



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 174	225 903
Sum kostnader		198 174	225 903
Driftsresultat		-198 174	-225 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	5 713
Sum finansinntekter		9 980	5 713
Annen rentekostnad	3	176 758	63 938
Sum finanskostnader		176 758	63 938
Netto finans		-166 778	-58 226
Resultat før skattekostnad		-364 952	-284 129
Skattekostnad på resultat	4	-80 289	-62 509
Årsresultat		-284 663	-221 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 663	-221 620
Totalresultat		-284 663	-221 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-284 663	-221 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-284 663	-221 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 966	156 677
Sum immaterielle eiendeler		236 966	156 677
Sum anleggsmidler		236 966	156 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 621 713	2 621 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 514	425 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 514	425 490
Sum omløpsmidler		2 775 227	3 047 203
SUM EIENDELER		3 012 193	3 203 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		139 847	424 510
Sum innskutt egenkapital		199 847	484 510
Sum egenkapital	5	199 847	484 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 781
Annen kortsiktig gjeld	3	2 812 346	2 635 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 812 346	2 719 369
Sum gjeld		2 812 346	2 719 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 193	3 203 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522996

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	198 174	225 903
Sum kostnader		198 174	225 903
Driftsresultat		-198 174	-225 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	5 713
Sum finansinntekter		9 980	5 713
Annen rentekostnad	3	176 758	63 938
Sum finanskostnader		176 758	63 938
Netto finans		-166 778	-58 226
Resultat før skattekostnad		-364 952	-284 129
Skattekostnad på resultat	4	-80 289	-62 509
Årsresultat		-284 663	-221 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-284 663	-221 620
Totalresultat		-284 663	-221 620
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-284 663	-221 620
Sum overføringer og disponeringer	5	-284 663	-221 620



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 966	156 677
Sum immaterielle eiendeler		236 966	156 677
Sum anleggsmidler		236 966	156 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 621 713	2 621 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 514	425 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 514	425 490
Sum omløpsmidler		2 775 227	3 047 203
SUM EIENDELER		3 012 193	3 203 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		139 847	424 510
Sum innskutt egenkapital		199 847	484 510
Sum egenkapital	5	199 847	484 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			83 781
Annen kortsiktig gjeld	3	2 812 346	2 635 588
Sum kortsiktig gjeld		2 812 346	2 719 369
Sum gjeld		2 812 346	2 719 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 193	3 203 880



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Østlifaret 12-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlifaret 12-16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSOUF-VOL7I-4QTV-1SDF0-E2KJ8-CIV5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 09:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSOUF-VOL7I-4QTVI-1SDF0-E2KJ8-CIV5T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Østlifaret 12-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	198 174	225 903
Sum driftskostnader		198 174	225 903
Driftsresultat		-198 174	-225 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 980	5 713
Annen rentekostnad	3	176 758	63 938
Resultat av finansposter		-166 778	-58 226
Resultat før skattekostnad		-364 952	-284 129
Skattekostnad på resultat	4	-80 289	-62 509
Årsresultat		-284 663	-221 620
Overføringer			
Overført fra overkurs		284 663	221 620
Sum overføringer	5	-284 663	-221 620





Balanse

Østlifaret 12-16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 966	156 677
Sum immaterielle eiendeler		236 966	156 677
Sum anleggsmidler		236 966	156 677
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 621 713	2 621 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 514	425 490
Sum omløpsmidler		2 775 227	3 047 203
Sum eiendeler		3 012 193	3 203 880

Østlifaret 12-16 AS

Side 2





Balanse

Østlifaret 12-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		139 847	424 510
Sum innskutt egenkapital		199 847	484 510
Sum egenkapital	5	199 847	484 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	83 781
Annen kortsiktig gjeld	3	2 812 346	2 635 588
Sum kortsiktig gjeld		2 812 346	2 719 369
Sum gjeld		2 812 346	2 719 369
Sum egenkapital og gjeld		3 012 193	3 203 880

Oslo, 28.05.2025
Styret i Østlifaret 12-16 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem





Østlifaret 12-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført 27 037,50 kr i revisjonshonorar i 2024. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

Kortsiktig gjeld:	2024
Gjeld Bunde Eiendom AS	1 404 465
Gjeld Furuholmen Eiendom AS	1 407 881
Sum kortsiktig gjeld	2 812 346

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet iht markedsmessige betingelser.

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2024	2023
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-80 289	-62 509
Årets skattekostnad	-80 289	-62 509

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-364 952	-284 129
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-364 952	-284 129
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 077 119	-712 167	-364 952
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 077 119	-712 167	-364 952
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-236 966	-156 677	-80 289





Østlifaret 12-16 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	424 510	484 510
Årets resultat	0	-284 663	-284 663
Egenkapital 31.12.2024	60 000	139 847	199 847

Selskapets aksjekapital, kr. 60.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 60.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	500	50 %
Furuholmen Eiendom AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Varelager

	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	2 621 713	2 621 713

Aktiverte kostnader gjelder utvikling av eiendom i Lørenskog kommune med adresse Østlifaret 12-16.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548428888

Dokument

Regnskap østlifaret 12-16 AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-02 17:39:50 CEST (+0200) av Paul Magnus

Sundal (PMS)

Ferdigstilt 2025-06-02 21:11:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913

Underskriverne

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-15 11:51:14 CET (+0100)

Signert 2025-06-02 21:11:27 CEST (+0200)

Lars Halvorsen (LH)

lh@furuholmeneiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Halvorsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-06-03 13:57:06 CEST (+0200)

Signert 2025-06-02 17:54:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

