



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		693 215	601 113
Sum inntekter		793 215	601 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	17 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 216	243 954
Annen driftskostnad		299 728	422 345
Sum kostnader		473 944	683 501
Driftsresultat		319 272	-82 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	0
Annen finansinntekt		8 518	4 712
Sum finansinntekter		10 449	4 712
Annen rentekostnad		455 879	628 419
Sum finanskostnader		455 879	628 419
Netto finans		-445 430	-623 707
Resultat før skattekostnad		-126 158	-706 095
Skattekostnad	4	-47 995	-155 341
Årsresultat		-78 164	-550 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 164	-550 754
Sum overføringer og disponeringer		-78 164	-550 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 866 954	9 413 964
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	252 482	163 793
Sum varige driftsmidler		5 119 436	9 577 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 119 436	9 577 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 629	3 977
Sum fordringer		103 629	3 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum omløpsmidler		365 717	347 100
SUM EIENDELER		5 485 153	9 924 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	525 855	604 018
Sum opptjent egenkapital		525 855	604 018
Sum egenkapital		548 535	626 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 017	111 012
Sum avsetninger for forpliktelser		63 017	111 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 176 169	8 345 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 169	8 345 792
Sum langsiktig gjeld		4 239 186	8 456 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	-12 989
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		695 065	853 075
Sum kortsiktig gjeld		697 433	841 355
Sum gjeld		4 936 619	9 298 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 153	9 924 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650562

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
Forretningsadresse: Midtheilia 24B
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fidan Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		693 215	601 113
Sum inntekter		793 215	601 113
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	17 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	174 216	243 954
Annen driftskostnad		299 728	422 345
Sum kostnader		473 944	683 501
Driftsresultat		319 272	-82 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 931	0
Annen finansinntekt		8 518	4 712
Sum finansinntekter		10 449	4 712
Annen rentekostnad		455 879	628 419
Sum finanskostnader		455 879	628 419
Netto finans		-445 430	-623 707
Resultat før skattekostnad		-126 158	-706 095
Skattekostnad	4	-47 995	-155 341
Årsresultat		-78 164	-550 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-78 164	-550 754
Sum overføringer og disponeringer		-78 164	-550 754



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 866 954	9 413 964
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	252 482	163 793
Sum varige driftsmidler		5 119 436	9 577 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 119 436	9 577 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
	5	3 629	3 977
Sum fordringer		103 629	3 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		262 088	343 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		262 088	343 122
Sum omløpsmidler		365 717	347 100
SUM EIENDELER		5 485 153	9 924 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	525 855	604 018
Sum opptjent egenkapital		525 855	604 018
Sum egenkapital		548 535	626 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 017	111 012
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 017	111 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 176 169	8 345 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 169	8 345 792
Sum langsiktig gjeld		4 239 186	8 456 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	-12 989
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		695 065	853 075
Sum kortsiktig gjeld		697 433	841 355
Sum gjeld		4 936 619	9 298 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 153	9 924 857



Organisasjonsnr: 924 791 055
FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17202.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10184936.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154700.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5725966.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606532.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5119434.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174217.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		693 215	601 113
Sum driftsinntekter		793 215	601 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-17 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 216	-243 954
Annen driftskostnad		-299 728	-422 345
Sum driftskostnader		-473 944	-683 501
Driftsresultat		319 272	-82 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 931	0
Annen finansinntekt		8 518	4 712
Sum finansinntekter		10 449	4 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-455 879	-628 419
Sum finanskostnader		-455 879	-628 419
Netto finans		-445 430	-623 707
Resultat før skattekostnad		-126 158	-706 095
Skattekostnad	4	47 995	155 341
Årsresultat		-78 164	-550 754
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 164	-550 754
Sum overføringer		-78 164	-550 754



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 866 954	9 413 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	252 482	163 793
Sum varige driftsmidler		5 119 436	9 577 757
Sum anleggsmidler		5 119 436	9 577 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 629	3 977
Sum fordringer		103 629	3 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum omløpsmidler		365 717	347 100
SUM EIENDELER		5 485 153	9 924 857



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	525 855	604 018
Sum opptjent egenkapital		525 855	604 018
Sum egenkapital		548 535	626 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 017	111 012
Sum avsetning for forpliktelser		63 017	111 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 176 169	8 345 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 169	8 345 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	-12 989
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		695 065	853 075
Sum kortsiktig gjeld		697 433	841 355
Sum gjeld		4 936 619	9 298 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 153	9 924 857

NODELAND, 17.06.2025

Fidan Tahiraj
styrets leder / daglig leder

Leutrime Avdullahu Tahiraj
styremedlem



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	17 202
Sum	0	17 202



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 936
Tilgang i året	154 700
Avgang i året	-4 613 670
Anskaffelseskost 31.12.	5 725 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-606 532
Balansført verdi per 31.12.	5 119 434
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 217

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	41 544	-25 407	66 951
Gevinst- og tapskonto	1 307 259	1 224 805	82 454
Fremførbart underskudd	-844 203	-912 956	68 753
Netto forskjeller	504 600	286 441	218 158
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	504 600	286 441	218 158
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	111 012	63 017	47 995

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fidan Tahiraj	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har lånt in kr 679 759 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 320	604 018	626 698
Årsresultat	0	0	-78 164	-78 164
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 320	525 855	548 535

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 176 169
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 866 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

924791055

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		693 215	601 113
Sum driftsinntekter		793 215	601 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-17 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-174 216	-243 954
Annen driftskostnad		-299 728	-422 345
Sum driftskostnader		-473 944	-683 501
Driftsresultat		319 272	-82 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 931	0
Annen finansinntekt		8 518	4 712
Sum finansinntekter		10 449	4 712
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-455 879	-628 419
Sum finanskostnader		-455 879	-628 419
Netto finans		-445 430	-623 707
Resultat før skattekostnad		-126 158	-706 095
Skattekostnad	4	47 995	155 341
Årsresultat		-78 164	-550 754
Overføringer			
Annen egenkapital		-78 164	-550 754
Sum overføringer		-78 164	-550 754



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 866 954	9 413 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	252 482	163 793
Sum varige driftsmidler		5 119 436	9 577 757
Sum anleggsmidler		5 119 436	9 577 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 629	3 977
Sum fordringer		103 629	3 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 088	343 122
Sum omløpsmidler		365 717	347 100
SUM EIENDELER		5 485 153	9 924 857



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	525 855	604 018
Sum opptjent egenkapital		525 855	604 018
Sum egenkapital		548 535	626 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 017	111 012
Sum avsetning for forpliktelser		63 017	111 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 176 169	8 345 792
Sum annen langsiktig gjeld		4 176 169	8 345 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 099	-12 989
Skyldige offentlige avgifter		1 269	1 269
Annen kortsiktig gjeld		695 065	853 075
Sum kortsiktig gjeld		697 433	841 355
Sum gjeld		4 936 619	9 298 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 485 153	9 924 857

NODELAND, 17.06.2025

Fidan Tahiraj
styrets leder / daglig leder

Leutrime Avdullahu Tahiraj
styremedlem



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	17 202
Sum	0	17 202



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 184 936
Tilgang i året	154 700
Avgang i året	-4 613 670
Anskaffelseskost 31.12.	5 725 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-606 532
Balansført verdi per 31.12.	5 119 434
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 217

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	41 544	-25 407	66 951
Gevinst- og tapskonto	1 307 259	1 224 805	82 454
Fremførbart underskudd	-844 203	-912 956	68 753
Netto forskjeller	504 600	286 441	218 158
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	504 600	286 441	218 158
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	111 012	63 017	47 995

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fidan Tahiraj	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har lånt in kr 679 759 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.



FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
924 791 055

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 320	604 018	626 698
Årsresultat	0	0	-78 164	-78 164
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 320	525 855	548 535

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 176 169
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 866 954
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 924791055 FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 24.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

Fidan Tahiraj
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FIDAN OG LEUTRIME TAHIRAJ AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 24.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Fidan Tahiraj som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Fidan Tahiraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Fidan Tahiraj, styrets leder / daglig leder
Leutrime Avdullahu Tahiraj, styremedlem

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 24.06.2025

Fidan Tahiraj

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Fidan Tahiraj

a3b10a08-f24e-4a26-837d-abccce7b12da - 2025-06-28 10:55:49 UTC +03:00
BankID - e86c3ab2-165f-44c7-afe7-6d40cfde410d - NO

Leutrime Avdullahu Tahiraj

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fidan og Leutrime Tahiraj AS

7ca0b811-73b2-4c46-afcc-2c3307450623 - 2025-07-03 14:18:21 UTC +03:00

BankID - 27c53777-c923-43ea-943e-92f26d7b5abe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f0436e81-8a6d-4d8b-9a48-3264a2354551>

 **visma sign**
www.vismasign.com