Lund
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

11 Numedalsveien Borettslag

Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	**2 112 256**	**1 827 959**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	460 762	399 249
Tilbakeføring avskrivninger	622	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 300	0
Avdrag langsiktig gjeld	-126 512	-114 951
B. Årets endringer i disponible midler	**297 572**	**284 298**
C. Disponible midler UB	**2 409 828**	**2 112 256**
Omløpsmidler	2 423 826	2 128 257
Kortsiktig gjeld	-13 998	-16 001
Disponible midler	**2 409 828**	**2 112 256**

Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	8 088	7 613
Sum	**8 088**	**7 613**

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	42 000	40 000
Sum	**42 000**	**40 000**

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	32 593	0
6601 Vedlikehold bygg	2 099	5 497
6602 Vedlikehold VVS	2 963	0
6603 Vedlikehold elektro	1 956	1 208
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 483	947
6630 Forsikringssaker	0	441
Sum	**41 094**	**8 093**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	10 573	7 202
6940 Porto	3 600	3 600
7440 Kontingent NBBL	1 558	3 130
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 197
7719 Kontingent KBBL	9 500	9 750
Sum	**25 231**	**24 879**

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 238 088,-. Påkostning 2012: kr 43 875,-.

Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1969	
Bokført verdi 01.01	414 918	414 918
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	**414 918**	**414 918**

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 300
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	622
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 678
Årets avskrivninger :	622
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	-2 679 277	-3 078 526
Årets resultat	460 762	399 249
Sum egenkapital	**-2 214 915**	**-2 675 677**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyrer enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

11 Numedalsveien Borettslag

Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	**DNB BANK ASA**
Formål:	Maling av byggene, samt refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	**12136726046**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 252 916
Lånesaldo 01.01:	5 088 815
Avdrag i perioden:	126 512
Lånesaldo 31.12:	**4 962 303**
Saldo 5 år frem i tid:	4 261 668

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136726046	24	149 570	3 589 680
	12	114 386	1 372 632

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969	396 000
Sum borettsinnskudd	**396 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 358 303,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 881,-.

Resultat og balanse med noter for Numedalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numedalsveien Borettslag

Styreleder	Monika Larsen Kjenner (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Bjørn Victor Lund (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Tor Gunnar Hunstad (sign.)	17.03.2021

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numedalsveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numedalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: UODUD-QKBHA-C2VJE-EW811-63425-VE8X5

Building a better working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Penneo Dokumentnøkkel: UODUD-QKBHA-C2VJE-EW811-63425-VE8X5

Kongsberg, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5999-4-1288975
IP: 92.221.xxx.xxx
2021-03-18 12:18:10Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UODUD-QKBHA-C2VJE-EW811-63425-VE8X5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**