



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 334 644	2 230 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 644</b>	<b>2 230 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 497	692 782
Annen driftskostnad	3	115 701	87 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 198</b>	<b>780 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 446</b>	<b>1 449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 810	52 875
Annen finansinntekt		19 228	10 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 038</b>	<b>63 563</b>
Annen rentekostnad		952 952	905 839
Annen finanskostnad		659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 611</b>	<b>905 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 573</b>	<b>-842 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>722 873</b>	<b>607 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 438	303 994
<b>Årsresultat</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			303 386
Overført fra annen egenkapital		-765 689	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		734 311	303 386



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 009</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 778	15 203 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 778</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 707 787</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		39 957	34 425
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 957</b>	<b>34 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 484	3 018 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 694 484</b>	<b>3 018 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 734 441</b>	<b>3 052 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 645 209</b>	<b>1 645 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 345	2 940 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 345</b>	<b>2 940 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 819 554</b>	<b>4 585 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 916 750	13 489 613
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 750</b>	<b>13 489 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 750</b>	<b>13 489 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 923	24 688
Betalbar skatt	4	167 571	137 331
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 430	19 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 924</b>	<b>181 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 622 674</b>	<b>13 670 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 549 525  
TRESKEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 334 644	2 230 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 644</b>	<b>2 230 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 497	692 782
Annen driftskostnad	3	115 701	87 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 198</b>	<b>780 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 446</b>	<b>1 449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 810	52 875
Annen finansinntekt		19 228	10 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 038</b>	<b>63 563</b>
Annen rentekostnad		952 952	905 839
Annen finanskostnad		659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 611</b>	<b>905 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 573</b>	<b>-842 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>722 873</b>	<b>607 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 438	303 994
<b>Årsresultat</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			303 386
Overført fra annen egenkapital		-765 689	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>



Organisasjonsnr: 925 549 525  
TRESKEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 009	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 009</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 778	15 203 275
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 778</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 707 787</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		39 957	34 425
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 957</b>	<b>34 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 694 484	3 018 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 694 484</b>	<b>3 018 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 734 441</b>	<b>3 052 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	310 340	310 340
Overkurs	1 334 869	1 334 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 645 209</b>	<b>1 645 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 174 345	2 940 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 174 345</b>	<b>2 940 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 819 554</b>	<b>4 585 243</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	12 916 750
Langsiktig konserngjeld	1, 5	13 489 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 489 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 923
Betalbar skatt	4	167 571
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 622 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>



Organisasjonsnr: 925 549 525  
TRESKEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Treskeveien 2 AS

Org.nr.: 925 549 525



### Resultatregnskap

Treskeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 334 644	2 230 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 644</b>	<b>2 230 292</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 497	692 782
Annen driftskostnad	3	115 701	87 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>790 198</b>	<b>780 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 446</b>	<b>1 449 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 810	52 875
Annen finansinntekt		19 228	10 688
Annen rentekostnad		952 952	905 839
Annen finanskostnad		659	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-821 573</b>	<b>-842 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>722 873</b>	<b>607 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 438	303 994
<b>Årsresultat</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	303 386
Overført fra annen egenkapital		765 689	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>734 311</b>	<b>303 386</b>



### Balanse

Treskeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 009	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 009</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 778	15 203 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 778</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 707 787</b>	<b>15 203 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 957	34 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 957</b>	<b>34 425</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 694 484	3 018 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 734 441</b>	<b>3 052 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>

Treskeveien 2 AS

Side 3



## Balanse

Treskeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		310 340	310 340
Overkurs		1 334 869	1 334 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 645 209</b>	<b>1 645 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 345	2 940 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 345</b>	<b>2 940 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 819 554</b>	<b>4 585 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 916 750	13 489 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 916 750</b>	<b>13 489 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 923	24 688
Betalbar skatt	4	167 571	137 331
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 430	19 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 705 924</b>	<b>181 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 622 674</b>	<b>13 670 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 442 228</b>	<b>18 255 886</b>

27.03.2025

Styret i Treskeveien 2 AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

Einar Jørgensen  
styremedlem/daglig leder

William Gulliksen  
styremedlem

Treskeveien 2 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

### Konsernregnskap

Selskapets morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyrvæien 65, 4313 Sandnes.



## Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Treskeveien 2 AS har i 2024 leid ut eiendommen til søsterselskapet Gabbas AS.  
Årets leieinntekt utgjør kr 2 334 644

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 672 348	26 672 348
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 672 348</b>	<b>26 672 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 143 570	12 143 570
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 528 778</b>	<b>14 528 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	674 497	674 497
Økonomisk levetid	5-25 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Treskeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 571	137 331
Endring i utsatt skattefordel	-179 009	166 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 438</b>	<b>303 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	722 873	607 380
Permanente forskjeller	-354	-97
Endring i midlertidige forskjeller	39 167	16 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>761 687</b>	<b>624 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 571	137 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 571</b>	<b>137 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-813 678	-774 510	39 167
<b>Sum</b>	<b>-813 678</b>	<b>-774 510</b>	<b>39 167</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	774 510	774 510
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-813 678</b>	<b>0</b>	<b>813 678</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 009</b>	<b>0</b>	<b>179 009</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 916 750	13 489 613
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 528 778	0
<b>Sum</b>	<b>14 528 778</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Treskeveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskeveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Odden, Heidi Elizabeth**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.04.2025 12:35:26

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.