



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	636 000	621 504
Annen driftsinntekt	3		13 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>635 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8	625 255	570 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 010</b>	<b>621 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 010</b>	<b>13 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 220	20 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 220</b>	<b>20 342</b>
Annen rentekostnad		103	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 117</b>	<b>20 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 893	33 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 254	84 705
Sum fordringer		81 254	84 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 823	694 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 823	694 730
Sum omløpsmidler		736 077	779 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 077</b>	<b>779 435</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 192	621 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 192</b>	<b>621 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 192</b>	<b>621 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 120	77 837
Skyldige offentlige avgifter		7 050	28 590
Annen kortsiktig gjeld		55 715	51 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 885</b>	<b>158 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 885</b>	<b>158 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 077</b>	<b>779 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	636 000	621 504
Annen driftsinntekt	3		13 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>635 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	62 755	51 345
Annen driftskostnad	6, 7, 8	625 255	570 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 010</b>	<b>621 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 010</b>	<b>13 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 220	20 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 220</b>	<b>20 342</b>
Annen rentekostnad		103	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 117</b>	<b>20 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 893	33 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 254	84 705
Sum fordringer		81 254	84 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 823	694 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 823	694 730
Sum omløpsmidler		736 077	779 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 077</b>	<b>779 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 192	621 085
Sum opptjent egenkapital		596 192	621 085



Sum egenkapital	596 192	621 085
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 120	77 837
Skyldige offentlige avgifter	7 050	28 590
Annen kortsiktig gjeld	55 715	51 923
Sum kortsiktig gjeld	139 885	158 350
Sum gjeld	139 885	158 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>736 077</b>	<b>779 435</b>



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nyhavn 10 A-B  
2024**

---

Sameiet Nyhavn 10 A-B Org.nr. 914503353

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn 10 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	78 752	84 705
Andre fordringer	2 502	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>81 254</b>	<b>84 705</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	654 823	678 830
Skattetrekk	0	15 900
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>654 823</b>	<b>694 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>736 077</b>	<b>779 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>736 077</b>	<b>779 435</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Nyhavn 10 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	596 192	621 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>596 192</b>	<b>621 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>596 192</b>	<b>621 085</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 502	3 319
Leverandørgjeld	77 120	77 837
Skyldige off. myndigheter	7 050	28 590
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	3 213	3 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 885</b>	<b>158 350</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>139 885</b>	<b>158 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>736 077</b>	<b>779 435</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Trond Kleiveland  
Styrets leder

Ingunn Renølen  
Styremedlem

Anne Sævareid  
Styremedlem

Linn Gjelsvik  
Styremedlem

Rita Bemtzen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Felleskostnader bolig og næring	420 156	403 728	418 500	449 400
3816 TV og internett	143 712	149 184	143 800	148 000
3826 Forsikring	72 132	68 592	71 900	79 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>636 000</b>	<b>621 504</b>	<b>634 200</b>	<b>676 900</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	13 593	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>13 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	45 000	60 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>55 000</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	1 380	0	0	0
6300 Møtekostnader	0	391	500	500
6325 Renovasjon	5 293	6 283	15 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 838	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 851	46 099	40 000	50 000
6370 Garasjer	5 176	0	0	0
6372 Heis	88 224	68 989	78 000	77 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	30 327	0	0	0
6375 TV/Internett	143 712	159 818	143 800	148 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 360	33 045	25 000	25 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7740 Øreavrundning	6	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 140	105	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 828	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>361 135</b>	<b>314 729</b>	<b>302 300</b>	<b>320 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	683	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	3 348	2 087	0	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>4 031</b>	<b>2 087</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 741	38 335	30 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	34 643	7 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 967	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	73 504	0	5 000	7 000
6616 Vedlikehold tak	0	15 000	10 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>90 211</b>	<b>87 978</b>	<b>57 000</b>	<b>117 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
Periodens resultat	-24 893	33 588
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-24 893</b>	<b>33 588</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>596 192</b>	<b>621 085</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-12-539 - Års...

Name Date  
**Berntzen, Rita** 2025-04-07

Identification

 bankID™ Berntzen, Rita

Name Date  
**Renolen, Ingunn** 2025-04-08

Identification

 bankID™ Renolen, Ingunn

Name Date  
**Kleiveland, Trond** 2025-04-10

Identification

 bankID™ Kleiveland, Trond

Name Date  
**Gjelsvik, Linn Namtvedt** 2025-04-07

Identification

 bankID™ Gjelsvik, Linn Namtvedt

Name Date  
**Sævareid, Anne** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Sævareid, Anne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 10 A-B

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nyhavn 10 A-B** som viser et underskudd på kr 24 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett og årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. april 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor