



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 105	1 191 267
Sum inntekter		1 199 105	1 191 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	513 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	211 387	222 465
Sum kostnader		724 988	736 066
Driftsresultat		474 117	455 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	
Annen rentekostnad		771 672	785 884
Sum finanskostnader		771 672	785 884
Netto finans		-771 276	-785 884
Resultat før skattekostnad		-297 159	-330 684
Skattekostnad på resultat	3	-31 296	-71 881
Årsresultat	4	-265 863	-258 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 863	-258 803
Totalresultat		-265 863	-258 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-265 863	-258 803
Sum overføringer og disponeringer		-265 863	-258 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 212 590	17 726 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 212 590	17 726 191
Sum anleggsmidler		17 212 590	17 726 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 072	
Sum fordringer		38 072	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 816	1 152 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 816	1 152 808
Sum omløpsmidler		871 888	1 152 808
SUM EIENDELER		18 084 478	18 878 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	6 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 367	431 367
Udekket tap	4	524 666	258 803
Sum opptjent egenkapital		-93 299	172 564
Sum egenkapital	4	8 106 701	6 372 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 296
Sum avsetninger for forpliktelser			31 296
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 890 500	10 343 500
Langsiktig konserngjeld	7		2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 890 500	12 417 500
Sum langsiktig gjeld		9 890 500	12 448 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 114	7 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 419	34 935
Annen kortsiktig gjeld		13 745	15 341
Sum kortsiktig gjeld		87 277	57 639
Sum gjeld		9 977 777	12 506 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 084 478	18 878 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703771

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS
Forretningsadresse: Storgata 69
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 105	1 191 267
Sum inntekter		1 199 105	1 191 267
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	513 601
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	211 387	222 465
Sum kostnader		724 988	736 066
Driftsresultat		474 117	455 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	
Annen rentekostnad		771 672	785 884
Sum finanskostnader		771 672	785 884
Netto finans		-771 276	-785 884
Resultat før skattekostnad		-297 159	-330 684
Skattekostnad på resultat	3	-31 296	-71 881
Årsresultat	4	-265 863	-258 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 863	-258 803
Totalresultat		-265 863	-258 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-265 863	-258 803
Sum overføringer og disponeringer		-265 863	-258 803



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 212 590	17 726 191
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 212 590	17 726 191
Sum anleggsmidler		17 212 590	17 726 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		38 072	
Sum fordringer		38 072	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		833 816	1 152 808
Sum bankinnskudd,		833 816	1 152 808
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		871 888	1 152 808
SUM EIENDELER		18 084 478	18 878 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 367	431 367
Udekket tap	4	524 666	258 803
Sum opptjent egenkapital		-93 299	172 564



Sum egenkapital	4	8 106 701	6 372 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 296
Sum avsetninger for forpliktelses			31 296
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 890 500	10 343 500
Langsiktig konserngjeld	7		2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 890 500	12 417 500
Sum langsiktig gjeld		9 890 500	12 448 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 114	7 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 419	34 935
Annen kortsiktig gjeld		13 745	15 341
Sum kortsiktig gjeld		87 277	57 639
Sum gjeld		9 977 777	12 506 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 084 478	18 878 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 552 140
STORGATA 69 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Lars Arve Jakobsen 2025-06-25
	BankID Signing Kristian Arne Adolfsen 2025-06-26
	BankID Signing Jørn Eidissen 2025-06-28
	BankID Signing Håvard Andreassen 2025-07-10



Årsregnskap 2024

Storgata 69 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 552 140



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 69 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 199 105	1 191 267
Sum driftsinntekter		1 199 105	1 191 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	513 601
Annen driftskostnad	2	211 387	222 465
Sum driftskostnader		724 988	736 066
Driftsresultat		474 117	455 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		396	0
Annen rentekostnad		771 672	785 884
Resultat av finansposter		-771 276	-785 884
Resultat før skattekostnad		-297 159	-330 684
Skattekostnad på resultat	3	-31 296	-71 881
Årsresultat	4	-265 863	-258 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-265 863	-258 803
Sum overføringer		-265 863	-258 803



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 212 590	17 726 191
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 212 590	17 726 191
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 212 590	17 726 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 072	0
Sum fordringer		38 072	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 816	1 152 808
Sum omløpsmidler		871 888	1 152 808
Sum eiendeler		18 084 478	18 878 999



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	431 367	431 367
Udekket tap	4	-524 666	-258 803
Sum opptjent egenkapital		-93 299	172 564
Sum egenkapital	4	8 106 701	6 372 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	31 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 890 500	10 343 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 890 500	12 417 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 114	7 363
Skyldig offentlige avgifter		31 419	34 935
Annen kortsiktig gjeld		13 745	15 341
Sum kortsiktig gjeld		87 277	57 639
Sum gjeld		9 977 777	12 506 435
Sum egenkapital og gjeld		18 084 478	18 878 999



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

24.06.2025

Styret i Storgata 69 Andenes AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Jørn Eidissen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 739 189	18 739 189
Anskaffelseskost 31.12.24	18 739 189	18 739 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 599	1 526 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 526 599	1 526 599
Bokført verdi 31.12.24	17 212 590	17 212 590
Årets ordinære avskrivninger	513 601	513 601
Økonomisk levetid	14-30 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-31 296	-71 881	
Sum skattekostnad	-31 296	-71 881	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-297 159	-330 684	
Permanente forskjeller	-4 125	3 951	
Endring i midlertidige forskjeller	39 293	10 576	
Årets skattegrunnlag	-261 992	-316 157	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	419 119	458 411	39 293
Sum	419 119	458 411	39 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 149	-316 157	261 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 030	0	-159 030
Sum	0	142 254	142 254
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	31 296	31 296
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-297 159	-330 684	
22 % skatt av resultat før skatt	-65 375	-72 750	
Permanente forskjeller 22 %	-908	869	
Beregnet skattekostnad	-66 283	-71 881	
Effektiv skattesats	22,3 %	21,7 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	5 200 000	172 564	8 372 564
Årets resultat			-265 863	-265 863
Pr 31.12.2024	3 000 000	5 200 000	-93 299	8 106 701

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 890 500	10 343 500
Sum	9 890 500	10 343 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 212 590	17 726 191
Sum	17 212 590	17 726 191

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 69 ANDENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	340	34,0	34,0
EIDISSEN CONSULT AS	330	33,0	33,0
NORLANDIA EIENDOM AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 890 500	10 343 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 074 000
Sum	9 890 500	12 417 500



Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	453 000	453 000	453 000	453 000	453 000	7 625 500	9 890 500
Annen langsiktig gjeld						0	2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld						0	2 074 000



Årsregnskap 2024
Storgata 69 Andenes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 552 140



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 69 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 199 105	1 191 267
Sum driftsinntekter		1 199 105	1 191 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	513 601
Annen driftskostnad	2	211 387	222 465
Sum driftskostnader		724 988	736 066
Driftsresultat		474 117	455 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		396	0
Annen rentekostnad		771 672	785 884
Resultat av finansposter		-771 276	-785 884
Resultat før skattekostnad		-297 159	-330 684
Skattekostnad på resultat	3	-31 296	-71 881
Årsresultat	4	-265 863	-258 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-265 863	-258 803
Sum overføringer		-265 863	-258 803



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 212 590	17 726 191
Sum varige driftsmidler	1, 5	17 212 590	17 726 191
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 212 590	17 726 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 072	0
Sum fordringer		38 072	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 816	1 152 808
Sum omløpsmidler		871 888	1 152 808
Sum eiendeler		18 084 478	18 878 999



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	431 367	431 367
Udekket tap	4	-524 666	-258 803
Sum opptjent egenkapital		-93 299	172 564
Sum egenkapital	4	8 106 701	6 372 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	31 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 890 500	10 343 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 890 500	12 417 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 114	7 363
Skyldig offentlige avgifter		31 419	34 935
Annen kortsiktig gjeld		13 745	15 341
Sum kortsiktig gjeld		87 277	57 639
Sum gjeld		9 977 777	12 506 435
Sum egenkapital og gjeld		18 084 478	18 878 999



BALANSE

STORGATA 69 ANDENES AS

24.06.2025

Styret i Storgata 69 Andenes AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Jørn Eidissen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 739 189	18 739 189
Anskaffelseskost 31.12.24	18 739 189	18 739 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 526 599	1 526 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 526 599	1 526 599
Bokført verdi 31.12.24	17 212 590	17 212 590
Årets ordinære avskrivninger	513 601	513 601
Økonomisk levetid	14-30 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-31 296	-71 881	
Sum skattekostnad	-31 296	-71 881	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-297 159	-330 684	
Permanente forskjeller	-4 125	3 951	
Endring i midlertidige forskjeller	39 293	10 576	
Årets skattegrunnlag	-261 992	-316 157	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	419 119	458 411	39 293
Sum	419 119	458 411	39 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 149	-316 157	261 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 030	0	-159 030
Sum	0	142 254	142 254
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	31 296	31 296
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-297 159	-330 684	
22 % skatt av resultat før skatt	-65 375	-72 750	
Permanente forskjeller 22 %	-908	869	
Beregnet skattekostnad	-66 283	-71 881	
Effektiv skattesats	22,3 %	21,7 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	5 200 000	172 564	8 372 564
Årets resultat			-265 863	-265 863
Pr 31.12.2024	3 000 000	5 200 000	-93 299	8 106 701

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 890 500	10 343 500
Sum	9 890 500	10 343 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 212 590	17 726 191
Sum	17 212 590	17 726 191

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 69 ANDENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	340	34,0	34,0
EIDISSEN CONSULT AS	330	33,0	33,0
NORLANDIA EIENDOM AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 890 500	10 343 500
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 074 000
Sum	9 890 500	12 417 500



Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
	453 000	453 000	453 000	453 000	453 000	7 625 500	9 890 500
Annen langsiktig gjeld						0	2 074 000
Sum annen langsiktig gjeld						0	2 074 000