



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 455	184 212
Sum inntekter		169 455	184 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	815 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 058	
Annen driftskostnad		286 197	112 690
Sum kostnader		1 159 578	112 690
Driftsresultat		-990 123	71 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 265	15 050
Sum finansinntekter		6 265	15 050
Annen rentekostnad		32 773	
Sum finanskostnader		32 773	
Netto finans		-26 508	15 050
Resultat før skattekostnad		-1 016 631	86 572
Skattekostnad på resultat	3		19 046
Årsresultat		-1 016 631	67 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 631	67 526
Totalresultat		-1 016 631	67 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			67 526
Udekket tap		-980 270	
Overført fra annen egenkapital		-36 361	
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 631	67 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	258 606	
Sum varige driftsmidler	2	3 846 631	3 588 025
Sum anleggsmidler		3 846 631	3 588 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	52 774
Sum fordringer		4 518	52 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 082	682 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 082	682 103
Sum omløpsmidler		25 600	734 877
SUM EIENDELER		3 872 231	4 322 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		36 361
Udekket tap	6	980 270	
Sum opptjent egenkapital		-980 270	36 361
Sum egenkapital		-957 936	58 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 510	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 270 990	4 170 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 500	4 170 990
Sum langsiktig gjeld		4 462 500	4 170 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 133	6 645
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		360 534	86 572
Sum kortsiktig gjeld		367 667	93 217
Sum gjeld		4 830 167	4 264 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 231	4 322 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658369

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 1
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 455	184 212
Sum inntekter		169 455	184 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	815 323	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 058	
Annen driftskostnad		286 197	112 690
Sum kostnader		1 159 578	112 690
Driftsresultat		-990 123	71 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 265	15 050
Sum finansinntekter		6 265	15 050
Annen rentekostnad		32 773	
Sum finanskostnader		32 773	
Netto finans		-26 508	15 050
Resultat før skattekostnad		-1 016 631	86 572
Skattekostnad på resultat	3		19 046
Årsresultat		-1 016 631	67 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 016 631	67 526
Totalresultat		-1 016 631	67 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			67 526
Udekket tap		-980 270	
Overført fra annen egenkapital		-36 361	
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 631	67 526



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4	258 606	
-----------	------	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	3 846 631	3 588 025
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 846 631	3 588 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 518	52 774
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		4 518	52 774
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 082	682 103
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 082	682 103
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		25 600	734 877
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 872 231	4 322 902
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	-7 666	-7 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		36 361
-------------------	------	--	--------

Udekket tap	6	980 270	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-980 270	36 361
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital		-957 936	58 695
-----------------	--	----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	191 510	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 270 990	4 170 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 500	4 170 990
Sum langsiktig gjeld		4 462 500	4 170 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 133	6 645
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		360 534	86 572
Sum kortsiktig gjeld		367 667	93 217
Sum gjeld		4 830 167	4 264 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 231	4 322 902



Organisasjonsnr: 916 283 008
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Wenninvest Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 283 008



RESULTATREGNSKAP

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		169 455	184 212
Sum driftsinntekter		169 455	184 212
Lønnskostnad	1	815 323	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 058	0
Annen driftskostnad		286 197	112 690
Sum driftskostnader		1 159 578	112 690
Driftsresultat		-990 123	71 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 265	15 050
Annen rentekostnad		32 773	0
Resultat av finansposter		-26 508	15 050
Resultat før skattekostnad		-1 016 631	86 572
Skattekostnad på resultat	3	0	19 046
Resultat		-1 016 631	67 526
Årsresultat		-1 016 631	67 526
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	67 526
Overført til udekket tap		980 270	0
Overført fra annen egenkapital		36 361	0
Sum overføringer		-1 016 631	67 526



BALANSE

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	258 606	0
Sum varige driftsmidler	2	3 846 631	3 588 025
Sum anleggsmidler		3 846 631	3 588 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	52 774
Sum fordringer		4 518	52 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 082	682 103
Sum omløpsmidler		25 600	734 877
Sum eiendeler		3 872 231	4 322 902



BALANSE

WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	0	36 361
Udekket tap	6	-980 270	0
Sum opptjent egenkapital		-980 270	36 361
Sum egenkapital		-957 936	58 695
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 510	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 270 990	4 170 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 462 500	4 170 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 133	6 645
Annen kortsiktig gjeld		360 534	86 572
Sum kortsiktig gjeld		367 667	93 217
Sum gjeld		4 830 167	4 264 207
Sum egenkapital og gjeld		3 872 231	4 322 902

Oslo, 23.06.2025
Styret i Wenninvest Eiendom 1 AS

Beate Wennerberg Markhus
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	714 569	0
Arbeidsgiveravgift	100 754	0
Sum	815 323	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning for ansatte.

Revisor



Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	316 664	316 664
= Anskaffelseskost 31.12.24	316 664	316 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 058	58 058
= Bokført verdi 31.12.24	258 606	258 606
Årets ordinære avskrivninger	58 058	58 058
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet har i november 2015 kjøpt en leilighet i Oslo for kr. 3 588 025. Denne boligen har ikke noe verditap og er derfor ikke avskrevet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 046
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 016 631	86 572
Permanente forskjeller	3 758	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 941	0
Avgitt konsernbidrag	0	-86 572
Skattepliktig inntekt	-1 030 814	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	191 510	0
Sum	191 510	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	258 606	0
Sum	258 606	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WENNINVEST EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bwm Invest AS	30 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-7 666	36 361	58 695
Årets resultat			-1 016 631	-1 016 631
Konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 666	-980 270	-957 936

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets morselskap har lånt inn penger for å sikre driften.

Driften av Wenninvest Eiendom 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har kr. 4 270 990i gjeld til morselskapet BWM Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.