



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 919 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG HJEM OG HOBBY AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 133 939	622 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 939</b>	<b>622 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	280 519	314 161
Annen driftskostnad	5	257 298	95 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 817</b>	<b>409 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 123</b>	<b>213 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	674 037	608 865
Annen renteinntekt		370	3
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		109 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674 407</b>	<b>718 043</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	190 038	
Annen rentekostnad		104 878	89 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 916</b>	<b>89 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 491</b>	<b>628 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 614</b>	<b>841 828</b>
Skattekostnad	8, 9	256 444	164 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 169</b>	<b>677 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 170</b>	<b>677 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		900 000	
Udekket tap		45 133	60 000
Annen egenkapital		-225 963	617 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 170</b>	<b>677 772</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 479 877	11 393 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			3 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 479 877</b>	<b>11 397 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	206 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern	11	12 720 612	12 694 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 926 942</b>	<b>12 870 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 406 819</b>	<b>24 267 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 1 054 128	12	1 028 800	976 488
Andre fordringer			
Konsernfordringer		674 037	608 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 837</b>	<b>1 585 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	729 757	919 795
<b>Sum investeringer</b>		<b>729 757</b>	<b>919 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	882 705	265 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 705</b>	<b>265 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 315 299</b>	<b>2 770 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 722 118</b>	<b>27 038 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 206 233	11 387 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 206 233</b>	<b>11 387 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>11 306 233</b>	<b>11 487 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	912 236	655 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>912 236</b>	<b>655 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 062 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	17	6 837 118	7 445 983
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 768 884	3 658 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 668 502</b>	<b>13 416 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 738</b>	<b>14 072 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 924	84 424
Skyldige offentlige avgifter		159 883	54 196
Kortsiktig konserngjeld		1 341 340	
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 280 000	1 340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 147</b>	<b>1 478 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 415 885</b>	<b>15 551 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 722 118</b>	<b>27 038 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714682

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 856 919 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG HJEM OG HOBBY AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland  
Halløkka 7B  
1534 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 856 919 382  
BYGG HJEM OG HOBBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 133 939	622 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 133 939</b>	<b>622 867</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	4	280 519	314 161
Annen driftskostnad	5	257 298	95 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 817</b>	<b>409 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 123</b>	<b>213 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	6	674 037	608 865
Annen renteinntekt		370	3
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7		109 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674 407</b>	<b>718 043</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
	7	190 038	
Annen rentekostnad		104 878	89 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 916</b>	<b>89 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>379 491</b>	<b>628 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	975 614	841 828
		256 444	164 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>719 169</b>	<b>677 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>719 170</b>	<b>677 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
		900 000	
Udekket tap		45 133	60 000
Annen egenkapital		-225 963	617 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>719 170</b>	<b>677 772</b>



Organisasjonsnr: 856 919 382  
BYGG HJEM OG HOBBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 479 877	11 393 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			3 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 479 877</b>	<b>11 397 311</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	206 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern	11	12 720 612	12 694 049
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 926 942</b>	<b>12 870 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 406 819</b>	<b>24 267 690</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 1 054 128	12	1 028 800	976 488
Andre fordringer			
Konsernfordringer		674 037	608 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 837</b>	<b>1 585 353</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	729 757	919 795
<b>Sum investeringer</b>		<b>729 757</b>	<b>919 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	882 705	265 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 705</b>	<b>265 457</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 315 299</b>	<b>2 770 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 722 118</b>	<b>27 038 295</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 206 233	11 387 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 206 233</b>	<b>11 387 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>11 306 233</b>	<b>11 487 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	912 236	655 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>912 236</b>	<b>655 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 062 500	2 312 500
Langsiktig konserngjeld	17	6 837 118	7 445 983
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 768 884	3 658 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 668 502</b>	<b>13 416 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 580 738</b>	<b>14 072 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 924	84 424
Skyldige offentlige avgifter		159 883	54 196
Kortsiktig konserngjeld		1 341 340	
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 280 000	1 340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 147</b>	<b>1 478 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 415 885</b>	<b>15 551 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 722 118</b>	<b>27 038 295</b>



Organisasjonsnr: 856 919 382  
BYGG HJEM OG HOBBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss for tre datterselskaper pr. 31.12.2022, jfr. note 6. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

13

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bygg Hjem og Hobby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Hjem og Hobby AS som viser et overskudd på kr 719 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 <sup>Medlem av</sup>  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

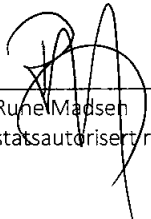
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 21.08.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Runer Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Bygg Hjem & Hobby AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss for tre datterselskaper pr. 31.12.2022, jfr. note 6. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 500 000	13 708 032	200 000	15 408 032
Tilgang i året	0	363 085	0	363 085
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 071 117</b>	<b>200 000</b>	<b>15 771 117</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 814 054)	(196 667)	(4 010 721)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 091 240)	(200 000)	(4 291 240)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 979 877</b>	<b>0</b>	<b>11 479 877</b>
Årets avskrivninger		(277 186)	(3 333)	(280 519)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

Selskapet innehar et forretningsbygg m/tomt i Osloveien 366, Moss kommune. Nordea har pant i eiendommen på totalt MNOK 8, for lån til selskapet og til et datterselskap.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 381	38 425
Andre tjenester	8 094	6 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 475</b>	<b>44 425</b>

## Note 6 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Bygg Spar AS	Moss	100%	1 800 197	(155 485)
HMG Totalbygg AS	Moss	100%	(771 835)	(21 079)
Hans Nielsen Hauges vei 49 AS	Moss	100%	794 738	545 138

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balansført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet og alle datterselskapene har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper i året utgjør kr 674 037.

### Følgende øvrige interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Årets transaksjoner med og mellom datterselskaper gjelder for det meste ytet eller mottatt likviditetstilskudd, samt avregning av konsernbidrag for 2021.

For øvrig lite kjøp/salg mellom andre konsernselskaper, og dermed kun marginale interne gevinster. Men, datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, har satt opp et boligbygg med åtte leiligheter i egenregi. Entreprenøren er et annet datterselskap, HMG Totalbygg AS. Kontrakt er etter fullført kontrakts metode. Ferdigattest er nå på



pluss, slik at fakturering/inntektsføring i underliggende vil skje i 2023.

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	242 095	729 757
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>242 095</b>	<b>729 757</b>

Selskapet innehar markedsbaserte aksjer, og posten er vurdert til markedskurs/børskurs pr. 31.12.2022. Dette har medført en verdireduksjon pålydende kr 190 038 pr. 31.12.2022.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	975 614	841 828
Konsernbidrag	674 037	608 865
+/- Permanente forskjeller	(483 999)	(704 984)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 427	7 770
- Fremførbart underskudd	(1 169 079)	(753 479)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	256 444	164 056
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>256 444</b>	<b>164 056</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 505 646	4 534 888	(29 242)
Omløpsmidler	0	(22 652)	22 652
Kortsiktig gjeld	(17 500)	(17 500)	0
Gevinst- og tapskonto	50 083	40 066	10 017
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 557 354)	(388 275)	(1 169 079)
Sum midlertidige forskjeller	2 980 875	4 146 527	(1 165 652)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>655 792</b>	<b>912 236</b>	<b>(256 444)</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 062 500	2 312 500
<b>Sum</b>	<b>2 062 500</b>	<b>2 312 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 479 877	11 393 978
<b>Sum</b>	<b>11 119 817</b>	<b>11 393 978</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 062 500 så forfaller om lag kr 250 000 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.



## Note 11 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 720 612	12 694 049

Fordring på datterselskapet HMG Totalbygg AS er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Lånet har ingen bestemt forfalltid, men skal gjøres opp når datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, jfr. note 6, har realisert varebeholdningen (ref. leiligheter, snr 1-8) og entreprenør HMG Totalbygg AS kan fakturere for prosjektet (les: fullført kontrakts metode). Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2022.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 051 452	976 488
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(22 652)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 028 800</b>	<b>976 488</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 241.

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	80	1 000,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gretland, Hans Ivar	26	26,00%	B-aksjer
Gretland, Jeanette	26	26,00%	B-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	26	26,00%	B-aksjer
Gretland, Hans martin	8	8,00%	A-aksjer
Gretland, Hans Ivar	4	4,00%	A-aksjer
Gretland, Jeanette	4	4,00%	A-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	4	4,00%	A-aksjer
Gretland, Hans martin	2	2,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 387 063	11 487 063
Tilleggsutbytte		(900 000)	(900 000)
Årets resultat		719 170	719 170
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 206 233</b>	<b>11 306 233</b>

**Note 17 - Gjeld til selskap i samme konsern/aksjonærer**

I postene inngår gjeld til en av aksjonærene/styrets leder/daglig leder pålydende kr 3 768 884, samt gjeld til datterselskapet Hans Nielsen Haugens vei 49 AS pålydende kr 6 837 118.

Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Det har ikke blitt avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, men oppgjør av konserngjelden er i utgangspunktet knyttet til fremtidig oppgjør av langsiktig konsernfordring, jfr. note 11.

**Note 18 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapet har vært overdragende selskap i gjennomført fisjon i 2023, etter utfisjonering av fast eiendom til nystiftet selskap i fisjonen, BHH Prosjekt AS, org nr 929 879 643. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitet, og dette er registrert i Brønnøysund pr. 23.01.2023. Det er også foretatt påfølgende konsern fusjon etter kontinuitet, der BHH Prosjekt AS er fusjonert inn i Osloveien 366 AS, org nr 829 879 972, mot vederlag i morselskapet. Dette er registrert gjennomført i Brønnøysundregisteret pr. 24.01.2023. Til slutt er selskapets aksjer i Osloveien 366 AS solgt med gevinst i 2023.