



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 006 113
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Uvdalsvegen 1798 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 110	179 277
Sum inntekter		339 110	179 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 753	121 904
Annen driftskostnad	2	204 554	178 889
Sum kostnader		283 307	300 793
Driftsresultat		55 803	-121 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 073	18 837
Sum finansinntekter		23 073	18 837
Netto finans		23 073	18 837
Ordinært resultat før skattekostnad		78 876	-102 679
Skattekostnad på resultat		17 352	-22 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 524	-80 090
Årsresultat	3	61 524	-80 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 524	-80 090
Totalresultat		61 524	-80 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 524	-80 090
Sum overføringer og disponeringer		61 524	-80 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		775	
Sum immaterielle eiendeler		775	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 376 408	4 422 597
Maskiner og anlegg	1	404 688	437 252
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 781 096	4 859 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	1 402 393	1 102 393
Investeringer i aksjer og andeler		275 073	275 073
Andre langsiktige fordringer		2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 670	3 991 670
Sum anleggsmidler		9 073 541	8 851 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 531 465	1 431 465
Fordringer			
Kundefordringer		121 788	
Andre kortsiktige fordringer			7 370
Sum fordringer		121 788	7 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 772	934 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 772	934 801
Sum omløpsmidler		5 258 025	2 373 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 331 565	11 225 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum opptjent egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum egenkapital	3	10 730 106	10 668 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			273
Sum avsetninger for forpliktelser			273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		546 904	546 904
Sum annen langsiktig gjeld		546 904	546 904
Sum langsiktig gjeld		546 904	547 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 955	9 396
Betalbar skatt		18 400	
Skyldig offentlige avgifter		18 201	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 054 556	9 396
Sum gjeld		3 601 460	556 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 331 565	11 225 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326127

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 006 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 1798
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 006 113
O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 110	179 277
Sum inntekter		339 110	179 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 753	121 904
Annen driftskostnad			
	2	204 554	178 889
Sum kostnader		283 307	300 793
Driftsresultat		55 803	-121 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		23 073	18 837
Sum finansinntekter		23 073	18 837
Netto finans		23 073	18 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
		78 876	-102 679
Skattekostnad på resultat			
		17 352	-22 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 524	-80 090
Årsresultat	3	61 524	-80 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 524	-80 090
Totalresultat		61 524	-80 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		61 524	-80 090
Sum overføringer og disponeringer		61 524	-80 090



Organisasjonsnr: 985 006 113
O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		775	
Sum immaterielle eiendeler		775	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 376 408	4 422 597
Maskiner og anlegg	1	404 688	437 252
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 781 096	4 859 849
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	1 402 393	1 102 393
Investeringer i aksjer og andeler		275 073	275 073
Andre langsiktige fordringer		2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 670	3 991 670
Sum anleggsmidler		9 073 541	8 851 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 531 465	1 431 465
Fordringer			
Kundefordringer		121 788	
Andre kortsiktige fordringer			7 370
Sum fordringer		121 788	7 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		604 772	934 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 772	934 801
Sum omløpsmidler		5 258 025	2 373 636
SUM EIENDELER		14 331 565	11 225 155



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum opptjent egenkapital		10 170 491	10 108 966

Sum egenkapital	3	10 730 106	10 668 581
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			273
Sum avsetninger for forpliktelseser			273
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		546 904	546 904
Sum annen langsiktig gjeld		546 904	546 904

Sum langsiktig gjeld		546 904	547 177
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 955	9 396
Betalbar skatt		18 400	
Skyldig offentlige avgifter		18 201	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 054 556	9 396

Sum gjeld		3 601 460	556 573
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 331 565	11 225 155
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 006 113
O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		339 110	179 277
Sum driftsinntekter		339 110	179 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 753	121 904
Annen driftskostnad	2	204 554	178 889
Sum driftskostnader		283 307	300 793
Driftsresultat		55 803	-121 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 073	18 837
Resultat av finansposter		23 073	18 837
Resultat før skattekostnad		78 876	-102 679
Skattekostnad på resultat		17 352	-22 589
Årsresultat	3	61 524	-80 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 524	-80 090
Sum overføringer		61 524	-80 090



BALANSE

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		775	0
Sum immaterielle eiendeler		775	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 376 408	4 422 597
Maskiner og anlegg	1	404 688	437 252
Sum varige driftsmidler	1	4 781 096	4 859 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	1 402 393	1 102 393
Investeringer i aksjer og andeler		275 073	275 073
Andre langsiktige fordringer		2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 670	3 991 670
Sum anleggsmidler		9 073 541	8 851 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 531 465	1 431 465
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 788	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 370
Sum fordringer		121 788	7 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 772	934 801
Sum omløpsmidler		5 258 025	2 373 636
Sum eiendeler		14 331 565	11 225 155

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum opptjent egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum egenkapital	3	10 730 106	10 668 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	273
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		546 904	546 904
Sum annen langsiktig gjeld		546 904	546 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 955	9 396
Betalbar skatt		18 400	0
Skyldig offentlige avgifter		18 201	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 054 556	9 396
Sum gjeld		3 601 460	556 573
Sum egenkapital og gjeld		14 331 565	11 225 155

Uvdal, 09.02.2025
Styret i O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

Oddvar Nørstebø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 618 900	1 010 731	5 629 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 618 900	1 010 731	5 629 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	242 492	702 331	944 823
= Bokført verdi 31.12.24	4 376 408	308 400	4 684 808
Årets ordinære avskrivninger	46 189	32 564	78 753
Økonomisk levetid	100 år	0-20 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	9 615	10 108 966	10 668 581
Årets resultat			61 524	61 524
Pr 31.12.2024	550 000	9 615	10 170 491	10 730 106

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har kr. 1.402.393 til gode av sitt datterselskap



Note 5 Varer

Varelageret består av tomter for salg vurdert til anskaffelseskost kr. 4.531.465

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550,0	550 000
Sum	1 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Nørstebø	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstebø, Oddvar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.02.2025 13:29:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		339 110	179 277
Sum driftsinntekter		339 110	179 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 753	121 904
Annen driftskostnad	2	204 554	178 889
Sum driftskostnader		283 307	300 793
Driftsresultat		55 803	-121 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 073	18 837
Resultat av finansposter		23 073	18 837
Resultat før skattekostnad		78 876	-102 679
Skattekostnad på resultat		17 352	-22 589
Årsresultat	3	61 524	-80 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		61 524	-80 090
Sum overføringer		61 524	-80 090



BALANSE

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		775	0
Sum immaterielle eiendeler		775	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 376 408	4 422 597
Maskiner og anlegg	1	404 688	437 252
Sum varige driftsmidler	1	4 781 096	4 859 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	1 402 393	1 102 393
Investeringer i aksjer og andeler		275 073	275 073
Andre langsiktige fordringer		2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 670	3 991 670
Sum anleggsmidler		9 073 541	8 851 519
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 531 465	1 431 465
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 788	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 370
Sum fordringer		121 788	7 370
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 772	934 801
Sum omløpsmidler		5 258 025	2 373 636
Sum eiendeler		14 331 565	11 225 155



BALANSE

O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum opptjent egenkapital		10 170 491	10 108 966
Sum egenkapital	3	10 730 106	10 668 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	273
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		546 904	546 904
Sum annen langsiktig gjeld		546 904	546 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 955	9 396
Betalbar skatt		18 400	0
Skyldig offentlige avgifter		18 201	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 054 556	9 396
Sum gjeld		3 601 460	556 573
Sum egenkapital og gjeld		14 331 565	11 225 155

Uvdal, 09.02.2025

Styret i O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

Oddvar Nørstebø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 618 900	1 010 731	5 629 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 618 900	1 010 731	5 629 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	242 492	702 331	944 823
= Bokført verdi 31.12.24	4 376 408	308 400	4 684 808
Årets ordinære avskrivninger	46 189	32 564	78 753
Økonomisk levetid	100 år	0-20 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	550 000	9 615	10 108 966	10 668 581
Årets resultat			61 524	61 524
Pr 31.12.2024	550 000	9 615	10 170 491	10 730 106

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har kr. 1.402.393 til gode av sitt datterselskap

Note 5 Varer

Varelageret består av tomter for salg vurdert til anskaffelseskost kr. 4.531.465

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550,0	550 000
Sum	1 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Nørstebø	1 000	100,0	100,0