



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSEN II AS  
Forretningsadresse: Buervegen 18  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Dirk Udo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 113	1 517 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 113</b>	<b>1 517 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 760	65 760
Annen driftskostnad	2	401 556	461 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 316</b>	<b>527 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 797</b>	<b>990 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 184	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184</b>	<b>349</b>
Annen finanskostnad		154	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030</b>	<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 827</b>	<b>990 861</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 034	218 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		370 500
Overføringer annen egenkapital	5	798 793	402 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 547 789	3 613 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 547 789</b>	<b>3 613 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 547 789</b>	<b>3 613 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer	6	1 685 854	483 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 685 854</b>	<b>583 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 880</b>	<b>196 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 807 734</b>	<b>780 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 355 523</b>	<b>4 394 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	70 281	70 281
Overkurs	5	1 191 162	1 191 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 261 443</b>	<b>1 261 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 028 809	2 698 016



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 028 809</b>	<b>2 698 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 290 252</b>	<b>3 959 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	213 208	217 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 208</b>	<b>217 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 208</b>	<b>217 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 028	28 422
Betalbar skatt	4	96 833	116 593
Skyldige offentlige avgifter		8 059	7 266
Annen kortsiktig gjeld		701 142	65 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 062</b>	<b>217 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 270</b>	<b>434 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 355 522</b>	<b>4 394 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEÅSEN II AS  
Forretningsadresse: Buervegen 18  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Dirk Udo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 677 640  
BORGEÅSEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 113	1 517 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 113</b>	<b>1 517 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 760	65 760
Annen driftskostnad	2	401 556	461 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 316</b>	<b>527 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 797</b>	<b>990 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 184	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 184</b>	<b>349</b>
Annen finanskostnad		154	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 030</b>	<b>304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 034	218 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		370 500
Overføringer annen egenkapital	5	798 793	402 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 793</b>	<b>772 861</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>213 208</b>	<b>217 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 028	28 422
Betalbar skatt	4 96 833	116 593
Skyldige offentlige avgifter	8 059	7 266
Annen kortsiktig gjeld	701 142	65 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>852 062</b>	<b>217 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 065 270</b>	<b>434 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 355 522</b>	<b>4 394 091</b>



Organisasjonsnr: 994 677 640  
BORGEÅSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1026.00	68.50	70281.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## BORGEÅSEN II AS

Org.nr: 994 677 640

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Anskaffelseskost 31.12.	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Akk.avskrivning 31.12.	-918 253	0	-918 253
Balanseført pr. 31.12.	2 369 789	1 178 000	3 547 789
Årets avskrivninger	65 760	0	65 760
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Bygninger avskrives ordinært over 50 år.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån i kredittinstitusjon.



### BORGEÅSEN II AS

Org.nr: 994 677 640

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	228 833
Endring utsatt skatt	-3 799
Årets totale skattekostnad	<u>225 034</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 023 827
Permanente forskjeller	-941
Endring i midlertidige forskjeller	17 265
Alminnelig inntekt	1 040 151
Ytet konsernbidrag	-600 000
Årets skattegrunnlag	<u>440 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 833

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	969 128
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>969 128</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 213 208

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	225 242
Permanente forskjeller (22%)	-207
Beregnet skattekostnad	<u>225 035</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	70 281	1 191 162	2 698 016	3 959 459
Årsresultat	0	0	798 793	798 793
Avgitt konsernbidrag	0	0	-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12.2023	70 281	1 191 162	3 028 809	4 290 252



## BORGEÅSEN II AS

Org.nr: 994 677 640

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - FORDRINGER

2023

Herav fordring på konsernselskap (morselskap) pr 31.12.2023 med kr 1.665.000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 026	68,5	70 281

Selskapets eneksjonær er Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS med forretningskontor i Skien Kommune. Morselskapet er definert som lite selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.