



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 057 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E39 INVEST AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	69 722	491 607
Sum kostnader		69 722	491 607
Driftsresultat		-69 722	-491 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 666 339	4 534 313
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		2 666 339	4 534 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	426 969	342 340
Annen rentekostnad		1 077 475	909 866
Annen finanskostnad		15 000	15 000
Sum finanskostnader		1 519 444	1 267 206
Netto finans		1 146 895	3 267 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 173	2 775 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-349 617	-386 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 790	3 162 543
Årsresultat		1 426 790	3 162 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 790	3 162 543
Totalresultat		1 426 790	3 162 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 426 790	3 162 543
Sum overføringer og disponeringer		1 426 790	3 162 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	475 054	935 042
Sum immaterielle eiendeler		475 054	935 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 164 415	74 368 492
Sum finansielle anleggsmidler		74 164 415	74 368 492
Sum anleggsmidler		74 639 469	75 303 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 697 521	215 317
Sum fordringer		3 697 521	215 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 677	1 202 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 677	1 202 827
Sum omløpsmidler		3 738 198	1 418 144
SUM EIENDELER		78 377 667	76 721 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 019 000	4 019 000
Overkurs	2	17 500 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 519 000	23 019 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 588 924	3 162 134
Sum opptjent egenkapital		4 588 924	3 162 134
Sum egenkapital		26 107 924	26 181 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 587 500	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 587 500	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	2 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	17 443 891	12 491 746
Annen kortsiktig gjeld		238 306	46 082
Sum kortsiktig gjeld		17 682 243	12 540 544
Sum gjeld		52 269 743	50 540 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 377 667	76 721 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188800

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E39 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 057 771
E39 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	69 722	491 607
Sum kostnader		69 722	491 607
Driftsresultat		-69 722	-491 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 666 339	4 534 313
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter		2 666 339	4 534 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	426 969	342 340
Annen rentekostnad		1 077 475	909 866
Annen finanskostnad		15 000	15 000
Sum finanskostnader		1 519 444	1 267 206
Netto finans		1 146 895	3 267 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 173	2 775 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-349 617	-386 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 790	3 162 543
Årsresultat		1 426 790	3 162 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 790	3 162 543
Totalresultat		1 426 790	3 162 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 426 790	3 162 543
Sum overføringer og disponeringer		1 426 790	3 162 543



Organisasjonsnr: 912 057 771
E39 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	475 054	935 042
Sum immaterielle eiendeler		475 054	935 042
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	74 164 415	74 368 492
Sum finansielle anleggsmidler		74 164 415	74 368 492
Sum anleggsmidler		74 639 469	75 303 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 697 521	215 317
Sum fordringer		3 697 521	215 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 677	1 202 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 677	1 202 827
Sum omløpsmidler		3 738 198	1 418 144
SUM EIENDELER		78 377 667	76 721 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 019 000	4 019 000
Overkurs	2	17 500 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 519 000	23 019 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 588 924	3 162 134
Sum opptjent egenkapital		4 588 924	3 162 134
Sum egenkapital		26 107 924	26 181 135
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 587 500	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 587 500	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45	2 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	17 443 891	12 491 746
Annen kortsiktig gjeld		238 306	46 082
Sum kortsiktig gjeld		17 682 243	12 540 544
Sum gjeld		52 269 743	50 540 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 377 667	76 721 678



Organisasjonsnr: 912 057 771
E39 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i E39 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E39 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 426 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for E39 Invest AS




Kristiansand, 31. mars 2022
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kurt Mosvold
2022-03-31

 Legally signed by
Josef Flatebø Schlezinger
2022-03-31

 Legally signed by
Henning Kaste Isaksen
2022-03-31

Årsregnskap 2021

E39 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 057 771



RESULTATREGNSKAP

E39 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	69 722	491 607
Sum driftskostnader		69 722	491 607
Driftsresultat		-69 722	-491 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 666 339	4 534 313
Annen renteinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	426 969	342 340
Annen rentekostnad		1 077 475	909 866
Annen finanskostnad		15 000	15 000
Resultat av finansposter		1 146 895	3 267 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 173	2 775 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-349 617	-386 909
Ordinært resultat		1 426 790	3 162 543
Årsresultat		1 426 790	3 162 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 426 790	3 162 543
Sum overføringer		1 426 790	3 162 543



BALANSE

E39 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	475 054	935 042
Sum immaterielle eiendeler		475 054	935 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	74 164 415	74 368 492
Sum finansielle anleggsmidler		74 164 415	74 368 492
Sum anleggsmidler		74 639 469	75 303 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 697 521	215 317
Sum fordringer		3 697 521	215 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 677	1 202 827
Sum omløpsmidler		3 738 198	1 418 144
Sum eiendeler		78 377 667	76 721 678



BALANSE

E39 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	4 019 000	4 019 000
Overkurs	2	17 500 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 519 000	23 019 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	4 588 924	3 162 134
Sum opptjent egenkapital		4 588 924	3 162 134
Sum egenkapital		26 107 924	26 181 135
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 587 500	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 587 500	38 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45	2 716
Konserngjeld	6	17 443 891	12 491 746
Annen kortsiktig gjeld		238 306	46 082
Sum kortsiktig gjeld		17 682 243	12 540 544
Sum gjeld		52 269 743	50 540 544
Sum egenkapital og gjeld		78 377 667	76 721 678

Kristiansand, 30.03.2022
Styret i E39 Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem

Josef Flatebø Schlezinger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Fra 2020 er vurdering av datterselskaper endret fra kostmetoden til egenkapitalmetoden.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Datterselskap er selskap hvor E39 Invest AS har kontroll. Egenkapitalmetoden tilsier at E39 Invest AS sin andel av resultatet i selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, inntektsføres. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for utdelinger og andre egenkapitaljusteringer i løpet av året.

Fond for vurderingsforskjeller vurderes netto for investeringene samlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E39 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 190	100,0	4 019 000
Sum	40 190		4 019 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSVOLD NÆRING AS	16 478	41,0	41,0
He Invest AS	6 025	15,0	15,0
ELBEMO AS	4 019	10,0	10,0
ØVEN HOLDING AS	2 651	6,6	6,6
EMO AS	2 010	5,0	5,0
Helge Elkeland	2 010	5,0	5,0
KORSVIK INVEST AS	1 954	4,9	4,9
JRM HOLDING AS	1 769	4,4	4,4
DØLEN EIENDOM AS	1 005	2,5	2,5
RICHARD STRØMME HOLDING AS	1 005	2,5	2,5
Prabaharan Gruppen AS	862	2,1	2,1
KOLLSTAD AS	402	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	40 190	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 019 000	19 000 000	3 162 134	26 181 135
Årets resultat			1 426 790	1 426 790
Nedsetting av overkurs		-1 500 000		-1 500 000
Pr 31.12.2021	4 019 000	17 500 000	4 588 924	26 107 924

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	-809 605	-40 220	
Endring i utsatt skatt	459 988	-346 689	
Sum skattekostnad	-349 617	-386 909	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 077 173	2 775 634	
Permanente forskjeller	-2 666 339	-4 534 313	
Mottatt konsernbidrag	3 680 021	182 817	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 090 855	0	
Årets skattegrunnlag	0	-1 575 862	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	-809 605	-40 220	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	809 605	40 220	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 159 338	-4 250 193	-2 090 855
Sum	-2 159 338	-4 250 193	-2 090 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 054	-935 042	-459 988



Note 4 Annen driftskostnad

E39 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2021 utgjør kr 24 592 eksklusiv mva.

Note 5 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap:	Forretningskontor	Eierandel i %	Stemmeandel i %
Holumsveien 21 AS	Kristiansand	100 %	100 %
Mosvold Invest V AS	Kristiansand	100 %	100 %

2021

Oversikt over ansk.kost	Holumsveien 21 AS	Mosvold Invest V AS	SUM
Balansført ek. på kjøpstidspunkt	189 097	14 979 699	15 168 796
Henførbart mer-/mindreverdi	33 854 888	20 953 093	54 807 981
Anskaffelseskost	34 043 985	35 932 792	69 976 776

Beregning av årets resultatandel 2021

Andel årets resultat 2021	1 854 581	1 486 318	3 340 899
Avskr. merverdi	-397 098	-277 462	-674 560
Årets resultatandel	1 457 483	1 208 856	2 666 339

Oversikt over bokførte verdier:

Inngående balanse 01.01.	36 732 504	37 635 989	74 368 493
Årets resultatandel	1 457 483	1 208 856	2 666 339
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-590 612	-2 279 804	-2 870 416
Utgående balanse 31.12.	37 599 375	36 565 041	74 164 415



Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Konserngjeld		
Holumsveien 21 AS	4 092 405	2 990 199
Mosvold Invest V AS	13 351 487	9 501 548
Sum	17 443 891	12 491 746

Konserngjelden er i 2021 renteberegnet med kr 426 969.

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	34 587 500	38 000 000
Sum	34 587 500	38 000 000

Lånet er sikret med:

1. prioritets pant i gnr 576 bnr 9 snr 1-15 i Kristiansand kommune pålydende kr 150 000 000. Samt pant i gnr 40 bnr 700 i Mandal kommune pålydende kr 150 000 000.

Balanseført verdi i gnr 40, bnr utgjør kr 15 998 099

Balanseført verdi i gnr 576, bnr utgjør kr 46 665 932

Pant i 100 % av aksjene i Holumsveien 21 AS og Mosvold Invest AS. Aksjene er balanseført med kr 74 164 415.

Lånet ble tatt opp desember 2020 og har en løpetid på 8 år, hvorav kr 17 525 000 har forfall senere enn 5år.