



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	101 500
Annen driftskostnad	1	176 087	207 435
Sum kostnader		277 587	308 935
Driftsresultat		322 413	291 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 874	110 691
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		6 829	5 725
Sum finansinntekter		123 703	116 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 762	23 033
Annen rentekostnad		297 469	319 532
Sum finanskostnader		329 231	342 565
Netto finans		-205 528	-226 080
Resultat før skattekostnad		116 885	64 985
Skattekostnad på resultat		25 714	14 297
Årsresultat		91 171	50 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 171	50 688
Totalresultat		91 171	50 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 951	60 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-13 780	-10 244
Sum overføringer og disponeringer		91 171	50 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 516 012	4 617 512
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 516 012	4 617 512
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 364 449	2 247 575
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 449	2 247 575
Sum anleggsmidler		6 880 461	6 865 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 202	41 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 202	41 086
Sum omløpsmidler		10 202	41 086
SUM EIENDELER		6 890 663	6 906 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 990	343 769
Sum opptjent egenkapital		329 990	343 769
Sum egenkapital		1 765 835	1 779 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 852	154 739
Sum avsetninger for forpliktelser		150 852	154 739
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 171 145	4 397 240
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 145	4 397 240
Sum langsiktig gjeld		4 321 997	4 551 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 325
Kortsiktig konserngjeld	3	777 126	545 812
Annen kortsiktig gjeld		23 381	26 443
Sum kortsiktig gjeld		802 832	574 580
Sum gjeld		5 124 829	5 126 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 663	6 906 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352239

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 348 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	101 500
Annen driftskostnad	1	176 087	207 435
Sum kostnader		277 587	308 935
Driftsresultat		322 413	291 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 874	110 691
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		6 829	5 725
Sum finansinntekter		123 703	116 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 762	23 033
Annen rentekostnad		297 469	319 532
Sum finanskostnader		329 231	342 565
Netto finans		-205 528	-226 080
Resultat før skattekostnad		116 885	64 985
Skattekostnad på resultat		25 714	14 297
Årsresultat		91 171	50 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 171	50 688
Totalresultat		91 171	50 688
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 951	60 932
Overført fra annen egenkapital		-13 780	-10 244
Sum overføringer og disponeringer		91 171	50 688



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 516 012	4 617 512
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 516 012	4 617 512

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 364 449	2 247 575
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 449	2 247 575

Sum anleggsmidler		6 880 461	6 865 087
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 202	41 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 202	41 086
Sum omløpsmidler		10 202	41 086

SUM EIENDELER		6 890 663	6 906 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		329 990	343 769
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		329 990	343 769
Sum egenkapital		1 765 835	1 779 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		150 852	154 739
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 852	154 739
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 171 145	4 397 240
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 145	4 397 240
Sum langsiktig gjeld		4 321 997	4 551 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 325	2 325
Kortsiktig konserngjeld	3	777 126	545 812
Annen kortsiktig gjeld		23 381	26 443
Sum kortsiktig gjeld		802 832	574 580
Sum gjeld		5 124 829	5 126 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 890 663	6 906 173



Organisasjonsnr: 996 348 288
BSHH EIENDOM STAVANGER AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Jostein Stangeland Hanssen
2026-03-13

 BankID Signing
Hanssen, Berit Stangeland
2026-03-13

 BankID Signing
Hanssen, Christina Stangeland
2026-03-13

 BankID Signing
Hanssen, Herbjørn
2026-03-15

Årsregnskap 2025

Bshh Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 348 288



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	101 500
Annen driftskostnad	1	176 087	207 435
Sum driftskostnader		277 587	308 935
Driftsresultat		322 413	291 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 874	110 691
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		6 829	5 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 762	23 033
Annen rentekostnad		297 469	319 532
Resultat av finansposter		-205 528	-226 080
Resultat før skattekostnad		116 885	64 985
Skattekostnad på resultat		25 714	14 297
Resultat		91 171	50 688
Årsresultat		91 171	50 688
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		104 951	60 932
Overført fra annen egenkapital		13 780	10 244
Sum overføringer		91 171	50 688



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 516 012	4 617 512
Sum varige driftsmidler		4 516 012	4 617 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 364 449	2 247 575
Sum finansielle anleggsmidler		2 364 449	2 247 575
Sum anleggsmidler		6 880 461	6 865 087
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 202	41 086
Sum omløpsmidler		10 202	41 086
Sum eiendeler		6 890 663	6 906 173



BALANSE

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 840	4 840
Annen innskutt egenkapital		231 005	231 005
Sum innskutt egenkapital		1 435 845	1 435 845
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 990	343 769
Sum opptjent egenkapital		329 990	343 769
Sum egenkapital		1 765 835	1 779 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		150 852	154 739
Sum avsetning for forpliktelser		150 852	154 739
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 171 145	4 397 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 145	4 397 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 325	2 325
Konserngjeld	3	777 126	545 812
Annen kortsiktig gjeld		23 381	26 443
Sum kortsiktig gjeld		802 832	574 580
Sum gjeld		5 124 829	5 126 559
Sum egenkapital og gjeld		6 890 663	6 906 173

14.03.2026

Styret i Bshh Eiendom Stavanger AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

BSHH EIENDOM STAVANGER AS

SIDE 4



Bshh Eiendom Stavanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie av næringsbygg til næringsdrivende. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 047 500	6 047 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 047 500	6 047 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 531 488	1 531 488
= Bokført verdi 31.12.25	4 516 012	4 516 012
Årets ordinære avskrivninger	101 500	101 500
Økonomisk levetid	50 år	



Bshh Eiendom Stavanger AS

Note 3 Lån til selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån BSHH Eiendom Bryne AS	2 298 896	2 185 262
Mellomregning BSHH Eiendom AS	65 554	62 314
Sum	2 364 449	2 247 575
Gjeld		
Mellomregning Obed AS	642 574	467 694
Konsernbidrag	134 552	78 118
Sum	777 126	545 812

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2025.

Note 4 Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 2 699 407,-.

Pantsettelse	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 145	4 397 240
Sum	4 171 145	4 397 240

Det er tatt pant i fast eiendom med nok 5.000.000,-.