



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Søvik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 914	1 019 095
Annen driftsinntekt		3 820 187	3 676 909
Sum inntekter		4 643 101	4 696 004
Kostnader			
Varekostnad		1 266 991	1 290 919
Lønnskostnad	1, 2	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 763	1 884 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 100 000
Annen driftskostnad	4	136 838	164 143
Sum kostnader		3 332 495	4 499 913
Driftsresultat		1 310 606	196 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 368 453	2 411 919
Sum finanskostnader		2 368 453	2 411 919
Netto finans		-2 368 453	-2 411 919
Resultat før skattekostnad		-1 057 846	-2 215 829
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-1 057 846	-2 215 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057 846	-2 215 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 846	-2 215 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 620 694	47 483 491
Maskiner og anlegg	3	876	6 454
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	388
Sum varige driftsmidler		45 621 570	47 490 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 621 570	47 490 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 141	641 775
Andre kortsiktige fordringer	8	127 925	53 139
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		254 066	694 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum omløpsmidler		774 942	2 229 781
SUM EIENDELER		46 396 512	49 720 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 260 152	5 260 152
Sum innskutt egenkapital		16 760 152	16 760 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 413 622	7 355 775
Sum opptjent egenkapital		-8 413 622	-7 355 775
Sum egenkapital		8 346 530	9 404 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 503 987	39 253 987
Langsiktig konserngjeld	7, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 503 987	39 253 987
Sum langsiktig gjeld		37 503 987	39 253 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 150	304 514
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		123 844	137 586
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	619 651
Sum kortsiktig gjeld		545 995	1 061 751
Sum gjeld		38 049 982	40 315 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 396 512	49 720 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308703

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 105 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyratun
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Søvik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822 914	1 019 095
Annen driftsinntekt		3 820 187	3 676 909
Sum inntekter		4 643 101	4 696 004
Kostnader			
Varekostnad		1 266 991	1 290 919
Lønnskostnad	1, 2	59 903	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 763	1 884 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 100 000
Annen driftskostnad	4	136 838	164 143
Sum kostnader		3 332 495	4 499 913
Driftsresultat		1 310 606	196 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 368 453	2 411 919
Sum finanskostnader		2 368 453	2 411 919
Netto finans		-2 368 453	-2 411 919
Resultat før skattekostnad		-1 057 846	-2 215 829
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-1 057 846	-2 215 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 057 846	-2 215 829
Sum overføringer og disponeringer		-1 057 846	-2 215 829



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 620 694	47 483 491
Maskiner og anlegg	3	876	6 454
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	388
Sum varige driftsmidler		45 621 570	47 490 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 621 570	47 490 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 141	641 775
Andre kortsiktige fordringer	8	127 925	53 139
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		254 066	694 914



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum omløpsmidler		774 942	2 229 781
SUM EIENDELER		46 396 512	49 720 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 260 152	5 260 152
Sum innskutt egenkapital		16 760 152	16 760 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 413 622	7 355 775
Sum opptjent egenkapital		-8 413 622	-7 355 775
Sum egenkapital		8 346 530	9 404 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 503 987	39 253 987
Langsiktig konserngjeld	7, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 503 987	39 253 987
Sum langsiktig gjeld		37 503 987	39 253 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 150	304 514
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		123 844	137 586
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	619 651
Sum kortsiktig gjeld		545 995	1 061 751



Sum gjeld	38 049 982	40 315 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 396 512	49 720 115



Organisasjonsnr: 996 105 733
SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	52500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



7403.00 7403.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59903.00	59903.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77198225.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77198225.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31576655.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45621570.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1868763.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37503987.00	39253986.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
30503987.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37503987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45620694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøholt Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøholt Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FA0W2-KDP6D-ECSDU-TDF6F-ULIYB-SYGOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 09:09:14 UTC



Viken, Roald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 09:09:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FA0W2-KDP6D-ECSDU-TDF6F-ULIYB-SYGOC



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		822 914	1 019 095
Annen driftsinntekt		3 820 187	3 676 909
Sum driftsinntekter		4 643 101	4 696 004
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 266 991	-1 290 919
Lønnskostnad	1, 2	-59 903	-59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 868 763	-1 884 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-1 100 000
Annen driftskostnad	4	-136 838	-164 143
Sum driftskostnader		-3 332 495	-4 499 913
Driftsresultat		1 310 606	196 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 368 453	-2 411 919
Sum finanskostnader		-2 368 453	-2 411 919
Netto finans		-2 368 453	-2 411 919
Årsresultat		-1 057 846	-2 215 829
Overføringer			
Udekket tap		-1 057 846	-2 215 829
Sum overføringer		-1 057 846	-2 215 829



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 620 694	47 483 491
Maskiner og anlegg	3	876	6 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	388
Sum varige driftsmidler		45 621 570	47 490 333
Sum anleggsmidler		45 621 570	47 490 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 141	641 775
Andre kortsiktige fordringer	8	127 925	53 139
Sum fordringer		254 066	694 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 876	1 534 867
Sum omløpsmidler		774 942	2 229 781
SUM EIENDELER		46 396 512	49 720 114



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital		5 260 152	5 260 152
Sum innskutt egenkapital		16 760 152	16 760 152
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 413 622	-7 355 775
Sum opptjent egenkapital		-8 413 622	-7 355 775
Sum egenkapital		8 346 530	9 404 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 503 987	39 253 987
Sum annen langsiktig gjeld		37 503 987	39 253 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 150	304 514
Skyldige offentlige avgifter		123 844	137 586
Annen kortsiktig gjeld		0	619 651
Sum kortsiktig gjeld		545 995	1 061 751
Sum gjeld		38 049 982	40 315 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 396 512	49 720 115

ØRSKOG, 04.02.2025

Olav Harald Søvik Olsen
styrets leder

Vegard Kolstad Hafredal
styremedlem



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	52 500	52 500
Arbeidsgiveravgift	7 403	7 403
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	59 903	59 903

Mer om årsverk og lønn

Utbetaling av lønn gjelder honorar til styrets medlemmer.



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	77 198 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	77 198 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 576 655
Balansført verdi per 31.12.	45 621 570
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 868 763

Note 4 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	494 126	1 005 109
Opptjent ikke fakturert inntekt	126 141	130 793
Avsetning til tap	-494 126	-494 126
Kundefordringer 31.12	126 141	641 775

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 057 846	-2 215 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	404 837	1 449 387
Skattepliktig inntekt	-653 009	-766 442

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-856 459	-1 261 296	404 837
Omløpsmidler	-494 126	-494 126	0
Fremførbart underskudd	-3 117 717	-3 770 726	653 009
Netto forskjeller	-4 468 302	-5 526 148	1 057 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 468 302	5 526 148	-1 057 846
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 503 987	39 253 986

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØHOLT NÆRINGSBYGG AS
996 105 733

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 503 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 503 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 620 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0