



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 617 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Romsaas Allé 1
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 199 028	10 339 300
Sum inntekter		11 199 028	10 339 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 039 076	4 679 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 568	413 000
Annen driftskostnad		5 117 845	4 928 908
Sum kostnader		11 482 488	10 021 224
Driftsresultat		-283 460	318 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 083	27 867
Sum finansinntekter		46 083	27 867
Annen rentekostnad		3 217	558
Sum finanskostnader		3 217	558
Netto finans		42 866	27 310
Resultat før skattekostnad		-240 595	345 385
Skattekostnad på resultat	3	-50 213	77 195
Årsresultat		-190 382	268 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 382	268 190
Totalresultat		-190 382	268 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-190 382	268 190
Sum overføringer og disponeringer		-190 382	268 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			164 900
Utsatt skattefordel	3	80 774	30 561
Sum immaterielle eiendeler		80 774	195 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 818	338 818
Sum varige driftsmidler	2	214 818	338 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		295 592	534 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 025	6 500
Andre kortsiktige fordringer	5	2 443 375	2 209 344
Konsernfordringer		818 897	818 897
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 293 297	3 034 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 115	216 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 115	216 706
Sum omløpsmidler		3 507 412	3 251 447
SUM EIENDELER		3 803 004	3 785 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	2 638 740
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	952 231	761 849
Sum opptjent egenkapital		-952 231	-761 849
Sum egenkapital		1 686 510	1 876 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	513 517	426 715
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		693 613	624 967
Annen kortsiktig gjeld		909 365	857 153
Sum kortsiktig gjeld		2 116 494	1 908 835
Sum gjeld		2 116 494	1 908 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 004	3 785 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585353

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 617 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Romsaas Allé 1
2063 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 199 028	10 339 300
Sum inntekter		11 199 028	10 339 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 039 076	4 679 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 568	413 000
Annen driftskostnad		5 117 845	4 928 908
Sum kostnader		11 482 488	10 021 224
Driftsresultat		-283 460	318 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 083	27 867
Sum finansinntekter		46 083	27 867
Annen rentekostnad		3 217	558
Sum finanskostnader		3 217	558
Netto finans		42 866	27 310
Resultat før skattekostnad		-240 595	345 385
Skattekostnad på resultat	3	-50 213	77 195
Årsresultat		-190 382	268 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 382	268 190
Totalresultat		-190 382	268 190
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-190 382	268 190
Sum overføringer og disponeringer		-190 382	268 190



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			164 900
Utsatt skattefordel	3	80 774	30 561
Sum immaterielle eiendeler		80 774	195 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	214 818	338 818
Sum varige driftsmidler	2	214 818	338 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		295 592	534 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 025	6 500
Andre kortsiktige fordringer	5	2 443 375	2 209 344
Konsernfordringer		818 897	818 897
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 293 297	3 034 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 115	216 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 115	216 706
Sum omløpsmidler		3 507 412	3 251 447
SUM EIENDELER		3 803 004	3 785 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		2 638 740	2 638 740
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	952 231	761 849
Sum opptjent egenkapital		-952 231	-761 849
Sum egenkapital		1 686 510	1 876 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	513 517	426 715
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		693 613	624 967
Annen kortsiktig gjeld		909 365	857 153
Sum kortsiktig gjeld		2 116 494	1 908 835
Sum gjeld		2 116 494	1 908 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 803 004	3 785 726



Organisasjonsnr: 824 617 732
UTLEIEMEGLEREN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Jessheim

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 617 732



Resultatregnskap Utleiemegleren Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 199 028	10 339 300
Sum driftsinntekter		11 199 028	10 339 300
Lønnskostnad	1	6 039 076	4 679 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 568	413 000
Annen driftskostnad		5 117 845	4 928 908
Sum driftskostnader		11 482 488	10 021 224
Driftsresultat		-283 460	318 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 083	27 867
Annen rentekostnad		3 217	558
Resultat av finansposter		42 866	27 310
Resultat før skattekostnad		-240 595	345 385
Skattekostnad på resultat	3	-50 213	77 195
Resultat		-190 382	268 190
Årsresultat		-190 382	268 190
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	268 190
Overført til udekket tap	4	190 382	0
Sum overføringer		-190 382	268 190



Balanse
Utleiemegleren Jessheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konjesjoner, patenter o.l.		0	164 900
Utsatt skattefordel	3	80 774	30 561
Sum immaterielle eiendeler		80 774	195 461
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 818	338 818
Sum varige driftsmidler	2	214 818	338 818
Sum anleggsmidler		295 592	534 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 025	6 500
Andre kortsiktige fordringer	5	2 443 375	2 209 344
Konsernfordringer		818 897	818 897
Sum fordringer		3 293 297	3 034 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 115	216 706
Sum omløpsmidler		3 507 412	3 251 447
Sum eiendeler		3 803 004	3 785 726



Balanse
Utleiemegleren Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	638 740	638 740
Sum innskutt egenkapital		<u>2 638 740</u>	<u>2 638 740</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-952 231	-761 849
Sum opptjent egenkapital		<u>-952 231</u>	<u>-761 849</u>
Sum egenkapital		<u>1 686 510</u>	<u>1 876 891</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	513 517	426 715
Skyldig offentlige avgifter		693 613	624 967
Annen kortsiktig gjeld		909 365	857 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 116 494</u>	<u>1 908 835</u>
Sum gjeld		<u>2 116 494</u>	<u>1 908 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 803 004</u>	<u>3 785 726</u>

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren Jessheim AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Trond Ausen
styremedlem

Tom Fjalestad
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Tom Anders Andersen
daglig leder



Utleiemegleren Jøssheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Jøssheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefø lje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 008 220	943 000	1 951 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 668	0	36 668
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 044 888	943 000	1 987 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	830 070	943 000	1 773 070
= Bokført verdi 31.12.24	214 818	0	214 818
Årets ordinære avskrivninger	160 668	164 900	325 568
Økonomisk levetid	3-10 år	4 år	



Utleiemegleren Jøssheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-170 178	-107 598	62 580
Sum	-170 178	-107 598	62 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 976	-31 316	165 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-367 154	-138 915	228 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 774	-30 561	50 213
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-240 595	345 385
Permanente forskjeller		12 355	5 500
Endring i midlertidige forskjeller		62 580	71 658
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-422 543
Skattepliktig inntekt		-165 660	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-50 213	77 195
Skattekostnad ordinært resultat		-50 213	77 195
Årets skattekostnad		2024	2023
Resultat før skatt		-240 595	345 385
Beregnet skatt av resultat før skatt		-52 931	75 986
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 718	1 210
Sum		-50 213	77 196
Effektiv skattesats		21 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Jøssheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	1 500 000	638 740	-761 849	1 876 891
Årets resultat	0	0	0	-190 382	-190 382
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 500 000	638 740	-952 231	1 686 510

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 789 487	2 570 494
Sum	0	0	2 789 487	2 570 494

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 970 590	1 751 597
Sum	1 970 590	1 751 597

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	401	80%
Trond Ausen	styremedlem	62	12,4%
Tom Anders Andersen	Daglig leder	37	7,4%
Sum		500	100%
Totalt		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Jøssheim AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Jøsefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Jøssheim AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	5 710 855
Klienters tilgodehavende	-5 710 855
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:36:56 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:40:09 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

TOM ANDERS ANDERSEN Norge

Signert med Norsk BankID

05-30-2025 05:39:11 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Anders Andersen

Tom Anders Andersen
tom.anders.andersen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 146.75.200.21

TROND AUSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:22:27 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Trond Ausen

Trond Ausen
trond.ausen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.69.243.6



TOM FJALESTAD Norge

Signert med Norsk BankID

05-30-2025 05:46:06 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Fjalestad

Tom Fjalestad

tom.fjalestad@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 77.16.79.238