



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 944	
Annen driftsinntekt			351 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 944</b>	<b>351 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 938	169 758
Annen driftskostnad		373 639	1 392 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 577</b>	<b>1 562 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 633</b>	<b>-1 211 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		2	537 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>537 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-537 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-303 612</b>	<b>-1 749 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 795	-384 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		-236 817	
Udekket tap			-1 364 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 963 622	5 792 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 051	
Andre fordringer		4 078	44 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129</b>	<b>44 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	701 387	99 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 387</b>	<b>99 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 517</b>	<b>144 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 430 346	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 430 346</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7		2 332 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 332 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 430 346</b>	<b>-1 332 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 777	124 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 154	972 355
Skyldig offentlige avgifter		1 453	87 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	275	6 073 158
Annen kortsiktig gjeld		101 134	11 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 015</b>	<b>7 144 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 792</b>	<b>7 269 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS  
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 919 290  
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 944	
Annen driftsinntekt			351 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 944</b>	<b>351 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 938	169 758
Annen driftskostnad		373 639	1 392 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 577</b>	<b>1 562 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 633</b>	<b>-1 211 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		2	537 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>537 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-537 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 795	-384 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon		-236 817	
Udekket tap			-1 364 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>



Organisasjonsnr: 940 919 290  
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3,8

6 963 622

5 792 135

Sum varige driftsmidler

6 963 622

5 792 135

Sum anleggsmidler

6 963 622

5 792 135

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 051

Andre fordringer

4 078

44 862

Sum fordringer

16 129

44 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

701 387

99 170

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

701 387

99 170

Sum omløpsmidler

717 517

144 031

SUM EIENDELER

7 681 139

5 936 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

2 000 000

1 000 000

Overkurs

7

5 430 346

Sum innskutt egenkapital

7 430 346

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

2 332 837

Sum opptjent egenkapital

-2 332 837

Sum egenkapital

7 430 346

-1 332 837

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

57 777

124 572



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 154	972 355
Skyldig offentlige avgifter	1 453	87 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 275	6 073 158
Annen kortsiktig gjeld	101 134	11 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 015</b>	<b>7 144 432</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>250 792</b>	<b>7 269 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>



Organisasjonsnr: 940 919 290  
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JVC Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrapport**  
**for**  
**Bellevuebakken 9 AS**  
**2020**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**



**Årsrapport**  
**for**  
**Bellevuebakken 9 AS**  
**2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bellevebakken 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 944	0
Annen driftsinntekt		0	351 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 944</b>	<b>351 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 938	169 758
Annen driftskostnad		373 639	1 392 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 577</b>	<b>1 562 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-303 633</b>	<b>-1 211 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	2	537 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>537 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21</b>	<b>-537 930</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-303 612</b>	<b>-1 749 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 795	-384 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overkursfond		-236 817	0
Fremføring av udekket tap		0	-1 364 322
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>



Bellevuebakken 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 963 622	5 792 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 051	0
Andre fordringer		4 078	44 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129</b>	<b>44 862</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	701 387	99 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>717 517</b>	<b>144 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>



## Bellevuebakken 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 430 346	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 430 346</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-2 332 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 332 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 430 346</b>	<b>-1 332 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	57 777	124 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 154	972 355
Skyldig offentlige avgifter		1 453	87 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	275	6 073 158
Annen kortsiktig gjeld		101 134	11 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>193 015</b>	<b>7 144 432</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>250 792</b>	<b>7 269 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>

BERGEN 20.12.2021

Erik Berstad  
Styrets leder

Marianne Hauge Berstad  
Styremedlem



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Mellomværende med konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	275	6 073 158
Rentekostnader	0	0

### Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

I 2020 har selskapet kun leid inn 1 ansatt noen få timer. Antall gjennomsnittlig årsverk i året har vært 0.

	I år	I fjor
Lønn	2 551	135 894
Arbeidsgiveravgift	1 465	20 545
Pensjonskostnader	0	10 991
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 922	2 328
<b>Totalt</b>	<b>8 938</b>	<b>169 758</b>

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Driftsmidler

## Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 084 757
+ Tilgang	1 171 487
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 256 244</b>
Oppskrivning 01.01	2 000 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>2 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 292 622
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 292 622</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 963 622</b>
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygningen er ikke avskrevet i 2020 da bygget ikke har vært i bruk i året da det er søkt om omregulering som er under behandling.

## Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	-303 612	
Endring i midlertidige forskjeller	77 711	
<b>Inntekt</b>	<b>-225 901</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-66 795	-384 809
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-66 795</b>	<b>-384 809</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 786 894	2 786 894
+ Gevinst- og tapskonto	310 844	388 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 835 111	2 609 211
<b>Sum skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 097 738</b>	<b>3 175 449</b>
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>2 835 111</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>262 627</b>	<b>566 239</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>57 777</b>	<b>124 572</b>

Noter for Bellevuebakken 9 AS

Organisasjonsnr. 940919290



Bellevebakken 9 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JVC Invest AS (eies 100% av styrets leder)	1 000

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	0	-2 332 837	-1 332 837
Kapitaløkning	1 000 000	8 000 000	0	9 000 000
Overført fra OKF til udekket tap	0	-2 332 837	2 332 837	0
Årets resultat	0	-236 817	0	-236 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 430 346</b>	<b>0</b>	<b>7 430 346</b>

### Note 8 - Pantstillelser

Bellevebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31.12.20 på kr 13 029 939,-.

<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 963 622



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Mellomværende med konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	275	6 073 158
Rentekostnader	0	0

### Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

I 2020 har selskapet kun leid inn 1 ansatt noen få timer. Antall gjennomsnittlig årsverk i året har vært 0.

	I år	I fjor
Lønn	2 551	135 894
Arbeidsgiveravgift	1 465	20 545
Pensjonskostnader	0	10 991
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 922	2 328
<b>Totalt</b>	<b>8 938</b>	<b>169 758</b>

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 0,- grunnet fravalg av revisor.



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Driftsmidler

#### Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 084 757
+ Tilgang	1 171 487
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 256 244</b>
Oppskrivning 01.01	2 000 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>2 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 292 622
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 292 622</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 963 622</b>
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Bygningen er ikke avskrevet i 2020 da bygget ikke har vært i bruk i året da det er søkt om omregulering som er under behandling.

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-303 612
Endring i midlertidige forskjeller	77 711
<b>Inntekt</b>	<b>-225 901</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-66 795	-384 809
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-66 795</b>	<b>-384 809</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 786 894	2 786 894
+ Gevinst- og tapskonto	310 844	388 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 835 111	2 609 211
<b>Sum skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 097 738</b>	<b>3 175 449</b>
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>2 835 111</b>	<b>2 609 210</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel** **262 627** **566 239**

**Balanseført utsatt skatt** **57 777** **124 572**

Noter for Bellevuebakken 9 AS

Organisasjonsnr. 940919290



Bellevuebakken 9 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JVC Invest AS (eies 100% av styrets leder)	1 000

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	0	-2 332 837	-1 332 837
Kapitaløkning	1 000 000	8 000 000	0	9 000 000
Overført fra OKF til udekket tap	0	-2 332 837	2 332 837	0
Årets resultat	0	-236 817	0	-236 817
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 430 346</b>	<b>0</b>	<b>7 430 346</b>

### Note 8 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31.12.20 på kr 13 029 939,-.

*Bokført verdi av pantsatte eiendeler:* **2019**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 963 622



Bellevuebakken 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 944	0
Annen driftsinntekt		0	351 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 944</b>	<b>351 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 938	169 758
Annen driftskostnad		373 639	1 392 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 577</b>	<b>1 562 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-303 633</b>	<b>-1 211 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	537 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>537 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21</b>	<b>-537 930</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-303 612</b>	<b>-1 749 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-66 795	-384 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overkursfond		-236 817	0
Fremføring av udekket tap		0	-1 364 322
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-236 817</b>	<b>-1 364 322</b>

Årsregnskap for Bellevuebakken 9 AS

Organisasjonsnr. 940919290



Bellevuebakken 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 963 622	5 792 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 963 622</b>	<b>5 792 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 051	0
Andre fordringer		4 078	44 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 129</b>	<b>44 862</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	701 387	99 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>717 517</b>	<b>144 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>



Bellevuebakken 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	2 000 000	1 000 000
Overkurs	7	5 430 346	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 430 346</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-2 332 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 332 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 430 346</b>	<b>-1 332 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	57 777	124 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>57 777</b>	<b>124 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 154	972 355
Skyldig offentlige avgifter		1 453	87 154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	275	6 073 158
Annen kortsiktig gjeld		101 134	11 764
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>193 015</b>	<b>7 144 432</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>250 792</b>	<b>7 269 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 681 139</b>	<b>5 936 167</b>

BERGEN, ...../.....-2021

Erik Berstad  
Styrets leder

Marianne Hauge Berstad  
Styremedlem