



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			7 709
Annen driftskostnad	8	651 436	549 170
Sum kostnader		651 436	556 878
Driftsresultat		-651 436	-556 878
Annen rentekostnad		43	131
Sum finanskostnader		43	131
Netto finans		-43	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 479	-557 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 479	-557 009
Årsresultat		-651 479	-557 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 479	-557 009
Totalresultat		-651 479	-557 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-580 000
Avsatt til annen egenkapital			22 991
Overført fra annen egenkapital	7	-651 479	
Sum overføringer og disponeringer		-651 479	-557 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Maskiner og anlegg			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 040	150 000
Fordringer			
Kundefordringer			54 381
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 232 500	172 499
Sum fordringer		1 232 500	226 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 916	19 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 916	19 589
Sum omløpsmidler		1 426 456	396 469
SUM EIENDELER		1 426 456	396 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 769	506 769
Sum innskutt egenkapital		1 866 769	606 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 741 780	-1 090 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 741 780	-1 090 301
Sum egenkapital		124 989	-483 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 498	
Leverandørgjeld		96 969	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 200 000	880 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 467	880 000
Sum gjeld		1 301 467	880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 456	396 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738353

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			7 709
Annen driftskostnad	8	651 436	549 170
Sum kostnader		651 436	556 878
Driftsresultat		-651 436	-556 878
Annen rentekostnad		43	131
Sum finanskostnader		43	131
Netto finans		-43	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 479	-557 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 479	-557 009
Årsresultat		-651 479	-557 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 479	-557 009
Totalresultat		-651 479	-557 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-580 000
Avsatt til annen egenkapital			22 991
Overført fra annen egenkapital	7	-651 479	
Sum overføringer og disponeringer		-651 479	-557 009



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Maskiner og anlegg

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 178 040 150 000

Fordringer

Kundefordringer 54 381

Andre kortsiktige
fordringer 2, 4 1 232 500 172 499

Sum fordringer 1 232 500 226 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 15 916 19 589

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 916 19 589

Sum omløpsmidler 1 426 456 396 469

SUM EIENDELER 1 426 456 396 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a
1 000 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 766 769 506 769

Sum innskutt egenkapital 1 866 769 606 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 741 780 -1 090 301

Sum opptjent egenkapital -1 741 780 -1 090 301

Sum egenkapital 124 989 -483 532

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån		4 498	
Leverandørgjeld		96 969	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 200 000	880 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 467	880 000
Sum gjeld		1 301 467	880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 456	396 469



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Org.nr 895 331 082

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	7 709
Annen driftskostnad	8	651 436	549 170
		651 436	556 878
Driftsresultat		-651 436	-556 878
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-43	-131
		-43	-131
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-651 479	-557 009
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		-651 479	-557 009
ÅRSRESULTAT		-651 479	-557 009
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	580 000
Avsatt til annen egenkapital		0	22 991
Overført fra annen egenkapital	7	651 479	0
		-651 479	-557 009



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	11	178 040	150 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	54 381
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	1 232 500	172 499
		1 232 500	226 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 916	19 589
Sum omløpsmidler		1 426 456	396 469
SUM EIENDELER		1 426 456	396 469



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 766 769	506 769
		1 866 769	606 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-1 741 780	-1 090 301
Sum egenkapital		124 989	-483 532
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 498	0
Leverandørgjeld		96 969	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 200 000	880 000
		1 301 467	880 000
Sum gjeld		1 301 467	880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 456	396 469

Hønefoss, 31.08.2021
Styret i Loeskollen Utvikling AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Mellomregning tilknyttet selskap mv

I posten Andre kortsiktige fordringer, utgjør kr 1 232 500 fordringer til nærstående selskaper.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2020	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2020	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital / innskutt egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-583 531	-606 522
Årets resultat	-651 479	-557 009
Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 260 000	580 000
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	24 990	-583 531

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Godtgjørelse til daglig leder:		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon:		
Lovpålagt revisjon	0	6 219
Annen bistand	0	5 500
Sum	0	11 719



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	-1 200 000	-800 000	400 000
Netto skattereduserende forskjeller	-1 200 000	-800 000	400 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-8 327	-1 210 344	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-1 208 327	-2 010 344	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-265 832	-442 276	-176 444

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-651 479	-557 009
Endringer i midlertidige forskjeller	400 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	193 497	0
Skattemessig resultat	-57 982	-557 009

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det er en pågående prosess for å avklare ansvar for fjerning/deponering av fyllmasser etter grunnarbeider, hvor utfall og eventuell økonomiske konsekvenser ikke er endelig avklart. Loeskollen Utvikling AS er av den oppfatning at dette ikke vil innebære økonomiske forplikter for selskapet ut over at det i forbindelse med grunnundersøkelser er avsatt kr 1.200.000 i regnskapet for 2020.

Note 11 - Varer

Oppført verdi under varer er 3 parkeringsplasser i leilighetskomplekset Hvalsveien i Ringerike. Pr. 31.12.15 er alle 28 leiligheter solgt.