



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 296 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	63 261	62 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 261</b>	<b>62 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 511</b>	<b>-62 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 467	-61 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 9	13 965 515	12 705 165
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 463	6 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 463	6 229
Sum omløpsmidler		14 004 978	12 711 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		106 301	61 834
Sum opptjent egenkapital		-106 301	-61 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-76 301</b>	<b>-31 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 456 000	10 456 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 434 938	2 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 231
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	190 341	178 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 341</b>	<b>242 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 279</b>	<b>12 743 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 296 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	63 261	62 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 261</b>	<b>62 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 511</b>	<b>-62 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-44 467	-61 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 467	-61 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	9		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 9	13 965 515	12 705 165
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 463	6 229
Sum omløpsmidler		14 004 978	12 711 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		106 301	61 834
Sum opptjent egenkapital		-106 301	-61 834
Sum egenkapital	5	-76 301	-31 834
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8, 9	10 456 000	10 456 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 434 938	2 045 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 231
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	190 341	178 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 341</b>	<b>242 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 279</b>	<b>12 743 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 922 296 111  
TOLLNES UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbbl Prosjekt AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heimgard Bolig AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7,8,9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollnes Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollnes Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkelt: Y0ZLH-B76L-K-AC0EE-ZVP87-WDA77-E7WLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 19:47:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0ZLH B76L K ACOEE ZVP87 WDA77 E7WLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

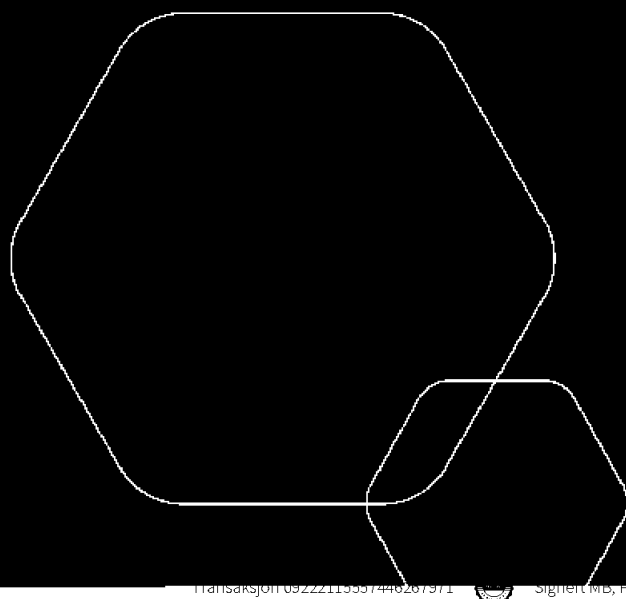
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2020 Tollnes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 296 111

Transaksjon 09222115937440267971  Signert med FAKSØ



### RESULTATREGNSKAP

#### TOLLNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	63 261	62 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 261</b>	<b>62 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 511</b>	<b>-62 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-44 467	-61 834
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 467	61 834
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>

TOLLNES UTBYGGING AS

SIDE 2





### BALANSE

#### TOLLNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	13 965 515	12 705 165
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 463	6 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>

TOLLNES UTBYGGING AS

SIDE 3





## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 301	-61 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 301</b>	<b>-61 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-76 301</b>	<b>-31 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 456 000	10 456 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 434 938	2 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	63 231
Annen kortsiktig gjeld	7	190 341	178 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 341</b>	<b>242 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 279</b>	<b>12 743 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Tollnes Utbygging AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styreleder

TOLLNES UTBYGGING AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557446267971



Signert MB, PKSØ



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	24 069	10 894





## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 062 382	126 136
Tomter for videresalg	12 903 133	12 579 029

Økning i "prosjekter under utførelse" er alle kostnader tilhørende prosjektet i 2020.

Økning i "tomter for videresalg" er rentekostnader på tomtelån i 2020.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 467	-61 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 237	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-876 704</b>	<b>-61 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	832 237	0	-832 237
<b>Sum</b>	<b>832 237</b>	<b>0</b>	<b>-832 237</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 538	-61 834	876 704
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-106 301</b>	<b>-61 834</b>	<b>44 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 386</b>	<b>-13 604</b>	<b>9 783</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	0	-61 834	-31 834
Resultat 2020			-44 467	-44 467
EK 31.12.2020	30 000	0	-106 301	-76 301

Fortsatt drift: Egenkapitalen negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I TOLLNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	150	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	1 737 438	74 501
Pbbl Prosjekt AS	1 697 500	115 841
<b>Sum</b>	<b>3 434 938</b>	<b>190 342</b>

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter pr 31.12.19 ble inkludert i lånesaldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2024.

## NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 456 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 456 000</b>

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.





**NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til Sparebank Sør	-10 456 000
<b>Sum</b>	<b>-10 456 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	13 965 515
<b>Sum</b>	<b>13 965 515</b>

Som sikkerhet er det tatt pant med 1. prioritet i følgende eiendommer i Skien kommune:  
Gnr. 221, Bnr. 67, Gnr. 221, Bnr. 69





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446267971

### Dokument

#### Årsregnskap 2020 Tollnes Utbygging AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-05-04 13:34:27 CEST (+0200) av Tone

Lisbet Jonassen (TLJ)

Ferdigstilt den 2021-05-07 13:44:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Tone Lisbet Jonassen (TLJ)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

tlj@pbbl.no

+4799575990

### Signerende parter

#### Morten Borge (MB)

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2021-05-04 13:40:46 CEST (+0200)

#### Petter K S Øygarden (PKSØ)

petter.oygarden@bratsberg.no

+4791156687

Signert 2021-05-07 13:44:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2020 Tollnes Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 296 111



### RESULTATREGNSKAP

#### TOLLNES UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 750</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	63 261	62 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 261</b>	<b>62 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 511</b>	<b>-62 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44</b>	<b>182</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-44 467	-61 834
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 467	61 834
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-44 467</b>	<b>-61 834</b>



## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	13 965 515	12 705 165
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 463	6 229
Sum omløpsmidler		14 004 978	12 711 394
Sum eiendeler		14 004 978	12 711 394



## BALANSE

### TOLLNES UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 301	-61 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 301</b>	<b>-61 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-76 301</b>	<b>-31 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 456 000	10 456 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 434 938	2 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 890 938</b>	<b>12 501 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	63 231
Annen kortsiktig gjeld	7	190 341	178 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 341</b>	<b>242 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 081 279</b>	<b>12 743 228</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 004 978</b>	<b>12 711 394</b>

Porsgrunn, 31.12.2020  
Styret i Tollnes Utbygging AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styreleder



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 .

## NOTE 2 REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	24 069	10 894



## NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	1 062 382	126 136
Tomter for videresalg	12 903 133	12 579 029

Økning i "prosjekter under utførelse" er alle kostnader tilhørende prosjektet i 2020.

Økning i "tomter for videresalg" er rentekostnader på tomtelån i 2020.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 467	-61 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-832 237	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-876 704</b>	<b>-61 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	832 237	0	-832 237
<b>Sum</b>	<b>832 237</b>	<b>0</b>	<b>-832 237</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-938 538	-61 834	876 704
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-106 301</b>	<b>-61 834</b>	<b>44 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 386</b>	<b>-13 604</b>	<b>9 783</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	30 000	0	-61 834	-31 834
Resultat 2020			-44 467	-44 467
EK 31.12.2020	30 000	0	-106 301	-76 301

Fortsatt drift: Egenkapitalen negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I TOLLNES UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	150	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 7 LÅN FRA AKSJONÆRER

Lån nærstående parter pr 31.12.2020

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Heimgard Bolig AS	1 737 438	74 501
Pbbl Prosjekt AS	1 697 500	115 841
<b>Sum</b>	<b>3 434 938</b>	<b>190 342</b>

Heimgard Bolig AS overtok aksjonærlån fra Bratsberg Bolig AS 10.01.2020, påløpte renter pr 31.12.19 ble inkludert i lånesaldo.

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2024.

## NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 456 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 456 000</b>

Gjelden har nedbetalingstid på under 5 år fra regnskapsårets slutt.



**NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier** **31.12.2020**

Langsiktig gjeld til Sparebank Sør -10 456 000  
**Sum -10 456 000**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer 13 965 515  
**Sum 13 965 515**

Som sikkerhet er det tatt pant med 1. prioritet i følgende eiendommer i Skien kommune:  
Gnr. 221, Bnr. 67, Gnr. 221, Bnr. 69