



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 000	453 333
Sum inntekter		340 000	453 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 068	46 658
Sum kostnader		125 068	46 658
Driftsresultat		214 932	406 676
Annen rentekostnad		202 302	835 467
Sum finanskostnader		202 302	835 467
Netto finans		-202 302	-835 467
Ordinært resultat før skattekostnad		12 630	-428 791
Skattekostnad på resultat	2	-94 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 628	-428 791
Årsresultat		107 628	-428 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 628	-428 791
Totalresultat		107 628	-428 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 628	-428 791
Sum overføringer og disponeringer		107 628	-428 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 998	
Sum immaterielle eiendeler		94 998	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 712 009	24 617 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 517 652	588 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 544	1 044 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 544	1 044 709
Sum omløpsmidler		5 146 196	1 633 705
SUM EIENDELER		29 858 205	26 250 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	331 240	438 867
Sum opptjent egenkapital		-331 240	-438 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-230 810	-338 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 230	56 977
Kortsiktig konserngjeld	7	4 972 985	1 440 976
Annen kortsiktig gjeld		296 800	1 091 200
Sum kortsiktig gjeld		6 089 015	2 589 153
Sum gjeld		30 089 015	26 589 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 858 205	26 250 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412522

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 000	453 333
Sum inntekter		340 000	453 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 068	46 658
Sum kostnader		125 068	46 658
Driftsresultat		214 932	406 676
Annen rentekostnad		202 302	835 467
Sum finanskostnader		202 302	835 467
Netto finans		-202 302	-835 467
Ordinært resultat før skattekostnad		12 630	-428 791
Skattekostnad på resultat	2	-94 998	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 628	-428 791
Årsresultat		107 628	-428 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 628	-428 791
Totalresultat		107 628	-428 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 628	-428 791
Sum overføringer og disponeringer		107 628	-428 791



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 998	
Sum immaterielle eiendeler		94 998	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 712 009	24 617 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 517 652	588 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 544	1 044 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 544	1 044 709
Sum omløpsmidler		5 146 196	1 633 705
SUM EIENDELER		29 858 205	26 250 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	331 240	438 867
Sum opptjent egenkapital		-331 240	-438 867
Sum egenkapital		-230 810	-338 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	819 230	56 977
Kortsiktig konserngjeld 7	4 972 985	1 440 976
Annen kortsiktig gjeld	296 800	1 091 200
Sum kortsiktig gjeld	6 089 015	2 589 153
Sum gjeld	30 089 015	26 589 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 858 205	26 250 716



Organisasjonsnr: 926 924 508
JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernbaneveien 11 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 924 508

Penneo Dokumentnøkkel: E50NC-DHTAM-7UV0Q-IWNAS-YFVM3-C3KGG



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		340 000	453 333
Sum driftsinntekter		340 000	453 333
Annen driftskostnad	1	125 068	46 658
Sum driftskostnader		125 068	46 658
Driftsresultat		214 932	406 676
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		202 302	835 467
Resultat av finansposter		-202 302	-835 467
Resultat før skattekostnad		12 630	-428 791
Skattekostnad på resultat	2	-94 998	0
Årsresultat		107 628	-428 791
OVERFØRINGER			
Til dekning/fremføring av udekket tap		-107 628	428 791
Sum overføringer		107 628	-428 791

Penneo Dokumentnøkkel: E50NC-DH1AM-7UV0Q-IWNA5-YFVM3-C3KGG



BALANSE

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	94 998	0
Sum immaterielle eiendeler		94 998	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 617 011	24 617 011
Sum varige driftsmidler		24 617 011	24 617 011
Sum anleggsmidler		24 712 009	24 617 011
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	4 517 652	588 996
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 544	1 044 709
Sum omløpsmidler		5 146 196	1 633 705
Sum eiendeler		29 858 205	26 250 716

Penneo Dokumentnøkkel: ES0NC-DH1AM-7UV0Q-IWNA5-YFVM3-C3KGG



BALANSE

JERNBANEVEIEN 11 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-331 240	-438 867
Sum opptjent egenkapital		-331 240	-438 867
Sum egenkapital		-230 810	-338 437
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		819 230	56 977
Konserngjeld	7	4 972 985	1 440 976
Annen kortsiktig gjeld		296 800	1 091 200
Sum kortsiktig gjeld		6 089 015	2 589 153
Sum gjeld		30 089 015	26 589 153
Sum egenkapital og gjeld		29 858 205	26 250 716

19.04.2024

Styret i Jernbaneveien 11 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Kristina Hareide Vedal
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ES0NC-DHT1AM-7UV0Q-IWNA5-YFVM3-C3KGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vedal, Kristina Hareide

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97637

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-04-25 13:33:10 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 05:13:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: ESONC-DHTAM-7UV0Q-IWNAS-YFVM3-C3KGG



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 200, herav utgjør teknisk bistand kr 0. Beløpene er inkludert inngående merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-94 998	0
Skattekostnad	-94 998	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-431 807	-444 437
Utsatt skatt (skattefordel)	-94 998	-97 776

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2022.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	24 617 011	24 617 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 617 011	24 617 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	24 617 011	24 617 011

Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger for 2023.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Jernbaneveien 11 Utvikling AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-438 867	-338 437
Årets resultat			107 628	107 628
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-331 240	-230 810

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Jernbaneveien 11 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld Profier AS	4 972 985	1 440 976
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter	24 617 011	24 617 011
Sum	24 617 011	24 617 011

Profier AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 24 000 000.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 11 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbaneveien 11 Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: INCT2-A7MAU-ZK2UT-PK0MC-EK3G7-B1HFB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jernbaneveien 11 Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INCT2-A7MAJ-ZK2UT-PR0MNC-EK3G7-B1HFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INCT2-A7MAJ-ZK2UT-FKMKC-EK3G7-B1HFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>