



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 379	16 345
Sum kostnader		10 379	16 345
Driftsresultat		-10 379	-16 345
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 379	-16 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 379	-16 345
Årsresultat		-10 379	-16 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 379	-16 345
Sum overføringer og disponeringer		-10 379	-16 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Sum varige driftsmidler		4 953 927	4 953 927
Sum anleggsmidler		4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	822 731	119 455
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 874	13 874
Sum fordringer		13 874	13 874
Sum omløpsmidler		836 605	133 329
SUM EIENDELER		5 790 532	5 087 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		764 790	764 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-896 686	-886 308
Sum opptjent egenkapital		-896 686	-886 308
Sum egenkapital		-131 896	-121 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 841 588	5 204 636
Sum annen langsiktig gjeld		5 841 588	5 204 636
Sum langsiktig gjeld		5 841 588	5 204 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 704	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 136	4 138
Sum kortsiktig gjeld		80 840	4 138
Sum gjeld		5 922 428	5 208 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 532	5 087 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369568

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 379	16 345
Sum kostnader		10 379	16 345
Driftsresultat		-10 379	-16 345
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 379	-16 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 379	-16 345
Årsresultat		-10 379	-16 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 379	-16 345
Sum overføringer og disponeringer		-10 379	-16 345



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

4 953 927

4 953 927

4 953 927

Sum anleggsmidler

4 953 927

4 953 927

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

822 731

119 455

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

13 874

13 874

13 874

Sum omløpsmidler

836 605

133 329

SUM EIENDELER

5 790 532

5 087 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3

700 000

700 000

64 790

64 790

764 790

764 790

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

3

-896 686

-886 308

-896 686

-886 308

Sum egenkapital

-131 896

-121 518

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

5 841 588

5 204 636

5 841 588

5 204 636

Sum langsiktig gjeld

5 841 588

5 204 636

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

76 704



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 136	4 138
Sum kortsiktig gjeld		80 840	4 138
Sum gjeld		5 922 428	5 208 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 532	5 087 256



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tenk-Bygg AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tenk-Bbygg AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 379	16 345
Driftsresultat		<u>-10 379</u>	<u>-16 345</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 379</u>	<u>-16 345</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 379	-16 345



Tenk-Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>822 731</u>	<u>119 455</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 874	13 874
Sum omløpsmidler		<u>836 605</u>	<u>133 329</u>
Sum eiendeler		<u>5 790 532</u>	<u>5 087 256</u>



Tenk-Bbygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		<u>764 790</u>	<u>764 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-896 686	-886 308
Sum egenkapital		<u>-131 896</u>	<u>-121 518</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 841 588	5 204 636
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 704	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 136	4 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 840</u>	<u>4 138</u>
Sum gjeld		<u>5 922 428</u>	<u>5 208 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 790 532</u>	<u>5 087 256</u>

31. desember 2023
Oslo , 15. april 2024

Anne Blystad
Styrets leder



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tenk-Bbygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-886 308	-121 518
Årsresultat	0	0	-10 379	-10 379
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-896 687	-131 897

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bbygg AS.

Note 5 - Varer

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	822 731	119 455

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme.



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på søsterselskap	13 874	13 874
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap	-5 841 588	-5 204 636
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-5 845 725</u>	<u>-5 208 773</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



Tenk-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift

Aksjekapital	Annen	Udekket tap	Sum
--------------	-------	-------------	-----



Tenk-Bbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

		innskutt egenkapital		
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-886 308	-121 518
Årsresultat	0	0	-10 379	-10 379
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-896 687	-131 897

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bbygg AS.

Note 5 - Varer

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	822 731	119 455

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme.



Tenk-Bbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på søsterselskap	13 874	13 874
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap	-5 841 588	-5 204 636
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-5 845 725</u>	<u>-5 208 773</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.