



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 984 203	6 665 847
Annen driftsinntekt		-1 350	8 236
Sum inntekter		6 982 853	6 674 082
Kostnader			
Varekostnad		1 669 277	1 254 027
Lønnskostnad	1	62 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 303 866	1 113 491
Sum kostnader		3 617 482	2 948 987
Driftsresultat		3 365 371	3 725 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 381 457	791 296
Annen renteinntekt		1 063	
Sum finansinntekter		1 382 520	791 296
Annen rentekostnad		2 750 118	1 813 794
Sum finanskostnader		2 750 118	1 813 794
Netto finans		-1 367 597	-1 022 497
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 774	2 702 598
Skattekostnad på resultat	4	439 510	594 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 264	2 108 026
Årsresultat		1 558 264	2 108 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 264	2 108 026
Totalresultat		1 558 264	2 108 026
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	1 612 084	
Avsatt til annen egenkapital	5	-53 820	2 108 026
Sum overføringer og disponeringer		1 558 264	2 108 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 669 047	55 228 830
Sum varige driftsmidler		54 669 047	55 228 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	38 288 959	40 936 852
Sum finansielle anleggsmidler		38 288 959	40 936 852
Sum anleggsmidler		92 958 006	96 165 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 470	198 804
Andre kortsiktige fordringer		71 761	189 303
Sum fordringer		412 230	388 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	183 911	318 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 911	318 123
Sum omløpsmidler		596 142	706 229
SUM EIENDELER		93 554 148	96 871 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 913 501	5 967 322
Sum opptjent egenkapital		5 913 501	5 967 322
Sum egenkapital		12 572 389	12 626 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 021 879	9 037 059
Sum avsetninger for forpliktelser		9 021 879	9 037 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 927 179	70 947 599
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 957 279	70 977 699
Sum langsiktig gjeld		77 979 158	80 014 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 212	188 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 799	23 118
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 066 774	3 144 351
Annen kortsiktig gjeld		506 816	875 124
Sum kortsiktig gjeld		3 002 601	4 230 944
Sum gjeld		80 981 759	84 245 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 554 148	96 871 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555725

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 984 203	6 665 847
Annen driftsinntekt		-1 350	8 236
Sum inntekter		6 982 853	6 674 082
Kostnader			
Varekostnad		1 669 277	1 254 027
Lønnskostnad	1	62 869	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 303 866	1 113 491
Sum kostnader		3 617 482	2 948 987
Driftsresultat		3 365 371	3 725 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 381 457	791 296
Annen renteinntekt		1 063	
Sum finansinntekter		1 382 520	791 296
Annen rentekostnad		2 750 118	1 813 794
Sum finanskostnader		2 750 118	1 813 794
Netto finans		-1 367 597	-1 022 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	439 510	594 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 264	2 108 026
Årsresultat		1 558 264	2 108 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 558 264	2 108 026
Totalresultat		1 558 264	2 108 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 612 084	
Avsatt til annen egenkapital	5	-53 820	2 108 026
Sum overføringer og disponeringer		1 558 264	2 108 026





Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 669 047	55 228 830
Sum varige driftsmidler		54 669 047	55 228 830

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6	38 288 959	40 936 852
Sum finansielle anleggsmidler		38 288 959	40 936 852

Sum anleggsmidler		92 958 006	96 165 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		340 470	198 804
Andre kortsiktige fordringer		71 761	189 303
Sum fordringer		412 230	388 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	183 911	318 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 911	318 123

Sum omløpsmidler		596 142	706 229
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		93 554 148	96 871 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 913 501	5 967 322
Sum opptjent egenkapital		5 913 501	5 967 322
Sum egenkapital		12 572 389	12 626 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 021 879	9 037 059
Sum avsetninger for forpliktelser		9 021 879	9 037 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 927 179	70 947 599
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 957 279	70 977 699
Sum langsiktig gjeld		77 979 158	80 014 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 212	188 352
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 799	23 118
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 066 774	3 144 351
Annen kortsiktig gjeld		506 816	875 124
Sum kortsiktig gjeld		3 002 601	4 230 944
Sum gjeld		80 981 759	84 245 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 554 148	96 871 911



Organisasjonsnr: 996 161 242
T13 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

T13 Drammen AS

Org.nr.: 996 161 242



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i
T13 Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T13 Drammen AS som viser et overskudd på NOK 1 558 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av Den Norske Revisorforening – Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnsfjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Revisjon AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2023
Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Seland, Ronnie	BANKID_MOBILE	2023-06-29 12:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap T13 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 984 203	6 665 847
Annen driftsinntekt		-1 350	8 236
Sum driftsinntekter		6 982 853	6 674 082
Varekostnad		1 669 277	1 254 027
Lønnskostnad	1	62 869	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	581 470	581 470
Annen driftskostnad	1	1 303 866	1 113 491
Sum driftskostnader		3 617 482	2 948 987
Driftsresultat		3 365 371	3 725 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 381 457	791 296
Annen renteinntekt		1 063	0
Annen rentekostnad		2 750 118	1 813 794
Resultat av finansposter		-1 367 597	-1 022 497
Resultat før skattekostnad		1 997 774	2 702 598
Skattekostnad på resultat	4	439 510	594 572
Resultat		1 558 264	2 108 026
Årsresultat		1 558 264	2 108 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 612 084	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-53 820	2 108 026
Sum overføringer		1 558 264	2 108 026



Balanse
T13 Drammen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 669 047	55 228 830
Sum varige driftsmidler		54 669 047	55 228 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	38 288 959	40 936 852
Sum finansielle anleggsmidler		38 288 959	40 936 852
Sum anleggsmidler		92 958 006	96 165 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 470	198 804
Andre kortsiktige fordringer		71 761	189 303
Sum fordringer		412 230	388 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	183 911	318 123
Sum omløpsmidler		596 142	706 229
Sum eiendeler		93 554 148	96 871 911



Balanse

T13 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
Sum innskutt egenkapital		6 658 887	6 658 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 913 501	5 967 322
Sum opptjent egenkapital		5 913 501	5 967 322
Sum egenkapital		12 572 389	12 626 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 021 879	9 037 059
Sum avsetning for forpliktelser		9 021 879	9 037 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	68 927 179	70 947 599
Øvrig langsiktig gjeld		30 100	30 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 957 279	70 977 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 212	188 352
Skyldig offentlige avgifter		88 799	23 118
Konserngjeld	3	2 066 774	3 144 351
Annen kortsiktig gjeld		506 816	875 124
Sum kortsiktig gjeld		3 002 601	4 230 944
Sum gjeld		80 981 759	84 245 702
Sum egenkapital og gjeld		93 554 148	96 871 911

Oslo, 29.06.2023
Styret i T13 Drammen AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder/daglig leder

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styremedlem



T13 Drammen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekter/salgsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	7 769	0
Sum	62 869	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



T13 Drammen AS

Noter 2022

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, personlig aksjonær eller nærstående til noen av disse.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter og parkering	Utviklingsprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 005 041	3 836 512	1 351 072	63 192 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	21 687	21 687
Anskaffelseskost 31.12.2022	58 005 041	3 836 512	1 372 759	63 214 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 513 576	31 689	0	8 545 265
Bokført verdi per 31.12.2022	49 491 465	3 804 823	1 372 759	54 669 047
Årets avskrivninger	580 030	1 440	0	581 470
Avskrivningssatser	1 %	0-2 %	0 %	

I kolonnen for bygninger inngår merverdier knyttet til fusjon gjennomført til konsernkontinuitet i 2014.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Ebbell Eiendom AS på kr 38 288 959. Det er beregnet renter på fordringen med kr 1 381 457.

T13 Drammen AS har i 2022 avsatt kr 2 066 774 i konsernbidrag til Ebbell Eiendom AS. Dette er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 690	691 757
Endring i utsatt skatt	-15 180	-97 185
Skattekostnad ordinært resultat	439 510	594 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 997 774	2 702 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 000	441 753
Avgitt konsernbidrag	-2 066 774	-3 144 351
Skattepliktig inntekt	0	0



T13 Drammen AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	454 690	691 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 690	-691 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 008 540	41 273 223	264 683
Fordringer	0	-195 683	-195 683
Sum	41 008 540	41 077 540	69 000
Grunnlag for utsatt skatt	41 008 540	41 077 540	69 000
Utsatt skatt (22 %)	9 021 879	9 037 059	15 180

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	936 000	3 722 887	5 967 322	12 626 209
Pr 01.01.2022	2 000 000	936 000	3 722 887	5 967 322	12 626 209
Årets resultat				1 558 264	1 558 264
Konsernbidrag avgitt				-1 612 084	-1 612 084
Pr 31.12.2022	2 000 000	936 000	3 722 887	5 913 501	12 572 389

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	38 288 959	40 936 852
Sum	38 288 959	40 936 852
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	68 927 179	70 947 599
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	54 669 047	55 228 830
Sum	54 669 047	55 228 830



T13 Drammen AS

Noter 2022

De ovenstående bygningene og tomtene er også stillet som pant for lån i morselskapet Ebbell Eiendom AS. Pantedokumentene lyder på et totalt ansvar på kr 15 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 280.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T13 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebbell Eiendom AS	200	100	100

Ebbell Eiendom AS er representert ved styreleder Bjarne Gjerstørm Samuelsen og styremedlem Christian Gjerstørm Samuelsen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Samuelsen, Bjarne G	BANKID_MOBILE	2023-06-29 12:03
Gjerstrøm, Christian S	BANKID	2023-06-29 11:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.