



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 406 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERGROVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36-40
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 931 879	3 831 467
Sum inntekter		3 931 879	3 831 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	505 000	537 000
Annen driftskostnad		371 212	360 270
Sum kostnader		876 212	897 270
Driftsresultat		3 055 667	2 934 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 090	
Annen renteinntekt		87 439	140 798
Sum finansinntekter		277 529	140 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 975
Annen rentekostnad		891 607	663 157
Sum finanskostnader		891 607	676 132
Netto finans		-614 078	-535 334
Resultat før skattekostnad		2 441 589	2 398 863
Skattekostnad på resultat	2	536 727	527 731
Årsresultat		1 904 862	1 871 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 862	1 871 132
Totalresultat		1 904 862	1 871 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 449 268	3 457 879
Overført fra annen egenkapital		-1 544 406	-1 586 747
Sum overføringer og disponeringer		1 904 862	1 871 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 436 000	18 941 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 436 000	18 941 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 408 193	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 408 193	
Sum anleggsmidler		29 844 193	18 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 401	26 725
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		31 401	26 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832 231	4 352 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 231	4 352 311
Sum omløpsmidler		1 863 632	4 379 035
SUM EIENDELER		31 707 825	23 320 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 542 000	2 542 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 542 000	2 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 616 183	4 160 589
Sum opptjent egenkapital		2 616 183	4 160 589
Sum egenkapital		5 158 183	6 702 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 419 381	1 433 386
Sum avsetninger for forpliktelser		1 419 381	1 433 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 849 246	10 477 896
Langsiktig konserngjeld	4		531 897
Sum annen langsiktig gjeld		20 849 246	11 009 793
Sum langsiktig gjeld		22 268 627	12 443 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 116	501
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		177 313	140 839
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 587	32 928
Sum kortsiktig gjeld		4 281 015	4 174 268
Sum gjeld		26 549 642	16 617 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 707 825	23 320 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639584

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 406 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERGROVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 36-40
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 406 126
LERGROVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 931 879	3 831 467
Sum inntekter		3 931 879	3 831 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		505 000	537 000
Annen driftskostnad		371 212	360 270
Sum kostnader		876 212	897 270
Driftsresultat		3 055 667	2 934 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 090	
Annen renteinntekt		87 439	140 798
Sum finansinntekter		277 529	140 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 975
Annen rentekostnad		891 607	663 157
Sum finanskostnader		891 607	676 132
Netto finans		-614 078	-535 334
Resultat før skattekostnad		2 441 589	2 398 863
Skattekostnad på resultat 2		536 727	527 731
Årsresultat		1 904 862	1 871 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 862	1 871 132
Totalresultat		1 904 862	1 871 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 449 268	3 457 879
Overført fra annen egenkapital		-1 544 406	-1 586 747
Sum overføringer og disponeringer		1 904 862	1 871 132



Organisasjonsnr: 979 406 126
LERGROVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	18 436 000	18 941 000
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 436 000	18 941 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	11 408 193	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle		11 408 193	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 844 193	18 941 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		31 401	26 725
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		31 401	26 725
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 832 231	4 352 311
Sum bankinnskudd,		1 832 231	4 352 311
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 863 632	4 379 035
SUM EIENDELER		31 707 825	23 320 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 542 000	2 542 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 542 000	2 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 616 183	4 160 589
Sum opptjent egenkapital		2 616 183	4 160 589
Sum egenkapital		5 158 183	6 702 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 419 381	1 433 386
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 419 381	1 433 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 849 246	10 477 896
Langsiktig konserngjeld	4		531 897
Sum annen langsiktig gjeld		20 849 246	11 009 793
Sum langsiktig gjeld		22 268 627	12 443 179
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	3	10 116	501
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		177 313	140 839
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 587	32 928
Sum kortsiktig gjeld		4 281 015	4 174 268
Sum gjeld		26 549 642	16 617 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 707 825	23 320 035



Organisasjonsnr: 979 406 126
LERGROVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Lergrovik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lergrovik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58JCE-5A7W-NTU6T-5EAMQ-L6Y16-X8KV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 12:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8JCE-5A7W-NTU61-5EAMQ-L6Y16-X8KV/C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Lergrovik Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 406 126



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 931 879	3 831 467
Sum driftsinntekter		3 931 879	3 831 467
Avskrivning av driftsmidler	1	505 000	537 000
Annen driftskostnad		371 212	360 270
Sum driftskostnader		876 212	897 270
Driftsresultat		3 055 667	2 934 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 090	0
Annen renteinntekt		87 439	140 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 975
Annen rentekostnad		891 607	663 157
Resultat av finansposter		-614 078	-535 334
Resultat før skattekostnad		2 441 589	2 398 863
Skattekostnad på resultat	2	536 727	527 731
Årsresultat		1 904 862	1 871 132
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 449 268	3 457 879
Overført fra annen egenkapital		1 544 406	1 586 747
Sum overføringer		1 904 862	1 871 132



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 436 000	18 941 000
Sum varige driftsmidler		18 436 000	18 941 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 408 193	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 408 193	0
Sum anleggsmidler		29 844 193	18 941 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		31 401	26 725
Sum fordringer		31 401	26 725
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 832 231	4 352 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 832 231	4 352 311
Sum omløpsmidler		1 863 632	4 379 035
Sum eiendeler		31 707 825	23 320 035



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 542 000	2 542 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 542 000</u>	<u>2 542 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 616 183	4 160 589
Sum opptjent egenkapital		<u>2 616 183</u>	<u>4 160 589</u>
Sum egenkapital		<u>5 158 183</u>	<u>6 702 589</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 419 381	1 433 386
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 419 381</u>	<u>1 433 386</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	531 897
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 849 246	10 477 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 849 246</u>	<u>11 009 793</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 116	501
Skyldig offentlige avgifter		177 313	140 839
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 587	32 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 281 015</u>	<u>4 174 268</u>
Sum gjeld		<u>26 549 642</u>	<u>16 617 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 707 825</u>	<u>23 320 035</u>

Molde, 09.04.2025
Styret i Lergrovik Eiendom AS


Svein Håkon Ranvik
styreleder


Hilde Moritsgard Ranvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 820 526	27 390	29 847 916
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 820 526	27 390	29 847 916
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 879 526	27 390	10 906 916
+ Årets ordinære avskrivninger	505 000		505 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 384 526	27 390	11 411 916
= Bokført verdi 31.12.24	18 436 000	0	18 436 000
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 732	542 121
Endring i utsatt skatt	-14 005	-14 390
Skattekostnad ordinært resultat	536 727	527 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 441 589	2 398 863
Permanente forskjeller	-1 919	-82
Endring i midlertidige forskjeller	63 659	65 407
Avgitt konsernbidrag	-2 503 329	-2 464 188
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 732	542 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 732	-542 121
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 451 732	6 515 391	63 659
Sum	6 451 732	6 515 391	63 659
Grunnlag for utsatt skatt	6 451 732	6 515 391	63 659
Utsatt skatt (22 %)	1 419 381	1 433 386	14 005



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 849 246	10 477 896
Sum	20 849 246	10 477 896

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 436 000	18 941 000
Sum	18 436 000	18 941 000

Lånene er ballonglån der restsaldo 3 år etter låneopptak har forfall i sin helhet. Lånene vil da bli refinansiert.

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar for lån opptatt i selskapet Lergrovik Næringsbygg AS. Rest ansvar pr. 31.12.24 er NOK 19 370 652.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	11 408 193	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	-531 897
Kortsiktig gjeld	-4 000 000	-4 000 000

Skyldig konsernbidrag NOK 4 000 000 motregnes mot langsiktig fordring i 2025.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 542 000	4 160 589	6 702 589
Avgitt konsernbidrag		-3 449 268	-3 449 268
Årets resultat		1 904 862	1 904 862
Egenkapital pr 31.12	2 542 000	2 616 183	5 158 183